



**REGIONE SICILIANA**  
**ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTEKNICO PER LA SICILIA**  
**Palermo**

**Determina n° 251 del 01 aprile 2025**

**Oggetto:** Impegno somme opere di risanamento scala esterna, pilastri e travi piano cantinato, intonaco all'interno dell'edificio, rifacimento rete fognaria interna- CIG B64BE94097

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** la L.R n° 10 del 15 giugno 2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo Statuto dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con deliberazione della Giunta regionale n° 243 del 08 settembre 2003;
- VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con delibera di Giunta Regionale n° 225 del 23 giugno 2004;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario n° 15 del 22/03/2023 con la quale viene affidato l'incarico di direttore dell'ISZS ai sensi dell'art. 18 dello statuto;
- VISTA** la Delibera n° 17 del 03 aprile 2023 Modifica delibera n. 15 del 22/03/2023 - Incarico Direttore dell'ISZS ai sensi dell'art. 18 dello statuto;
- VISTA** la L.R. n° 2 del 09/01/2025 di "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027" pubblicata sulla GURS supplemento ordinario (Parte I) n. 3 del 15-01-2025;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia n. 04 del 06/02/2025 di approvazione bilancio di previsione anno 2025 e bilancio pluriennale 2025, 2026 e 2027, approvato con D.R.S. n. 2412 del 12/03/2025 a firma del Dirigente di Servizio Dott. G. Dimino – Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura – Serv VI;
- VISTA** la richiesta di sopralluogo trasmessa alla ditta Spinnato Saverio – Via Regione Siciliana 31 - 90046 - Monreale (Pa) - Partita IVA: 06761990826 con produzione di relativo preventivo in merito a lavori di manutenzione ordinaria, risanamento e recupero dei locali posti al piano terra dell'immobile di Via Roccazzo 85 – Palermo e nello specifico: opere di rifacimento scala esterna; opere di ripristino pilastri e travi al piano cantinato; opere di ripristino intonaco all'interno del laboratorio e rifacimento rete fognaria prot. 1604/2025;
- VISTO** il preventivo inviato dall'impresa edile Spinnato Saverio assunto al prot. 1959/2025;
- CONSIDERATO** che in data 01/04/2025 che è stata intrapresa su piattaforma telematica Appalti&Contratti un affidamento diretto con codice gara n. G00067 a favore dell'impresa edile Spinnato Saverio – Via Regione Siciliana 31 - 90046 - Monreale (Pa) - Partita IVA: 06761990826;

**D E T E R M I N A**

In conformità delle premesse:

--di **impegnare** per i lavori di manutenzione ordinaria dei locali posti al piano terra dell'immobile di Via Roccazzo 85- Palermo che dovranno essere effettuati dall'impresa edile Spinnato Saverio – Via Regione Siciliana 31 - 90046 - Monreale (Pa) - Partita IVA: 06761990826, la somma di € 21.300,00 oltre IVA (€ 23.430,00) da far gravare per € 5.300,00 oltre iva (€ 5.830,00) sul cap. 116 e per € 16.000,00 oltre iva (€ 17.600,00) sul cap. 64 del bilancio dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2025;

- **si evidenzia** che l'obbligazione giuridica ha scadenza entro il 31/12/2025.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE  
SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERA/DETERMINAZIONE  
HA LA COPERTURA FINANZIARIA AL CAP. .... DEL BILANCIO  
DELL'ISTITUTO PER L'ANNO

Palermo, li.....  
Il Ragioniere  
G.Scalzo



**IL DIRETTORE**

(Dott. Vincenzo Guella)

## Gara a lotto unico G00067

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Dati procedimento](#) [Documenti e atti](#) [Ditte concorrenti](#) [Aggiudicazione](#) [Contratto](#)

## Dati generali

|                                                 |                                                                                                                                            |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Codice gara                                     | G00067                                                                                                                                     |                    |
| Identificativo appalto ANAC                     | e404d95a-1f8e-4da6-a3ab-7e9578eec7e5                                                                                                       |                    |
| Codice CIG                                      | B64BE94097                                                                                                                                 | BDAP DGUE L190 LFS |
| Data acquisizione codice CIG                    | 01/04/2025                                                                                                                                 | BDAP LFS           |
| Tipo di appalto                                 | Lavori                                                                                                                                     | DGUE LFS           |
| Tipo di settore                                 | Ordinario                                                                                                                                  |                    |
| Oggetto                                         | opere di risanamento scala esterna, pilatri e travi piano cantinato, intonaco all'interno dell'edificio, rifacimento rete fognaria interna | BDAP DGUE L190 LFS |
| Tipo di procedura                               | Affidamento diretto                                                                                                                        | BDAP DGUE L190 LFS |
| Finalizzata alla conclusione di accordo quadro? | No                                                                                                                                         |                    |
| Contratto di concessione?                       | No                                                                                                                                         |                    |
| Ammesse offerte in aumento?                     | No                                                                                                                                         |                    |
| Stato della gara                                | Conclusa                                                                                                                                   |                    |

## Atto autorizzativo

|           |                |     |
|-----------|----------------|-----|
| Tipo atto | Determinazione | LFS |
| Data      | 01/04/2025     | LFS |
| Numero    | 251            | LFS |

## Riferimento all'appalto

|                 |  |          |
|-----------------|--|----------|
| Codice commessa |  | BDAP LFS |
| Numero appalto  |  | BDAP LFS |

## RUP

|            |                 |                |
|------------|-----------------|----------------|
| Codice RUP | 000001          | BDAP DGUE L190 |
| Nome       | guella vincenzo |                |

## Incaricato trasmissione schede ANAC (compilato automaticamente all'invio)

|                                 |                 |  |
|---------------------------------|-----------------|--|
| Trasmissione schede in carico a | 000001          |  |
| Nome                            | guella vincenzo |  |

## Stazione appaltante

|                            |                                                                                        |               |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Codice stazione appaltante | 000000                                                                                 | DGUE L190 LFS |
| Denominazione              | Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia                                        |               |
| Agisce per conto di        | Se stessa                                                                              |               |
| Centro di costo            | B7DE9687-9B62-4B14-B477-2B58CFA058BE - ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTEKNICO PER LA SICILIA |               |

## Durata del contratto

|                      |        |     |
|----------------------|--------|-----|
| Data inizio prevista |        |     |
| Durata               | 60     | LFS |
| espressa in          | giorni | LFS |

## Importo a base di gara, IVA esclusa

|                                       |             |          |
|---------------------------------------|-------------|----------|
| Importo opere a misura                |             | LFS      |
| Importo opere a corpo                 | 21.300,00 € | LFS      |
| Oneri di progettazione                |             | LFS      |
| Importo totale                        | 21.300,00 € | BDAP LFS |
| Oneri di progettazione sogg. ribasso? | No          | LFS      |

## Opzioni e rinnovi

|                        |             |  |
|------------------------|-------------|--|
| Oggetto di rinnovo?    | No          |  |
| Ricorso a opzioni?     | No          |  |
| Valore massimo stimato | 21.300,00 € |  |

## Altri importi

|                                                    |            |  |
|----------------------------------------------------|------------|--|
| Somme a disposizione (IVA e altre imposte e tasse) | 2.130,00 € |  |
|----------------------------------------------------|------------|--|

## Categoria prevalente

|                  |                              |     |
|------------------|------------------------------|-----|
| Codice categoria | OG1                          | LFS |
| Descrizione      | EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI |     |
| Importo          | 21.300,00 €                  |     |
| Classifica       | I 258.000 Euro               |     |

## Altri dati relativi alla procedura

|                                            |                        |  |
|--------------------------------------------|------------------------|--|
| Oggetto contratto                          | Sola esecuzione        |  |
| Tipologia lavoro                           | Manutenzione ordinaria |  |
| Somma urgenza?                             | No                     |  |
| Appalto subappaltabile?                    | No                     |  |
| Appalto green?                             | No                     |  |
| Appalto per materiali riciclati?           | No                     |  |
| Appalto finanziato con risorse PNRR o PNC? | No                     |  |
| Norma di riferimento                       | D.Lgs.36/2023 art.50   |  |
| Ulteriore dettaglio norma di riferimento   |                        |  |
| Note                                       |                        |  |

## Estremi invito

|                       |            |           |
|-----------------------|------------|-----------|
| Data invito ditte     | 06/03/2025 | BDAP L190 |
| Numero lettera invito | 1604       |           |

## Termini per la presentazione dell'offerta

|                                   |                     |           |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|
| Data                              |                     | BDAP L190 |
| Ora                               |                     |           |
| Presentazione presso              | Stazione appaltante |           |
| Numero giorni di validità offerta |                     |           |

**Ditta Spinnato Saverio**  
**Impresa Edile**

Via Regione Siciliana n°31

90046 Monreale (PA)

Cell. 3294854629 – 3343212861

P.iva 06761990826

**Spett.le Regione Sicilia**

Istituto Sperimentale Zootecnico

Per la Sicilia

Via Roccazzo, 85 – 90136 Palermo

P.iva 00122000821

**Oggetto:** Preventivo dei lavori da eseguire nell'istituto sperimentale Zootecnico per la Sicilia sito in Palermo Via Roccazzo n. 85

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

### **➤ Opere relative al rifacimento rete fognaria**

1. Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzo meccanico, dalle dimensioni profondità di cm 70, larghezza di cm 50 e una lunghezza di circa ml 24,00, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta;
2. Dismissione pavimentazione esterna e massetto di sottofondo, lato retro prospetto dell'edificio, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta;
3. Demolizione di muro in muratura ingresso, in cui trova in condizioni pessime, dalle dimensioni ml 2,00 ed un'altezza pari a ml 2,60, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta;
4. Trasporto del materiale di risulta in pubblica discarica, compresi gli oneri a discarica;
5. Fornitura e collocazione di pozzetti d'ispezione in cls, dalle dimensioni cm 40 x 40. N. 3
6. Collocazione di tubazione di scarico in pvc, diametro mm 160, compresa la formazione del letto di posa in sabbia e ricoprimento delle tubazioni con conglomerato cementizio;
7. Ricoprimento scavo con materiale di risulta;
8. Ripristino del battuto cementizio e gradoni in cui è stato realizzato lo scavo, con fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio;

9. Fornitura di massetto di sottofondo livellante, in cls;
10. Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa (tipo Mapelastich della MAPEI S.p.A.) per l'impermeabilizzazione sotto piastrella. Si prevede l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo e il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m<sup>2</sup> (tipo Mapenet 150 della MAPEI S.p.A.). Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 30 cm.
11. Fornitura e posa in opera di pavimentazione esterna, come quella esistente, in opera collante e quant'altro occorre per dare l'opera in perfetta regola d'arte.
12. Fornitura e posa in opera di zoccolatura in marmo, altezza cm 30, in opera con collante;
13. Rimozione tubazione di scarico esistente al cantinato ed all'interno dell'intercapedine;
14. Fornitura e posa in opera di nuova tubazione di scarico in pvc mm 125 all'interno dell'intercapedine e piano cantinato, mediante staffe metallici, compreso l'allaccio alla fognatura principale;

**IMPORTO PARZIALE DELLE OPERE DI RIFACIMENTO RETE FOGNARIA € 11.500,00 +IVA**

➤ **Opere relative al rifacimento parziale scala esterna circa mq. 3,00**

1. Dismissione di lastre di marmo (gradini in marmo), compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto;
2. Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta,
3. Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa (tipo Mapelastich della MAPEI S.p.A.) per l'impermeabilizzazione sotto piastrella. Si prevede l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo e il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m<sup>2</sup> (tipo Mapenet 150 della MAPEI S.p.A.). Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm.
4. Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di

posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

5. Ricollocazione ringhiera in ferro;

**IMPORTO PARZIALE DELLE OPERE DI RIFACIMENTO SCALA ESTERNA € 2.500,00 +IVA**

➤ **Opere relative al ripristino pilastri e travi al piano cantinato**

1. Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

**IMPORTO PARZIALE DELLE OPERE DI RIPRISTINO PILASTRI E TRAVI AL PIANO CANTINATO € 2.000,00 +IVA**

➤ **Opere relative al ripristino intonaco ammalorato all'interno dell'edificio di piano terra (laboratorio)**

1. Rimozione pareti in cartongesso, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e il trasporto a rifiuto;
2. Scrostamento dell'intonaco ammalorato delle pareti, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e il trasporto a rifiuto;
3. Fornitura e posa in opera di intonaco interno a base di calce diumificante, per pareti parzialmente dismesse, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

4. Fornitura e posa in opera di strato di rifinitura in tonachina premiscelata traspirante, nelle pareti dismesse, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
5. Ripristino controsoffitto, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte
6. Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in ambienti con forte presenza di vapore. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
7. Rimozione pezzi sanitari servizio igienico;
8. Ripristino punti acqua e scarichi servizio igienico;

**IMPORTO PARZIALE DELLE OPERE DI RIPRISTINO INTONACO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DI PIANO TERRA (LABORATORIO)**

**€ 5.300,00 + IVA**

**RIEPILOGO**

|                                                                                               |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A) OPERE DI RIFACIMENTO RETE FOGNARIA</b>                                                  | <b>€ 11.500,00</b> |
| <b>B) OPERE DI RIFACIMENTO SCALA ESTERNA</b>                                                  | <b>€ 2.500,00</b>  |
| <b>C) OPERE DI RIPRISTINO PILASTRI E TRAVI AL PIANO CANTINATO</b>                             | <b>€ 2.000,00</b>  |
| <b>D) OPERE DI RIPRISTINO INTONACO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DI PIANO TERRA (LABORATORIO)</b> | <b>€ 5.300,00</b>  |

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI € 21.300,00 + IVA**

L'importo comprende la manodopera e i materiali occorrenti per eseguire i lavori.

Sono escluse autorizzazioni comunali per eseguire lavori.

Eventuali opere non descritte nel presente computo metrico verranno computate e concordati con il committente prima dell'esecuzione dei lavori

Palermo, 20/03/2025

**IL COMMITTENTE  
(PER ACCETTAZIONE)**

**LA DITTA**