



REGIONE SICILIANA
ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Determina a contrarre n° 198 del 27/05/2026

Oggetto: Lavori di completamento del Progetto ISPEMI. Riqualificazione spazi esterni.

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO la L.R n° 10 del 15 giugno 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con deliberazione della Giunta regionale n° 243 del 05 agosto 2003;

VISTO legge regionale del 5 gennaio 2026 n. 1 "Legge di stabilità regionale 2026 - 2028";

VISTA la Legge regionale del 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 13 del 12 gennaio 2026, recante "Legge regionale 5 gennaio 2026 n.2, Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011. n. 118, e successive modifiche e integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTO la delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia n.11 del 16/02/2026 di approvazione bilancio di previsione anno 2026 e bilancio pluriennale 2026, 2027 e 2028;

VISTA la deliberazione n. 314 del 24/10/2025 relativa al (Programma Operativo Complementare P.O.C Sicilia 2014/2020. Asse I "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale e innovative". Riprogrammazione delle risorse finanziarie del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, con il quale è stata assegnata la somma di € 1.000.000,00 all'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia per il **"Completamento Progetto ISPEMI" riqualificazione spazi esterni;**

VISTO il DD n° 2541 del 28/11/2025 con il quale il Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro ha iscritto nelle previsioni di bilancio per il 2026 la seguente variazione in termine di competenza e cassa d'importo pari a € 1.000.000,00 sul capitolo 742035 "Assegnazioni dello stato per la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa (OT1, OT2, OT3) – Asse 1 del piano di azione e coesione (programma operativo complementare - POC)2014-2020 ("Ex Asse 1 rafforzamento del sistema produttivo siciliano") nuova zione completamento del progetto ISPEMI" – Codice finanziario U .2.03.01.01.013 Codice Caronte SI_1_37073 PRATT 43157;

VISTO l'accordo di collaborazione per il completamento del Progetto ISPEMI – "Riqualificazione Spazi Esterni" tra il Dipartimento Attività Produttive e l'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia per il Completamento del Progetto ISPEM1 - Riqualificazione Spazi esterni per l'importo di € 1.000.0000,00 (giusta assegnazione Delibera di Giunta n. 314 del 24/10/2025);

VISTO il D.D.G. n.873/5.S del 25/03/2026 di approvazione dell'accordo tra il Dipartimento Attività Produttive e l'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia per il "Completamento del Progetto ISPEMI - Riqualificazione Spazi esterni", che impegna la somma di € 1.000.000,00 sul capitolo 742035 "Assegnazioni dello stato per la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa (OT1, OT2, OT3) – Asse 1 del piano di azione e coesione (programma operativo complementare – POC) 2014-2020 ("Ex Asse 1 rafforzamento del sistema produttivo siciliano") nuova azione completamento del progetto ISPEMI" - Codice finanziario - U.2.03.01.01.013 - Codice Caronte SI_1_37073 PRATT 43157 a favore all'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia con sede in Palermo, Via Roccazzo, 85, P.I.V.A. 00122000821 per la realizzazione dell'intervento denominato "Completamento del Progetto ISPEMI Riqualificazione Spazi esterni" Codice Caronte SI_1_37073 PRATT 43157, nell'ambito del Programma Operativo Complementare (POC) _ Asse 1 "SOSTENERE LA COMPETITIVITÀ E LA TRASFORMAZIONE DIGITALE, SOSTENIBILE E INNOVATIVA" (EX ASSE 1 " RAFFORZAMENTO DEL SISTEMA PRODUTTIVO SICILIANO") NUOVE AZIONI - COMPLETAMENTO DEL PROGETTO ISPEMI.

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.28 del 11/05/2026 con la quale l'Ing. Francesco Lena è stato nominato Responsabile Unico del Progetto di riqualificazione degli spazi esterni dell'Istituto Zootecnico;

VISTO l'accordo relativo a lavori di completamento del progetto ISPEMI – Riqualificazione spazi esterni sottoscritto in data 12/05/2026 con dall'Ufficio Regionale di Committenza (ex UREGA) di Palermo per lo svolgimento delle attività di centralizzazione di committenza per l'affidamento di lavori/servizi di architettura e ingegneria di cui al comma 3, lett. a) dell'art.9 della Legge Regionale n.12/2011 (come da ultimo modificata dalla Legge Regionale n.12/2023) da parte della "CUC della Regione Siciliana – DRT", attraverso la struttura intermedia U.R.C. (Ufficio Regionale di Committenza) di PALERMO in favore e per conto della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

VISTA la nota del 23/04/2026 con cui la Fondazione RIMED ha trasmesso il progetto delle opere in epigrafe, assunto al protocollo dell'ISZS con il n°2465 del 23 aprile 2026;

VISTO che sul progetto in epigrafe, da parte degli enti preposti, sono stati rilasciati i seguenti pareri:

1. Parere di Conformità Urbanistica : FAVOREVOLE prot.n. AREG/735954/2026 del 21/05/2026;
2. Parere igienico sanitario ASP6-PA UOC Igiene degli Ambienti di Vita: FAVOREVOLE prot.n.0003213 del 22-05-26;
3. Parere della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali: FAVOREVOLE prot.n.11235 del 22-05-26;

VISTO il progetto esecutivo generale è stato Verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 con verbale del 26/05/2026 prot.n.3434 in contraddittorio con il progettista Arch. Sebastiano Provenzano;

VISTO il progetto esecutivo generale è stato Validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 con verbale del 26/05/2026 prot.n.3439;

VISTO che è necessario procedere all'affidamento dei Lavori di "Completamento Progetto ISPEMI" riqualificazione spazi esterni" dell'Istituto presso il fondo Luparello di Palermo, CUP:

VISTO che il D.D.G. n.873/5.S del 25/03/2026 in attuazione dei progetti finanziati con fondi del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive prevede che la spesa finanziata relativa al suddetto impegno sia sostenuta entro l'esercizio finanziario 2026 conformemente all'adozione dello stesso impegno.

VISTO che risulta imprescindibile provvedere con sollecitudine all'affidamento di cui sopra al fine di osservare il rispetto delle tempistiche previste per l'attuazione dei progetti finanziati con fondi del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive.

PRESO ATTO che l'importo complessivo da porre a base di gara ammonta ad € 696.468,51 di cui €127.378,12 per costo della mano d'opera ed € 31.996,02 per oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri di legge.

CONSIDERATO che pur trattandosi di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 1.000.000,00, l'operatore economico potrà essere individuato mediante procedura aperta prevista dal combinato disposto dagli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con inversione procedimentale.

CONSIDERATO che la procedura, in argomento sarà espletata interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 comma 2 D.Lgs. 36/2023, mediante la piattaforma digitale regionale di cui al comma 4, lettera n bis) della legge regionale 12/2011 così come in ultimo modificata dalla legge regionale 12/2023 dall'Ufficio Regionale di Committenza (ex UREGA) di Palermo.

RITENUTO di dover procedere attraverso procedura aperta prevista dal combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del medesimo D. Lgs. 36/2023 con calcolo della soglia di anomalia previsto dall'art. 54 comma 2 del decreto legislativo n.36 del 2023. ALLEGATO II.2 metodo A. 2);

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione degli spazi esterni dell'Istituto Zootecnico per un importo previsto in progetto di € 696.468,51, di cui € 127.378,12 per costo della mano d'opera ed € 31.996,02 per oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri di legge.

CONSIDERATO che il finanziamento da parte dell'Assessorato Regionale Attività Produttive è condizionato all'esecuzione, liquidazione e rendicontazione dell'appalto entro e non oltre il 31/12/2026.

CONSIDERATO che:

- i lavori, ai sensi dell'articolo 133 del D. Lgs. 36/2023 (all. II.1 8) sono classificati nella categoria di opere specialistiche OG2, OG03 e OG 11 con importo delle categorie rispetto all'importo totale come di seguito indicato:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificaz. obbligatoria	Importo €.	Incidenza %	Subappaltabile	Avvalimento
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, ECC	OG3	II	SI	466.207,34	66,94	SI, nei limiti di legge	SI
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG02	I	SI	114.531,23	16,44	SI	NO

IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I	SI	115.729,94	16,62	SI	SI
-------------------------	------	---	----	------------	-------	----	----

Per quanto riguarda le opere in categoria OG02, ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104;

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, è previsto l'applicazione del subappalto.

DETERMINA

- ai sensi dell' art. 17 comma 1 D.lgs 36/2023, di affidare i lavori CUP: G79H24000000001 in un unico lotto, per imprescindibile unitarietà dell'intervento.
- di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione degli spazi esterni dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia per un importo previsto per i lavori di € 696.468,51 di cui € 127.378,12 per costo della mano d'opera ed € 31.996,02 per oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri di legge mediante procedura aperta prevista dal combinato disposto degli artt.50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi art. 54 comma 1 del Dlg 36/23 che recita *“Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.....”*;
- **che si procederà con procedura di urgenza all'espletamento dell'iter per l'affidamento dei lavori in oggetto.**
- all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:
 - ZOO-PE-GEN-001-00 Relazione generale
 - ZOO-PE-GEN-002-00 Relazione sui criteri ambientali minimi
 - ZOO-PE-GEN-003-00 Relazione Paesaggistica
 - **Progetto architettonico**
 - ZOO-PE-ARCH-001-00 Relazione tecnica sulle opere architettoniche
 - ZOO-PE-ARCH-002-00 Inquadramento generale su CTR e ortofoto (Scala 1:10.000)
 - ZOO-PE-ARCH-003-00 Stato di fatto - Planimetria generale (Scala 1:200)
 - ZOO-PE-ARCH-004-00 Documentazione fotografica
 - ZOO-PE-ARCH-005-00 Progetto - Planimetria generale (Scala 1:200)
 - ZOO-PE-ARCH-006-00 Progetto – Demolizioni e ricostruzioni (Scale varie)
 - ZOO-PE-ARCH-007-00 Progetto - Particolari costruttivi (Scale varie)
 - ZOO-PE-ARCH-008-00 Progetto – Viste renderizzate
 - ZOO-PE-ARCH-009-00 Progetto – Prospetti Stalla storica
 - **Progetto impianti elettrico**
 - ZOO-PE-IMP-EL-001-00 Relazione specialistica con calcoli esecutivi
 - ZOO-PE-IMP-EL-002-00 Planimetria impianti elettrici, illuminazione esterna (Scala 1:100)

- ZOO-PE-IMP-EL-003-00 Schemi unifilari quadro elettrico
 - **Elaborati economici**
 - ZOO-PE-ECO-001-00 Elenco prezzi
 - ZOO-PE-ECO-003-00 Computo metrico
 - ZOO-PE-ECO-004-00 Quadro economico
 - ZOO-PE-ECO-006-00 Quadro di incidenza della manodopera
 - **Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti**
 - ZOO-PE-MAN-001-00 Manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione
 - **Elaborati amministrativi**
 - ZOO-PE-AMM-001-00 Schema di contratto
 - ZOO-PE-AMM-002-00 Capitolato speciale di appalto
 - ZOO-PE-AMM-003-00 Cronoprogramma
 - **Piano di Sicurezza**
 - CSP. 01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - CSP. 02 Layout di Cantiere
 - CSP. 03 Cme e Incidenza Manodopera
 - CSP. 04 Fascicolo del Fabbricato
- che l'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art.25 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.
 - di trasmettere la documentazione utile alla procedura in argomento da espletarsi interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 comma 2 D.lgs. 36/2023, mediante la piattaforma digitale regionale di cui al comma 4, lettera n bis) della legge regionale 12/2011 così come in ultimo modificata dalla legge regionale 12/2023 dall'Ufficio Regionale di Committenza (ex UREGA) di Palermo, secondo quanto previsto nell'accordo sottoscritto in data 12/05/2026;
 - Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, secondo quanto previsto dall'art. 68, comma 5, della l.r. 21 del 02 agosto 2014 e s

Il Direttore

(Dott. Vincenzo Pernice)

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/93*

IL RUP

(Ing. Francesco Lena)

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/93*