



REGIONE SICILIANA
ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA
Palermo

Determina n° 157 del 25 marzo 2024

Oggetto: Impegno somme e stipula contratto "Servizio di Pulizia Locali Azienda Luparello anno 2024" CIG: B0D4F29F13

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO la L.R n° 10 del 15 giugno 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con deliberazione della Giunta regionale n° 243 del 08 settembre 2003;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con delibera di Giunta Regionale n° 225 del 23 giugno 2004;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n° 15 del 22/03/2023 con la quale viene affidato l'incarico di direttore dell'ISZS ai sensi dell'art. 18 dello statuto;

VISTA la Delibera n° 17 del 03 aprile 2023 Modifica delibera n. 15 del 22/03/2023 - Incarico Direttore dell'ISZS ai sensi dell'art. 18 dello statuto;

VISTA la L.R. n° 2 del 16/01/2024 di "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024- 2026" pubblicata sulla GURS (Parte I) n. 4 del 20-01-2024;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia n. 01 del 19/01/2024 di approvazione bilancio di previsione anno 2024 e bilancio pluriennale 2024, 2025 e 2026, approvato con D.R.S. n. 298 del 31/01/2024 a firma del Dirigente di Servizio Dott. G. Dimino – Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura – Serv VI;

CONSIDERATO che la ditta Ecol S.I.A.M. Soluzioni di Igiene Ambientale e Multiservizi P.IVA. n°07078140824 è presente su portale acquisiti in rete e pertanto si può indire la procedura di trattativa diretta su MEPA;

CONSIDERATO con RDO n. 4169761 del 15/03/2024 è stata avviata una trattativa diretta sul portale acquisiti in rete assunta al prot. 1513 del 15/03/2024 con cui è stata richiesta un'offerta per il servizio di pulizia degli immobili dell'Azienda Luparello;

CONSIDERATO che in data 17/03/2024 la ditta Ecol S.I.A.M. srls ha prodotto un'offerta assunta al prot. 1675 del 21/03/2024;

VISTO il contratto stipulato su portale acquisiti in rete in data 25/03/2024 assunto al prot. 1767/2024 tra l'ISZS e la Ditta Ecol S.I.A.M. srls, con sede legale in Santa Flavia (Pa) Via Francesco Crispi n. 21, P.IVA. n°07078140824;

CONSIDERATO che è necessario procedere ad impegnare le somme necessarie ad adempiere a quanto sopra;

D E T E R M I N A

In conformità delle premesse:

--di impegnare per per l'erogazione del Servizio di Pulizia Locali Azienda Luparello anno 2024, servizio effettuato dalla Ditta Ecol S.I.A.M. srls, con sede legale in Santa Flavia (Pa) Via Francesco Crispi n. 21, la somma complessiva di € 5.340,00 (€ 6.514,80) a gravare sul cap. 115 ed € 5.340,00 (€ 6.514,80) a gravare sul cap. 53 del bilancio dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2024;

- si evidenzia che l'obbligazione giuridica ha scadenza entro il 31/12/2024.

IL DIRETTORE
(Dott. Vincenzo Quella)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERA/DETERMINAZIONE
HA LA COPERTURA FINANZIARIA AL CAP..... DEL BILANCIO
DELL'ISTITUTO PER L'ANNO

Palermo, li.....
Il Ragioniere

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Pulizia degli immobili dell'Azienda Luparello per una superficie di circa 1000 mq suddivisi in tre piani ove sono allocati gli uffici e i servizi igienici dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia. Le operazioni verranno effettuate in due o tre giorni settimanali. Nell'offerta dovranno essere inclusi i materiali per la corretta esecuzione del servizio. Il servizio sarà affidato per 12 mesi.

Dati Principali

Numero RDO
4169761Nome RDO
pulizia immobili dell'Azienda Luparello

ISTITUTO ZOOTECNICO PER LA SICILIA - PALERMO	
Prot. n°	ASX1
Data	15 MAR. 2024

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Vincenzo Guella
GLLVCN59B04E055T
Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti
Vincenzo Guella GLLVCN59B04E055T

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI > ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI > ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Date

Publicazione
15/03/2024 09:40

Inizio presentazione offerte
15/03/2024 09:40

Termine ultimo presentazione offerte
21/03/2024 12:00

Data limite stipula contratto
08/04/2024 12:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decadenza
365

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione
Minor Prezzo**CIG**
B0D4F29F13**CUP**
-**CPV**
Identificativo
90910000-9**Descrizione**
Servizi di pulizia**Categoria**
Servizi di pulizia degli immobili**Fornitura**
100**Formulazione offerta economica**
VALORE ECONOMICO**Decimali Offerta**
2**Termini di pagamento**
30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA**Importo presunto fornitura**
€ 14.000,00**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**
€ 0,00**Dati consegna e fatturazione**

Fatturazione: VIA ROCCAZZO 85 PALERMO (PALERMO); Aliquote: secondo la normativa vigente

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

07078140824

Ecol S.I.A.M. Soluzioni di Igiene Ambientale e Multiservizi - Societàa

Offerta Economica rel ..

Descrizione pulizia imm

RDO nr. 4169761

Numero lotto 0



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPINA STORNIOLA

FIRMA TELIP 17/03/2024 12:59

Seriale Certificato: 2854528946255238673

Valido dal 28/09/2022 al 28/09/2025

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

ISTITUTO ZOOTECNICO PER LA SICILIA - PALERMO
Prot. n° 1675
Data 29 MAR. 2024

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente

ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Ufficio

UNITÀ OPERATIVA N° 1

Codice fiscale

00122000821

Codice univoco ufficio Non presente

Indirizzo sede

Via roccazzo 85

Città

Palermo

Recapito telefonico

+390917285649

Email

direzione@iszsicilia.pa.it

Punto ordinante

Vincenzo Guella

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

Ecol S.l.A.M. Soluzioni di Igiene Ambientale e Multiservizi - Società a responsabilità limitata

Partita IVA

07078140824

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

NomeFirmato digitalmente da **Valore****Valore offerto**GIUSEPPINA STORNIOLA
Firmato il 17/03/2024 12:59
10680

Seriale Certificato: 2654528946255238673

Valido dal 28/09/2022 al 28/09/2025

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPINA STORNILO

Firmato il 17/03/2024 12:59

Seriale Certificato: 2654528946255238673

Valido dal 28/09/2022 al 28/09/2025

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

ISTITUTO ZOOTECNICO PER LA SICILIA - PALERMO	
Prot. n.°	<i>876</i>
Data	25 MAR. 2024



REGIONE SICILIANA
ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA
Palermo

Servizio di Pulizia Locali Azienda Luparello anno 2024

L'anno 2024 il giorno 21 del mese di marzo in Palermo
Firma di ~~Stornio~~ **GIUSEPPINA STORNIOLA**
Firmato il 24/03/2024 16:00 Tra

Seriali Certificato: 2654528946255238673

L'Istituto ~~Spartano~~ **Spartano** di ~~Palermo~~ **Palermo** Sicilia, partita IVA 00122000821, con sede in Palermo in Via Roccuzzo ~~85, rappresentata dal direttore~~ **85, rappresentata dal direttore** Dott. Vincenzo Guella nato a Giuliana (PA) il 04/02/1959

E

La Ditta Ecol S.I.A.M. srls, con sede legale in Santa Flavia (Pa) Via Francesco Crispi n. 21, P.IVA. n°07078140824, nella persona del suo rappresentante legale Stornio Giuseppe cod. fisc. STRGPP81D69G273M

PREMESSO

VISTA che con RDO n. 4169761 del 15/03/2024 è stata avviata una trattativa diretta sul portale acquisti in rete assunta al prot. 1513 del 15/03/2024 con cui è stata richiesta un'offerta per il servizio di pulizia degli immobili dell'Azienda Luparello;

VISTO che in data 17/03/2024 la ditta Ecol S.I.A.M. srls ha prodotto un'offerta assunta al prot. 1675 del 21/03/2024;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia due o tre volte a settimana dei locali sede dell'Istituto Sperimentale zootecnico per la Sicilia sito a Palermo in via Roccuzzo n.85.

Ai fini del presente appalto si intende, per servizio di pulizia, il complesso di operazioni atte a rimuovere polvere, materiale non desiderato o sporcizia da superfici, oggetti, ambienti ed aree di pertinenza.

Il servizio dovrà svolgersi nel rispetto delle normative vigenti in materia di prevenzione, sicurezza, igiene e tutela della salute negli ambienti di lavoro.

La Ditta assume formale obbligo di effettuare il servizio a favore dell'Amministrazione con le modalità e le caratteristiche, nei tempi, nei modi, alle condizioni e con gli obblighi previsti dai successivi articoli.

Le metrature si intenderanno riferite complessivamente a circa 1000 mq suddivisi in tre piani.

I locali oggetto del servizio presentano le seguenti tipologie:

- a) Corridoi, atrio, scale di accesso, sale riunioni, uffici;
- b) Ascensori;
- c) Servizi igienici ;
- d) Locali tecnici e laboratorio analisi latte.

e) Archivi, magazzini;

f) Cortile interno, terrazze e balconi.

Le pavimentazioni dei suddetti locali possono essere di marmo, parquet, ceramiche e gres.

I rivestimenti delle pareti dei suddetti locali possono essere di intonaco, ceramica, legno.

Interventi particolari sono inoltre richiesti per le seguenti finiture:

- Pareti e superfici vetrose, finestre, porte finestre, infissi esterni ed interni, tende di stoffa, tende alla veneziana, radiatori e termoconvettori;
- Lampadari;
- Scaffalature (aperte e chiuse), archivi, depositi e magazzini contenenti materiale cartaceo;
- Soffitti, cornici sotto volta e parti superiori di armadi.

2. **CORSO DEL SERVIZIO**
Firmato digitalmente da:
GIUSEPPINA STORNIOLO

Costo complessivo per il Servizio di Pulizia Locali Azienda Luparello è di € 10.680,00 oltre IVA.

Firmato il 24/03/2024 16:00

Costo complessivo per il Servizio di Pulizia Locali Azienda Luparello è di € 10.680,00 oltre IVA.

Serial Certificate: 266452894625238673

Serial Certificate: 266452894625238673

3. **DURATA DEL CONTRATTO**
Valido dal 28/09/2022 al 28/09/2025

Il presente contratto riguarda il servizio Servizio di Pulizia Locali Azienda Luparello sino al 28/02/2025.

4. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Tutti i pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura fiscale elettronica, quest'ultima soggetta a "split payment" ex art. 17-ter del DPR n. 633/1972 e ss.mm.ii., previa acquisizione del D.U.R.C. da cui risulti la regolarità contributiva da parte dell'Appaltatore nei confronti degli Istituti Assistenziali, Previdenziali ed Assicurativi.

5. CLAUSOLA SOCIALE

Il Fornitore è altresì tenuto all'osservanza e all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente. Il Committente potrà procedere, periodicamente, alla verifica delle dichiarazioni rese dal Fornitore al quale, qualora non risulti in regola, verrà sospeso il pagamento delle fatture, assegnando all'interessato un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione. Trascorso tale termine, qualora l'impresa non abbia debitamente adempiuto, il Committente si riserva la facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto del contratto (ex art. 1456 c.c.), senza che da tale risoluzione possano, comunque, conseguire al Fornitore diritti o pretese di sorta ad eccezione del pagamento del corrispettivo previsto dal contratto per le prestazioni rese fino al giorno di efficacia della risoluzione stessa, per sopprimerle alle inadempienze verificatesi e salvo, in ogni caso, il risarcimento degli ulteriori danni subiti dal Committente stesso.

6. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a rimpensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

7. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 L. N. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: Credem agenzia di Bagheria
IBAN: IT85A03003243070010000802316

Intestatario: Ecol S.I.A.M. srls

L'affidatario dichiara di avere fornito i dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo contratto sono stati indicati nei documenti allegati.

Il presente contratto è stato perfezionato in data 24/03/2024 e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore e le fatture devono essere corredate con il codice CIG.

8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

9. RECESSO DAL CONTRATTO

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

10. CONTROVERSIE

Le Parti si impegnano a risolvere, prioritariamente, in via bonaria eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione, validità od efficacia del presente Accordo. Le controversie per le quali non si dovesse trovare soluzione saranno deferite al Foro di Palermo.

11. RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Accordo si rimanda a quanto disposto dal D. Lgs. n.36/2023 e dalla Legge Regionale n.12/2011, come da ultimo modificata dalla Legge Regionale n.12/2023, e alle ulteriori disposizioni previste nella stessa Legge Regionale n.12/2023.

12. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 si fa presente che i dati personali forniti dalle ditte concorrenti saranno raccolti presso l'Istituto per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per

finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.
Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara; con riferimento al vincitore il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

Il Legale Rappresentante
Ditta Ecol S.I.A.M. srls

Ecol S.I.A.M. srls
Soluzioni di Igieno Ambientale o Multiservizi
Via F.sco Crispi 21 Santa Flavia (PA)
P.Iva 07078140824

S. I. A. M.



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPINA STORNILO
Firmato il 24/03/2024 16:00

Seriale Certificato: 2654528946255238673

Valido dal 28/09/2022 al 28/09/2025

AutobPEC EU Qualified Certificates CA G1



IL DIRETTORE
(Dott. V. Guella)

VINCENZO
GUELLA
25.03.2024
14:58:34
GMT+01:00

