# COMUNE DI PALERMO

## COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE DELLA PORCILAIA COME STABILIMENTO PER L'ALLEVAMENTO ED IL MANTENIMENTO DI ANIMALI DI GROSSA TAGLIA

PROGETTO ESECUTIVO

MARZO 2025

Cup: G79H24000000001

ELABORATO
SCHEMA DI CONTRATTO

Tavola
1/AMM.

Regione Siciliana

PSC SICILIA 14-20

COMUNE DI PALERMO

COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE DELLA PORCILAIA COME STABILIMENTO PER L'ALLEVAMENTO ED IL MANTENIMENTO DI ANIMALI DI GROSSA TAGLIA

Committente:
ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Legale Rappresentante
Dott. VINCENZO GUELLA

Struttura di Progettazione:
ING. TOMMASO LA ROSA

**REPUBBLICA ITALIANA**
COMUNE DI PALERMO VIA ROCCAZZO 78
PROVINCIA DI PALERMO.
N. _____ Rep. _____

**LAVORI DI COMPLETAMENTO - RISTRUTTURAZIONE DELLA PORCILAIA COME STABILIMENTO PER L'ALLEVAMENTO ED IL MANTENIMENTO DI ANIMALI DI GROSSA TAGLIA**

L'anno _____ giorno _____ del mese di _____ presso _____ nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me _____ _____ intestato, autorizzato a ricevere gli atti del _____, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:
il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in _____ via _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del _____ predetto, codice fiscale/partita IVA _____ che rappresenta nella sua qualità di _____,
il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in _____ via _____, codice fiscale/partita IVA _____ nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa _____ comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io _____ sono personalmente certo.
Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io _____ rogante sono personalmente certo.

**Premesso**

- che con deliberazione della _____ n. in data esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'importo di euro «Computo non definito» («Computo non definito»), di cui euro «Computo non definito» («Computo non definito») a base d'asta, euro «Computo non definito» («Computo non definito») per somme a disposizione dell'amministrazione e di euro «Computo non definito» («Computo non definito») per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di _____ con il sistema di realizzazione dei lavori **a misura**. Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti dall'elenco prezzi e con le modalità esecutive del capitolato speciale d'appalto.
- che con provvedimento di _____ n. del esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi, *;*
- che, a seguito di apposita , effettuata ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e come da verbale di gara in data – (Allegato A) – è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa che ha offerto un ribasso del «Computo non definito» % (_____) sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari ad euro «Computo non definito» (_____);
- che con determinazione n. del la gara è stata definitivamente affidata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed

economica e finanziaria dell'impresa affidataria;

– che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n. _____ del _____ attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____, di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia. .

**Tutto ciò premesso e parte del presente contratto**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### *Art. 1 - Generalità*

Il/La Sig. _____, per conto del _____nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa con sede in l'appalto dei lavori di COMPLETAMENTO - RISTRUTTURAZIONE DELLA PORCILAIA COME STABILIMENTO PER L'ALLEVAMENTO ED IL MANTENIMENTO DI ANIMALI DI GROSSA TAGLIA da realizzare presso l'Istitutot Zootecnico Sperimentale sito in via Roccazzo a Palermo, il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il _____ solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa affidataria rappresentata da _____, formalmente si impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n. _____.

### *Art. 2 - Attestazione sullo stato dei luoghi*

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto perché sussistono i requisiti previsti dall'art. 17, comma 7 e del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, supportati dall'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal direttore dei lavori al responsabile del progetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, Allegato II.14, delle condizioni che consentono l'avvio delle procedure di scelta del contraente e l'immediata esecuzione dei lavori in merito:

a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Si allega l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal direttore dei lavori.

### *Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto*

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro «Computo non definito» (_____), da assoggettarsi ad I.V.A., a tale importo si aggiunge quello relativo ai costi della sicurezza pari ad euro «Computo non definito» (_____):

| N. | Descrizione | Importo (Euro) |
|---|---|---|
| A | Lavori a misura | 863.354,78 |

| | | |
|---|---|---|
| B | Somme a disposizione delle stazione appaltante | 236.645,22 |
| | | |
| | **Sommano** | 1.100.000,00 |
| | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 11.665,81 |

Con riferimento all'importo dei lavori a misura e a corpo, la distribuzione relativa alle varie categorie d'ordine di lavoro compensati a corpo e a misura risultano riassunte nei seguenti prospetti:

**Importo per le categorie di lavori a misura**

OG 1 € 405.922,84

OG11 € 445766,13

### *Art. 4 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori*

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 7 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 150 naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Nel calcolo del tempo contrattuale di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche, pertanto per tale motivo, non potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste.

A fine lavori l'appaltatore comunicherà alla direzione dei lavori, a mezzo PEC (TOMMASO.LAROSA@ORDINEINGPA.IT) o lettera raccomandata con A.R. la data nella quale ritiene di aver ultimato i lavori. La direzione dei lavori procederà allora, in contraddittorio, alle necessarie constatazioni redigendo l'apposito certificato.

Dalla data di ultimazione dei lavori decorreranno i termini per la redazione dello stato finale e per la redazione del certificato di regolare esecuzione.

### *Art. 5 - Penale per ritardata ultimazione dei lavori*

In caso di ritardata ultimazione dei lavori sarà applicata una penale della misura di euro 250,00 (DUECENTOCINQUANTA//OO) per ogni giorno di ritardo, pari a 0,3 *(0,3÷1)* per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

Il direttore dei lavori deve riferire tempestivamente al responsabile del procedimento in merito ai ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore all'importo previsto al comma 1, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108, comma 4 del codice dei contratti.

È ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'esecutore, oppure quando si riconosca che le penali sono manifestamente sproporzionate, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore.

Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito.

### *Art. 6 - Garanzia provvisoria*

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

– fidejussione bancaria dell'Istituto di credito _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) (all. _____);

o

– fidejussione assicurativa della Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) (all. _____).

La garanzia provvisoria garantisce la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

### *Art. 7 - Garanzie definitive*

*7.1. Garanzia per mancato od inesatto adempimento*

L'affidatario, ai sensi dell'art. 117, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con le modalità di cui al commi 5 e 6 dello stesso D.lgs. n. 36/2023 ha costituito una garanzia definitiva sotto forma fidejussoria (o cauzione) del 10 per cento dell'importo contrattuale a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore, mediante:

– fidejussione assicurativa della Società _____ n. _____ in data _____.

(*caso 1*)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento ed inferiore a 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro _____ (_____).

(*caso 2*)

Poiché il ribasso offerto dall' affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro _____ (_____).

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 117, comma 8 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.

*7.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori*

L'affidatario, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione della Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo *(indicato nel bando di gara)* di euro_____ (_____), che copre i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

*7.3. Lavori di importo superiore al doppio della soglia di rilevanza europea*

*7.3.1. Polizza assicurativa indennitaria decennale*

L'esecutore ai sensi dell'art. 117, comma 11 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per i lavori di importo superiore al doppio della soglia di rilevanza europea per la liquidazione della rata di saldo è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di

regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

*7.3.2. Polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi*

L'esecutore dei lavori ai sensi dell'art. 117, comma 11 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 è obbligato a stipulare, per i lavori per i lavori di importo superiore al doppio della soglia di rilevanza europea una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

### *Art. 8- Contabilizzazione dei lavori a corpo e a misura*

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.
La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.
Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

### *Art. 9- Pagamenti in acconto e interessi per ritardato pagamento*

Per l'esecuzione dei lavori all'affidatario non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.
L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro 170.000,00 (CENTOSETTANTAMILA //00); contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.
I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.
Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni 15 a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.
Il termine per disporre i mandati di pagamento degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 30 *(max 30 giorni)* a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.
Qualora il certificato di pagamento delle rate di acconto non sia emesso entro il termine stabilito nel presente articolo per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'esecutore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione di detto certificato. Qualora il ritardo nella emissione del certificato di pagamento superi i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori.
Qualora il pagamento della rata di acconto non sia effettuato entro il termine stabilito nel presente articolo

per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'esecutore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute. Qualora il ritardo nel pagamento superi i sessanta giorni, dal giorno successivo e fino all'effettivo pagamento sono dovuti gli interessi moratori.
Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a 90 giorni la stazione appaltante deve disporre comunque il pagamento della rata di acconto per gli importi maturati fino alla data di sospensione.
Il saggio degli interessi di mora previsto nel presente articolo è fissato ogni anno con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e finanze.
La misura di tale saggio degli interessi di mora è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, comma 2, del codice civile.

### *Art. 10 - Pagamento della rata di saldo*

Il pagamento della rata di saldo avverrà dopo l'esito positivo del collaudo o del certificato di regolare esecuzione e non oltre 60 *(max 90 giorni)* dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.
Il pagamento della rata di saldo, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.
La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.
In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.
Qualora il pagamento della rata di saldo non intervenga nel termine stabilito nel presente articolo per causa imputabile alla stazione appaltante, sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute; sono dovuti gli interessi moratori qualora il ritardo superi i sessanta giorni dal termine stesso. Il calcolo degli interessi decorre dalla scadenza dei termini indicati.

### Art. 11 - Sinistri alle persone e danni

Qualora nella esecuzione dei lavori avvengono sinistri alle persone, o danni alle proprietà, il direttore dei lavori compila apposita relazione da trasmettere senza indugio al responsabile del procedimento indicando il fatto e le presumibili cause ed adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre per la stazione appaltante le conseguenze dannose.
Sono a carico dell'esecutore tutte le misure, comprese le opere provvisionali, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto.
L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico dell'esecutore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

### *Art. 12 - Obbighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari*

L'appaltatore _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### *Art. 13 - Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo*

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre 90 *(max sei mesi)* dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto

dall'art. 116, comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

### *Art. 14 - Cessione del contratto - Subappalto*

*14.1. Divieto di cessione*

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

*14.1. Subappalto*

Essendo stato dichiarato all'atto dell'offerta, ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'appaltatore intende subappaltare i lavori o le seguenti parti di opere:

_____

_____

I lavori affidati in subappalto per le caratteristiche specifiche dell'appalto e della complessità delle lavorazioni da eseguire non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

*(oppure)*

Ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non essendo stato dichiarato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare, non è ammesso il subappalto.

### *Art. 15 - Revisione dei prezzi*

Per i lavori affidati si applica la revisione dei prezzi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo, con riconoscimento nella misura dell'80% della variazione stessa.
Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT e pubblicati sul suo portale istituzionale con la relativa metodologia di calcolo:
- gli indici sintetici di costo di costruzione per i contratti di lavori;
- gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, per i contratti di servizi e forniture.

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi la stazione appaltante utilizzerà:
- le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento (nel limite del 50%);
- le somme derivanti da ribassi d'asta (se non ne è prevista una diversa destinazione);
- le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione.

La revisione dei prezzi deve essere richiesta dall'appaltatore o dalla stazione appaltante con apposita comunicazione.

### *Art. 16 - Indicazione delle persone che possono riscuotere*

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso via .
Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a _____ mediante _____.
In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.
L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

### *Art. 17 - Cessione del credito*

Per la cessione dei crediti si applica Legge 21 febbraio 1991, n. 52 (Disciplina della cessione dei crediti di impresa). Ai sensi dell'art. 6, comma 3, Allegato II.14 è ammessa la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.
Le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debitrici.
La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto. L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa.
In applicazione delle disposizioni dell'art. 48-bis, comma 1, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, la stazione appaltante, prima di effettuare, a qualunque titolo, il pagamento di un importo superiore a cinquemila euro[1], verifica, anche in via telematica, se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo e, in caso affermativo, non procederà al pagamento e segnalerà la circostanza all'agente della riscossione competente per territorio, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo.

### *Art. 18 - Pagamento delle maggiori imposte*

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.
Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.
Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

### *Art. 19 - Discordanze negli atti di contratto*

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.
Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto – capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni.

### *Art. 20 - Documenti che fanno parte del contratto*

Fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:
*Allegato A* – lettera d'invito alla gara (o bando di gara);
*Allegato B* – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere che si intende subappaltare (art. 119, comma 4, lett. c del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36);
*Allegato C* – verbale di aggiudicazione della gara;
*Allegato D* – capitolato speciale d'appalto;
*Allegato E* – elaborati progettuali esecutivi:

[1] Il comma 2-bis. dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 stabilisce che con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze, l'importo di cui al comma 1 può essere aumentato, in misura comunque non superiore al doppio, ovvero diminuito.

_____
_____
_____;
*Allegato F* – elenco dei prezzi unitari;
*Allegato G* – piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008;
*Allegato H* – cronoprogramma dei lavori;
*Allegato I* – attestazione del direttore dei lavori (o del responsabile del procedimento) sullo stato dei luoghi;
*Allegato L* - atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere *(eventuale)*;
*Allegato M* - polizze di garanzie definitive.
Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

### *Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione*

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.
Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

### *Art. 22 - Modalità di risoluzione delle controversie*

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli articoli 210 e 212 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, saranno risolte mediante giudizio arbitrale ai sensi dell'art. 209 e seguenti dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 o come stabilito da altre disposizioni normative vigenti in materia.

### *Art. 23 - Disposizioni antimafia*

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due percento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

### *Art. 24 - Norme finali*

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero ____ fogli resi legali, comprendenti n. ____ facciate intere e ____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, i quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

| L’impresa | L’ufficiale rogante | Il dirigente |
| --- | --- | --- |
| _____ | _____ | _____ |