



REGIONE SICILIANA
ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA
Palermo

Determina a contrarre n° 167 del 06 marzo 2025

Oggetto: Lavori di recupero della Stalla Storica nell'ambito della realizzazione di un Istituto di Sperimentazione Preclinica e Molecular Imaging presso il fondo Luparello di Palermo"

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** la L.R n° 10 del 15 giugno 2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo Statuto dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con deliberazione della Giunta regionale n° 243 del 08 settembre 2003;
- VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con delibera di Giunta Regionale n° 225 del 23 giugno 2004;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario n° 15 del 22/03/2023 con la quale viene affidato l'incarico di direttore dell'ISZS ai sensi dell'art. 18 dello statuto;
- VISTA** la Delibera n° 17 del 03 aprile 2023 Modifica delibera n. 15 del 22/03/2023 - Incarico Direttore dell'ISZS ai sensi dell'art. 18 dello statuto;
- VISTA** la L.R. n° 2 del 09/01/2025 di "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025- 2027" pubblicata sulla GURS supplemento ordinario (Parte I) n. 3 del 15-01-2025;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia n. 04 del 06/02/2025 di approvazione bilancio di previsione anno 2025 e bilancio pluriennale 2025, 2026 e 2027;
- VISTA** la nota prot. 48590 del 05/03/2025 assunta al prot. n. 1586 del 06/03/2025 dell'Ente, con la quale il Dirigente del Servizio 6 - dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizzata la gestione provvisoria fino al 30 giugno 2025;
- VISTA** la Delibera n° 05 del 06 marzo 2025 di approvazione in linea amministrativa progetto generale e dello stralcio funzionale per i "lavori di recupero della stalla storica nell'ambito della realizzazione di un istituto di sperimentazione preclinica e molecular imaging presso il fondo luparello di Palermo";

PREMESSO CHE

- con nota prot. n.1846 del 28/02/2023 l'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia ha presentato all'Assessorato Regionale delle attività produttive – Servizio 5 *Innovazione tecnologica e politiche per lo sviluppo economico* il progetto per il "Completamento del Progetto ISPeMI - Recupero stalla storica" per un importo di €864.000,00;
- con D.D. 419 del 10/04/2024 disponeva di iscrivere sia in entrata al capitolo 7582 e sia nella spesa al capitolo 742035, la somma di cui €345.600,00 per l'esercizio finanziario 2024 ed €518.400,00 per l'esercizio finanziario 2025;

Determina a contrarre



- con nota assunta al protocollo dipartimentale n.39593 del 08/11/2024 l'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia ha presentato il progetto aggiornato "Completamento del Progetto ISPeMI - Recupero stalla storica" per un importo di €1.186.370,89;
- con nota assunta al protocollo dipartimentale n.46682 del 27/12/2024 l'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia ha presentato il progetto stralcio funzionale "Completamento del Progetto ISPeMI - Recupero stalla storica" per un importo di € 901.313,90;
- con D.D.G. 124/5.S del 23/01/2025 il Dirigente Generale del Servizio 5 *Innovazione tecnologica e politiche per lo sviluppo economico* dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, nell'ambito del Programma Operativo Complementare (POC) _ Asse 1 "SOSTENERE LA COMPETITIVITÀ E LA TRASFORMAZIONE DIGITALE, SOSTENIBILE E INNOVATIVA" (EX ASSE 1 "RAFFORZAMENTO DEL SISTEMA PRODUTTIVO SICILIANO") NUOVE AZIONI - COMPLETAMENTO DEL PROGETTO ISPEMI, a fronte di una spesa ammissibile di €901.313,90, ha concesso in via provvisoria il contributo di € 518.400,00 sul capitolo 742035 codice finanziario U.2.03.01.01.013, all'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia con sede in Palermo via Roccazzo n.85, partita IVA 00122000821, per la realizzazione dell'intervento denominato "Completamento del Progetto ISPeMI Recupero stalla storica", CUP G72B24006850001, Codice Caronte SI_I_37073 PRATT 43343157. Per carenza di ulteriori somme disponibili, rimane a carico del beneficiario la somma di € **37.313,9** necessaria per l'implementazione del progetto, derivante dalla differenza fra le spese ammissibili, pari a € **901.313,90** e il contributo concedibile pari a € **864.000,00**.
- a seguito del Correttivo sul Codice Appalti 2025 è stato necessario rimodulare il Quadro di Spesa per l'importo complessivo di €909.014,61, di cui 641.788,40 per lavori ed oneri per la sicurezza e di € 267.226,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Pertanto, fermo restando il contributo di € 864.000,00 a carico dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, la somma a carico dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, ammonta ad € 45.014,61.

DATO ATTO CHE

- con Delibera del Commissario Straordinario n° 44 del 09 settembre 2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Dott. Vincenzo Guella, Direttore dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia;
- il progetto esecutivo è stato redatto a seguito di affidamento dall'Architetto Antonino Palermo, per un importo complessivo dei lavori di € 641.788,40, di cui € 185.202,44 per costo della mano d'opera ed € 28.961,74 per oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri di legge;
- l'intervento, per l'importo complessivo di € 909.014,61, di cui 641.788,40 per lavori ed oneri per la sicurezza e di €267.226,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per complessivi €909.014,61, è finanziato come di seguito specificato:
 - finanziamento di € 864.000,00 con D.D.. 124/5.S del 23/01/2025 a carico del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;
 - finanziamento di € 45.014,61 sul capitolo n. 64 del bilancio dell'ISZS, con Delibera del Commissario Straordinario n. 04 del 06/03/2025 a carico dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia.
- che sul progetto in epigrafe, da parte degli enti preposti, sono stati rilasciati i seguenti pareri:
 1. *Parere di Conformità Urbanistica prot.n.7950 del 18-12-2024* Comune di Palermo;
 2. *Parere favorevole prot.n.7974 del 18-12-2024* UOC Igiene degli Ambienti di Vita, ASP-PA;

Determina a contrarre



3. *Parere favorevole prot.n. 8112 del 27-12-2024* Soprintendenza BB.CC. e AA. PA;

4. *Parere favorevole prot.n. 0051 del 02-01-2025* Ufficio del Genio Civile PA.

- il progetto esecutivo generale è stato Verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 con verbale del 31/01/2025;
- il progetto esecutivo generale è stato Validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 con verbale del 31/01/2025;
- il progetto esecutivo dello stralcio funzionale è stato Verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 con verbale del 03/01/2025;
- il progetto esecutivo dello stralcio funzionale è stato Validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 con verbale del 03/01/2025.

CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'affidamento dei " *Lavori di recupero della Stalla Storica nell'ambito della realizzazione di un Istituto di Sperimentazione Preclinica e Molecular Imaging presso il fondo Luparello di Palermo*", CUP: G78C4001680002;
- che sono ammissibili alla rendicontazione a valere sul POC 2014/2020, le spese sostenute dal beneficiario entro il 31/12/2026 e che pertanto occorre consentire un tempestivo avvio dei lavori da parte del medesimo già a partire da primi mesi dell'anno 2025, al fine di evitare il rischio di eventuale definanziamento dei fondi a valere sul POC 2014/2020;

RILEVATO CHE

- risulta imprescindibile provvedere con sollecitudine all'affidamento di cui sopra al fine di osservare il rispetto delle tempistiche previste per l'attuazione dei progetti finanziati con fondi del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive.

VISTI

- **art. 71 del Dlg 36/2023** – Procedura aperta;
- **art. 108 del Dlg 36/2023** – Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture;
- **art. 25 comma 2 Dgl 36/2023** che recita *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata pr porzionale alla gravità del malfunzionamento.*

VISTO il verbale di verifica del progetto del 31/01/2025 redatto dal verificatore RUP Dott. Vincenzo Guella in contraddittorio con il progettista Architetto Antonino Palermo;

VISTO il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP Dott. Vincenzo Guella;

VISTO la Delibera del Commissario Straordinario. n. 04 del 06/03/2025 di approvazione in linea generale e amministrativa del progetto esecutivo "*Lavori di recupero della Stalla Storica nell'ambito della realizzazione di un Istituto di Sperimentazione Preclinica e Molecular Imaging presso il fondo Luparello di Palermo*".

Determina a contrarre



PRESO ATTO che l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 641.788,40 di cui €185.202,44 per costo della mano d'opera ed € 28.961,74 per oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri di legge.

CONSIDERATO che, pur trattandosi di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 1.000.000,00, l'operatore economico potrà essere individuato mediante procedura aperta prevista dal combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che la procedura, in argomento, sarà espletata interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 comma 2 D. Lgs. 36/2023, mediante la piattaforma digitale regionale di cui al comma 4, lettera n bis) della legge regionale 12/2011 così come in ultimo modificata dalla legge regionale 12/2023 dall'Ufficio Regionale di Committenza (ex UREGA) di Palermo;

RITENUTO di dover procedere attraverso procedura aperta prevista dal combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo di cui all'art.108 del medesimo D.Lgs. 36/2023 con calcolo della soglia di anomalia previsto dall'art. 54 comma 2 del decreto legislativo n. 36 del 2023, ALLEGATO II.2 metodo A. 2);

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei "*Lavori di recupero della Stalla Storica nell'ambito della realizzazione di un Istituto di Sperimentazione Preclinica e Molecular Imaging presso il fondo Luparello di Palermo*" per un importo previsto in progetto di € 641.788,40, di cui € 185.202,44 per costo della mano d'opera ed € 28.961,74 per oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri di legge;

CONSIDERATO che:

- i lavori, ai sensi dell'articolo 133 del D.Lgs. 36/2023 (all. II.18) sono classificati nella categoria di opere specialistiche OG2 e OG11, con importo delle categorie rispetto all'importo totale come di seguito indicato:

Lavorazioni	Categoria	Classif	Qualificaz. obbligatori	Importo €.	Incidenza %	Subappaltabile	Avvalimento
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BB CC E AA	OG2	II	SI	492.491,20	76,74	SI, nei limiti di legge	NO
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I	SI	149.297,20	23,26	SI	NO

- Ai sensi dell'art.132 comma 2 del D. Lgs. 32/2023, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104;

DETERMINA

- ai sensi dell' art. 17 comma 1 Dgl 36/23, di affidare i "*Lavori di recupero della Stalla Storica nell'ambito della realizzazione di un Istituto di Sperimentazione Preclinica e Molecular Imaging presso il fondo Luparello di Palermo*" CUP: G78C4001680002 in un unico lotto, per l'imprescindibile unitarietà dell'intervento.
- di procedere all'affidamento dei *Lavori di recupero della Stalla Storica nell'ambito della realizzazione di un Istituto di Sperimentazione Preclinica e Molecular Imaging presso il fondo Luparello di Palermo* CUP: G78C4001680002,



Determina a contrarre

per un importo previsto per i lavori di €641.788,40, di cui €185.202,44 per costo della mano d'opera, ed € 28.961,74 per oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri di legge, mediante procedura aperta prevista dal combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

- che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi art. 54 comma 1 del Dlgs 36/23 che recita "Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque...";
- che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Progetto generale;
 - Relazioni specialistiche;
 - Progetto strutturale;
 - Progetti degli impianti;
 - Elenco dei prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Schema di contratto;
 - Piano di sicurezza e coordinamento.
- che l'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art.25 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERA/DETERMINAZIONE
HA LA COPERTURA FINANZIARIA AL CAP..... DEL BILANCIO
DELL'ISTITUTO PER L'ANNO
Palermo, li.....
Il Ragioniere
G.Scalzo



IL DIRETTORE
(Dott. Vincenzo Guella)