



**REGIONE SICILIANA**  
**ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA**  
**Palermo**

**Determina n° 144 del 20 marzo 2024**

**Oggetto: Impegno somme e presa d'atto contratto lavori di installazione impianti ventilazione e climatizzazione struttura progetto ISPeMI presso l'Azienda Luparello dell'ISZS CIG: B09963AC58**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** la L.R n° 10 del 15 giugno 2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo Statuto dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con deliberazione della Giunta regionale n° 243 del 08 settembre 2003;
- VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con delibera di Giunta Regionale n° 225 del 23 giugno 2004;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario n° 15 del 22/03/2023 con la quale viene affidato l'incarico di direttore dell'ISZS ai sensi dell'art. 18 dello statuto;
- VISTA** la Delibera n° 17 del 03 aprile 2023 Modifica delibera n. 15 del 22/03/2023 - Incarico Direttore dell'ISZS ai sensi dell'art. 18 dello statuto;
- VISTA** la L.R. n° 2 del 16/01/2024 di "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024- 2026" pubblicata sulla GURS (Parte I) n. 4 del 20-01-2024;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia n. 01 del 19/01/2024 di approvazione bilancio di previsione anno 2024 e bilancio pluriennale 2024, 2025 e 2026, approvato con D.R.S. n. 298 del 31/01/2024 a firma del Dirigente di Servizio Dott. G. Dimino – Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura – Serv VI;
- VISTA** la nota del 12/12/2023 assunta al prot. 7201 del 13/12/2023 per i lavori di installazione impianti ventilazione e climatizzazione struttura progetto ISPeMI, presso l'Azienda Luparello dell'ISZS, redatta dalla ditta Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l con sede in via Altofonte (PA) n. 121 – 90129 Palermo;
- VISTA** la relazione tecnica del 12/12/2023 assunta al prot. 7217 del 13/12/2023 per i lavori di installazione impianti ventilazione e climatizzazione struttura progetto ISPeMI, presso l'Azienda Luparello dell'ISZS, redatta dalla ditta Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l con sede in via Altofonte (PA) n. 121 – 90129 Palermo;
- VISTA** la trattativa diretta tramite *acquistinretepa* identificativo RDO n. 4114009, assunta al prot. 1170 del 29/02/2024;
- VISTA** l'offerta economica *acquistinretepa* identificativo RDO n. 4114009, assunta al prot. 1370 del 08/03/2024;
- VISTO** il contratto sottoscritto in data 13/03/2024 tra l'ISZS e la ditta Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l con sede in via Altofonte (PA) n. 121 – 90129 Palermo;
- Considerato** che è necessario procedere ad impegnare e stipulare il contratto per i lavori di installazione impianti ventilazione e climatizzazione struttura progetto ISPeMI, presso l'Azienda Luparello dell'ISZS,;

**D E T E R M I N A**

In conformità delle premesse:

- di prendere atto** del contratto sottoscritto in data 13/03/2024 tra l'ISZS e la ditta Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l con sede in via Altofonte (PA) n. 121 - 90129 Palermo, per i lavori di installazione impianti ventilazione e climatizzazione struttura progetto ISPeMI, presso l'Azienda Luparello dell'ISZS, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di impegnare** per quanto sopra, l'importo complessivo di € 62.000,00 per i lavori di installazione impianti ventilazione e climatizzazione struttura progetto ISPeMI, presso l'Azienda Luparello dell'ISZS, che graverà sul CAP. 6400 del bilancio dell'Istituto per l'anno in corso;
- **si evidenzia** che l'obbligazione giuridica ha scadenza entro il 31/12/2024.

**IL DIRETTORE**  
**(Dott. Vincenzo Guella)**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERA/DETERMINAZIONE  
HA LA COPERTURA FINANZIARIA AL CAP..... DEL BILANCIO  
DELL'ISTITUTO PER L'ANNO

Palermo, li.....  
Il Ragioniere  
G.Scalzo



*[Handwritten signature of Dott. Vincenzo Guella]*

**Re: Dichiarazione Conformità Parametri**

**Da** Lupo Soluzioni Tecnologiche Srl <assistenza@luposoluzioni.it>  
**A** a.aserio@iszsicilia.pa.it <a.aserio@iszsicilia.pa.it>, segreteria@iszsicilia.pa.it <segreteria@iszsicilia.pa.it>  
**Cc** Maria Di Trapani <maria@luposoluzioni.it>  
**Data** mercoledì 13 dicembre 2023 - 10:42

Buongiorno  
in allegato quanto richiesto.  
Resto a disposizione

**Manuela Amato****Front Office****Mobile** +39 353 3649273**Office** +39 0916605365**luposoluzionitecnologiche.it**

Questo messaggio potrebbe contenere informazioni confidenziali. Se avete ricevuto questo messaggio per errore (non essendo il destinatario del messaggio) Vi informiamo che ogni revisione, copia o distribuzione è severamente vietata. Pregasi informare immediatamente il mittente e provvedere ad eliminare questo messaggio. Qualsiasi opinione o punto di vista espressi sono frutto dell'autore del messaggio originale e non necessariamente rappresentano quelli della Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l. se non espressamente specificato.

Da : "Lupo Soluzioni Tecnologiche Srl" assistenza@luposoluzioni.it  
A : "a.aserio" a.aserio@iszsicilia.pa.it,"segreteria" segreteria@iszsicilia.pa.it  
Cc :  
Data : Tue, 12 Dec 2023 16:17:18 +0100  
Oggetto : Dichiarazione Conformità Parametri

Buonasera  
inviame quanto in oggetto.  
Rimaniamo a disposizione

**Manuela Amato****Front Office****Mobile** +39 353 3649273**Office** +39 0916605365**luposoluzionitecnologiche.it**

Questo messaggio potrebbe contenere informazioni confidenziali. Se avete ricevuto questo messaggio per errore (non essendo il destinatario del messaggio) Vi informiamo che ogni revisione, copia o distribuzione è severamente vietata. Pregasi informare immediatamente il mittente e provvedere ad eliminare questo messaggio. Qualsiasi opinione o punto di vista espressi sono frutto dell'autore del messaggio originale e non necessariamente rappresentano quelli della Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l. se non espressamente specificato.

Offerta Istituto Zootecnico 12-12-2023.pdf



# LUPO

SOLUZIONI TECNOLOGICHE

ASSISTENZA - MANUTENZIONE - REALIZZAZIONE  
DI IMPIANTI TECNOLOGICI E TELEGESTIONE SISTEMI HVAC

SPETT.LE  
I.Z.S. PER LA SICILIA  
VIA ROCCAZZO, 85  
90100 - PALERMO

Palermo, 12/12/2023  
Rif. Ns. Prot. 622/2023

## OGGETTO: RELAZIONE ISTITUTO ZOOTECNICO

In riferimento alla Vs. cortese richiesta e sopralluogo da noi effettuato sull'impianto di condizionamento d'aria a servizio dell'Istituto Zootecnico in Palermo, Vi relazioniamo quanto segue:

Analizzando il progetto dell'impianto in nostro possesso si è evidenziato la mancanza di N. 2 serbatoi di accumulo inerziale e N. 4 collettori a servizio del circuito acqua calda e acqua fredda, di conseguenza si riscontra che i circuiti idraulici previsti sui collettori sono a distribuzione di ogni singola UTA. Visto la realizzazione attuale, si è riscontrato che dai collettori di distribuzione sono stati effettuati due circuiti idraulici a servizio delle UTA con tubazione maggiorata per permettere la corretta portata acqua ai circuiti delle batterie calde e fredde e non effettuata la possibilità di potere sezionare ogni singola batteria, quindi in caso di avaria bisogna svuotare tutto l'impianto, con il conseguente accumulo d'aria compromettendo anche le altre UTA allacciate nella stessa linea.

Per l'inserimento dei 2 serbatoi di accumulo è necessario creare uno spazio adeguato, necessita quindi la dismissione della tubazione esistente di allaccio dai Gruppi Frigo ai collettori caldo freddo mandata e ritorno, posizionare i serbatoi inerziali caldo e freddo ed il rifacimento dei nuovi allacci con realizzazione della nuova tubazione con percorsi più adeguati.

Per evitare eccessive perdite di carico e per effettuare un bilanciamento di portate acqua adeguato si rende necessario l'inserimento di valvole a saracinesca su ogni batteria UTA e regolatori di portata sulle linee alle UTA esistenti.

Quindi, per rendere l'impianto efficiente dal punto di vista della distribuzione del circuito idraulico, degli accumuli inerziali e il sezionamento delle batterie, i lavori da eseguire, senza stravolgere il percorso della tubazione, esistente sono:

Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l.  
Via Altofonte, 121 - 90129 Palermo  
Tel/Fax: 091.6605365 - 091.6601385  
Email: info@luposoluzioni.it  
luposoluzionitecnologichesrl@pec.it  
www.luposoluzionitecnologiche.it

PIVA/CF: 06891040823  
CUU: USAL8PV  
Capitale Sociale €10.000,00 i.v.  
Iscrizione R.E.A. PA-423138

- 1) Rifacimento tubazione da 3" con relativa coibentazione sp. 32 mm e rivestimento in alluminio 6/10 comprensivo di pezzi speciali.
- 2) Fornitura e posa in opera di 2 serbatoi di accumulo per esterno da Lt. 1500 a servizio dei circuiti di acqua refrigerata e acqua calda, completi di accessori.
- 3) Sostituzione di filtri a rete in ingresso ai Gruppi Frigo.
- 4) Inserimento valvole a saracinesca su ogni batteria pre-riscaldamento, post riscaldamento e fredda di ogni singola UTA.
- 5) Inserimento di regolatori di portata su ogni linea distribuzione UTA calda e fredda.
- 6) Inserimento valvole sfogo aria manuali su ogni singola batteria UTA
- 7) Riassetto delle serrande aria UTA, in quanto presentano dei blocchi meccanici dovuti alla loro inattività. Sarà verificata ogni singola UTA.

Dal punto di vista elettrico, abbiamo testato ogni singolo ventilatore mandata ed estrazione di ogni singola UTA, riscontrando che in alcuni di essi intervengono le protezioni termiche, verranno regolate al corretto assorbimento se il termico esistente lo permette.

Riscontrato, inoltre, l'inverter della UTA 3 in avaria dovuta alle infiltrazioni d'acqua per le intemperie durante la sua inattività. Si eseguirà un tentativo di ripristino, se non dovesse andare a buon fine necessita la sua sostituzione, che verrà quantizzata al costo.

Premesso quanto sopra, ci preghiamo sottoporVi la ns. migliore offerta per la realizzazione dei lavori sopra descritti

<b>PREZZO A CORPO</b>	<b>€ 62.000,00 + I.V.A.</b>
-----------------------	-----------------------------

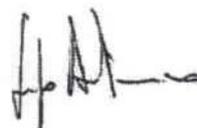
P.S. Per quanto riguarda i lavori di canalizzazione, in questa fase non sono stati presi in considerazione in quanto la destinazione d'uso non è stata definita.

**PAGAMENTO:** Da concordare

Allego progetto esistente e quello da realizzare

Distinti Saluti

Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l.



Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l.  
Via Altofonte, 121 - 90129 Palermo  
Tel/Fax: 091.6605365 - 091.6601385  
Email: info@luposoluzioni.it  
luposoluzionitecnologichesrl@pec.it  
www.luposoluzionitecnologiche.it

P.IVA/CF: 06891040823

CUU: USAL8PV

Capitale Sociale €10.000,00 i.v.

Iscrizione R.E.A. PA-423138

## Dichiarazione Conformità Parametri

---

**Da** Lupo Soluzioni Tecnologiche Srl <assistenza@luposoluzioni.it>  
**A** a.aserio <a.aserio@iszsicilia.pa.it>, segreteria <segreteria@iszsicilia.pa.it>  
**Data** martedì 12 dicembre 2023 - 16:17

---

Buonasera  
inviamo quanto in oggetto.  
Rimaniamo a disposizione



**Manuela Amato**

**Front Office**

**Mobile** +39 353 3649273

**Office** +39 0916605365

**luposoluzionitecnologiche.it**

Questo messaggio potrebbe contenere informazioni confidenziali. Se avete ricevuto questo messaggio per errore (non essendo il destinatario del messaggio) Vi informiamo che ogni revisione, copia o distribuzione è severamente vietata. Pregasi informare immediatamente il mittente e provvedere ad eliminare questo messaggio. Qualsiasi opinione o punto di vista espressi sono frutto dell'autore del messaggio originale e non necessariamente rappresentano quelli della Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l. se non espressamente specificato.

---

Dichiarazio Istituto Zootecnico conformità parametri 12-12-2023.pdf



Assistenza e Manutenzione  
Progettazione e Realizzazione  
Impianti Tecnologici e  
Telegestione Sistemi HVAC

SPETT.LE  
I.Z.S. SICILIA  
VIA ROCCAZZO, 85  
90136 - PALERMO

Palermo, 12/12/2023

Il sottoscritto Antonino Lupo, in qualità di Rappresentante Legale ed il Dott. Riccardo Lupo, in qualità di Responsabile Tecnico della ditta Lupo Soluzioni Tecnologiche Srl con sede in Via Altofonte 121, CAP 90129 Palermo, relativamente al computo metrico per i lavori da svolgere che ha come oggetto "l'ottimizzazione dell'impianto di climatizzazione dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia presso il Centro di sperimentazione pre-clinica: Lavori di modifica tubazione idraulica con inserimento di serbatoi d'accumulo di acqua tecnica e valvole di bilanciamento impianto, finalizzati all'ottimizzazione degli impianti tecnologici a servizio della struttura" (allegato alla presente dichiarazione) e ai lavori che la stessa ditta ha già svolto con il precedente incarico:

dichiarano che

Sono stati rispettati i seguenti parametri ambientali per gli stabilimenti e per la cura e la sistemazione dei suini/ovini utilizzati a fini sperimentali per il progetto ISPEMI:

- Il sistema di climatizzazione dello stabilimento potrà garantire nei diversi ambienti in base alle esigenze di specie, fase della sperimentazione ed età una:
  - Temperatura tra 16° e i 23° (in particolare in terapia intensiva tra 20°-23°) con un sistema di climatizzazione autonomo tra le stanze
  - Umidità 55% +/- 10%
  - Presenze dei filtri esterni ( a carbone attivo o a tasche)
  - Ricambi d'aria 15-20 per ora
- sistema di allarme e monitoraggio dati di temperatura, umidità e ricambi d'aria

Il Responsabile Tecnico

**Lupo Soluzioni Tecnologiche s.r.l.**

Via Altofonte, 121 - 90129 Palermo  
Tel./Fax 091.6605365 - 091.6601385 - Cell. 353.3649273  
E-mail: luposoluzionitecnologiche@gmail.com  
PEC: luposoluzionitecnologiche@pec.it  
P. IVA 06891040823  
Codice Univoco: USAL8PV



+39 091 6605365  
+39 353 3649273



Via Altofonte, 121  
Palermo, 90129



info@luposoluzioni.it  
www.luposoluzionitecnologiche.it

Il Rappresentante Legale

**Lupo Soluzioni Tecnologiche s.r.l.**  
L'Amministratore Unico

**Lupo Soluzioni Tecnologiche S.R.L.**

P.IVA/CF: 06891040823 - CU: USAL8PV  
Capitale Sociale €10.000,00 i.v. - Iscrizione R.E.A. PA-423138

Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia - Prot. N. 0007201 del 12-12-2023

Impresa ()

Rappresentanti ()

Abilitazioni Commerciali ()

Dati impresa ()

SEDE LEGALE

Ragione sociale

LUPO SOLUZIONI TECNOLO

Tipologia societaria

Società a responsabilità limi

P.IVA

06891040823

Indirizzo PEC

luposoluzionitecnologhesr

Telefono

0916605365

Indirizzo web

Nazione

ITALIA

Regione

SICILIA

Provincia

PALERMO

Comune

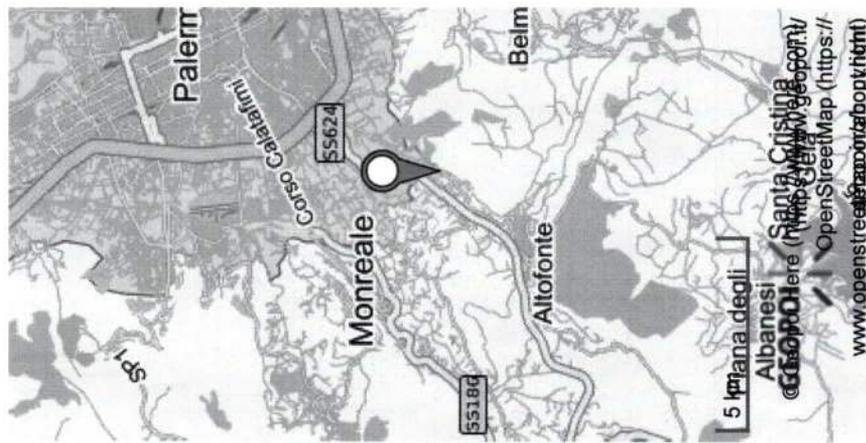
PALERMO

Indirizzo

VIA ALTOFONTE, 121

CAP

90100



Note Impresa

Impresa () Rappresentanti () Abilitazioni Commerciali ()

Elenco abilitazioni ()



Strumento

Bando

Categoria

Stato

Pulisci Ricerca



Mostra risultati

10

10 risultati

<<0

<0

10

>0

>>0

STRUMENTO

BANDO

CATEGORIA

STA

MePa

Servizi

Impianti elettrici e speciali

Atti

MePa

Servizi

Impianti antincendio

Atti

Sistema Dinamico

Servizi agli immobili

Servizi di manutenzione degli impianti te...

Atti

MePa

Beni

Apparecchiature per il condizionamento

Atti

MePa

Servizi

Impianti termoidraulici e di condizioname...

Atti

Sistema Dinamico

Fonti rinnovabili ed efficienza energetica

Impianti a pompa di calore per la climatiz...

Atti

STRUMENTI	BANDO	CATEGORIA	SIA
<input type="radio"/> MePa	Beni	Impianti a pompa di calore per la climatiz...	Atti
<input type="radio"/> MePa	Lavori	OG 11 Impianti tecnologici	Atti
<input type="radio"/> MePa	Lavori	OS 28 Impianti termici e di condizioname...	Atti
<input type="radio"/> Sistema Dinamico	Lavori di Manutenzione	Lavori di manutenzione impianti ed edilizia	Atti

<b>strumento</b>	<b>Bando</b>	<b>Categoria</b>	<b>Stato</b>	<b>Data abilitazione</b>	<b>Data revoca</b>	<b>Data sospensione/riattivazione</b>
	MePa	Servizi	Impianti elettrici e speciali	Attivo	15/09/2022	
	MePa	Servizi	Impianti antincendio	Attivo	15/09/2022	
	Sistema Dinamico	Servizi agli immobili	Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento	Attivo	11/05/2022	
	MePa	Beni	Apparecchiature per il condizionamento	Attivo	15/09/2022	
	MePa	Servizi	Impianti termoidraulici e di condizionamento	Attivo	11/05/2022	
	Sistema Dinamico	Fonti rinnovabili ed efficienza energetica	Impianti a pompa di calore per la climatizzazione	Attivo	04/05/2023	
	MePa	Beni	Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi	Attivo	30/09/2022	
	MePa	Lavori	OG 11 Impianti tecnologici	Attivo	04/05/2023	
	MePa	Lavori	OS 28 Impianti termici e di condizionamento	Attivo	15/09/2022	
	Sistema Dinamico	Lavori di Manutenzione	Lavori di manutenzione impianti ed edilizia	Attivo	04/05/2023	

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

lavori di ottimizzazione dell'impianto di climatizzazione per stabilimento per la sistemazione dei suini/ovini ai fini sperimentali per il progetto ISPEMI (relazione lavori di cui alla nota prot. 622/2023 del 12/12/2023). Si chiede aggiornamento della dichiarazione del 12/12/2023 in merito al rispetto dei parametri ambientali.

#### Dati Principali

##### Numero RDO

4114009

##### Nome RDO

lavori di ottimizzazione dell'impianto di climatizzazione per stabilimento per la sistemazione dei suini/ovini ai fini sperimentali per il progetto ISPEMI

##### Tipologia di contratto

Appalto di lavori

##### Tipologia di procedura

Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro

##### Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

ISTITUTO ZOOTECNICO PER LA SICILIA - PALERMO	
Prot. n°.....	M70
Data	29 FEB. 2024

#### Ruoli e Autorizzazioni

##### Responsabile del procedimento

Vincenzo Guella

GLLVCN59B04E055T

##### Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Vincenzo Guella GLLVCN59B04E055T

##### Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI > ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

##### Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI > ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

**acquistinretepa**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

IDENTIFICATIVO DELL'RDO: 4114009

NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...

Date

**Pubblicazione**



29/02/2024 11:02

**Inizio presentazione offerte**



29/02/2024 11:02

**Termine ultimo presentazione offerte**



07/03/2024 13:00

**Data limite stipula contratto**



07/05/2024 13:00

**Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza**

90

## Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**

Minor Prezzo

**CIG**

B09963AC58

**CUP**

-

**CPV**

Identificativo

45331200-8

**Descrizione**Lavori di installazione di  
impianti di ventilazione e  
climatizzazione**Categoria**OS 28 Impianti termici e di  
condizionamento**Fornitura**

100

**Formulazione offerta economica**

VALORE ECONOMICO

**Decimali Offerta**

2

**Termini di pagamento**

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

**Importo presunto fornitura**

€ 62.000,00

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**

€ 0,00

**Dati consegna e fatturazione**

Fatturazione: VIA ROCCAZZO 85 PALERMO (PALERMO); Aliquote: secondo la normativa vigente

**acquistinretepa**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

IDENTIFICATIVO DELL'RDO: 4114009

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

06891040823

LUPO SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.

**acquistinretepa**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

NUMERO DI RDO: 4114009

Offerta Economica relativa a

**Descrizione** lavori di ottimizzazione dell'impianto di climatizzazione per stabilimento per la sistemazione  
dei suini/ovini ai fini sperimentali per il progetto ISPEMI

RdO nr. 4114009

Numero lotto 0

ISTITUTO ZOOTECNICO PER LA SICILIA - PALERMO	
Prot. n°.....	1370
Data	08 MAR. 2024

Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA		
<b>Ufficio</b>	UNITÀ OPERATIVA N° 1		
<b>Codice fiscale</b>	00122000821	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via roccazzo 85		
<b>Città</b>	Palermo		
<b>Recapito telefonico</b>	+390917285649		
<b>Email</b>	direzione@iszsicilia.pa.it		
<b>Punto ordinante</b>	Vincenzo Guella		

Concorrente

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

LUPO SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.

Partita IVA

06891040823

**Tipologia societaria**

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

<b>Nome</b>	<b>Valore</b>
<b>Valore offerto</b>	<b>62000,00</b>

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

---

NUMERO DI RDO: 4114009

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

ISTITUTO ZOOTECNICO PER LA SICILIA - PALERMO	
Prot. n°	1626
Data	19 MAR. 2024

## CONTRATTO DI APPALTO

### LAVORI DI OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PER STABILIMENTO PER LA SISTEMAZIONE DEI SUINI/OVINI AI FINI SPERIMENTALI PER IL PROGETTO ISPEMI. CIG B09963AC58

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di marzo presso la sede dell'Istituto Sperimentale per la Sicilia – Via Roccazzo 85 - Palermo

#### SONO PRESENTI

-l'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, rappresentato dal Direttore Dott. Vincenzo Guella nato a Giuliana (PA) il 04/02/1959, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione.

– il Sig. Antonino Lupo, nato a Palermo (Prov. PA) il giorno 10/06/1958 residente a Palermo (Prov. PA) che interviene non in proprio, ma per conto ed in legale rappresentanza della ditta Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l. con sede in Palermo (Prov. Pa) Via Altofonte n. 121, Part. IVA 06891040823 di seguito nel presente atto denominato semplicemente Appaltatore.

#### PREMESSO

- con Delibera del CdA n. 21 del 18 luglio 2022 è stata approvata la Convenzione tra ISZS, ISMETT, fondazione RI.MED. e UPMC per la gestione delle attività di ricerca intese sul progetto ISPeMI;
- con scrittura privata assunta al ns prot. 191/2024 tra la Fondazione Ri.MED. e l'ISZS le parti hanno manifestato il comune interesse all'implementazione delle attività di ricerca anche attraverso rapporti di reciproca collaborazione;
- nella suddetta scrittura privata viene ribadito che è interesse delle parti procedere all'ultimazione dei lavori per garantire il completo avviamento e la migliore gestione del Centro di Sperimentazione Preclinica del progetto ISPeMI esistente presso l'ISZS;
- ai fini della suddetta operatività, sempre nella stessa scrittura privata, è stata evidenziata la necessità di ulteriori interventi di impiantistica (precisamente nell'impianto di condizionamento) per un costo previsto in euro 62.000,00 oltre IVA;
- il RI.MED. manifesta la necessità di disporre urgentemente di uno spazio tale da assicurare la migliore allocazione e custodia degli ovini, assicurando il massimo confort ragionevolmente possibile e riducendo al minimo l'eventuale stress causato da spostamenti da un'area ad un'altra;

- che la relazione tecnica, richiesta dalla Fondazione Ri.MED. alla ditta Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l., assunta al ns prot. 7217/2024 elaborata dalla ditta sopradetta permette di sviluppare un preventivo di massima dei lavori da eseguire;
- Che con RDO n. 4114009 del 29/02/2024 assunto al prot. 1170/2024 è stata avviata la trattativa diretta per affidamento dei lavori di ottimizzazione dell'impianto di climatizzazione per lo stabilimento dei suini/ovini ai fini sperimentali per il progetto ISPEMI;
- Che la ditta Lupo Soluzioni Tecnologiche S.r.l. ha presentato un'offerta economica dell'importo in Euro 62.000,00 oltre IVA a cui seguirà formale stipula del contratto tramite portale MEPA;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1- Oggetto del contratto

Lavori di ottimizzazione dell'impianto di climatizzazione per stabilimento utile alla sistemazione dei suini/ovini per fini sperimentali per il progetto ISPEMI. I lavori dovranno prevedere:

- n. 2 serbatoi di accumulo inerziale e n. 4 collettori a servizio del circuito acqua calda e acqua fredda.
  - Fornitura e posa in opera di 2 serbatoi di accumulo per esterno da lt. 1500 a servizio dei circuiti di acqua refrigerata e acqua calda, completi di accessori.
- dismissione della tubazione esistente di allaccio dai gruppi frigo ai collettori caldo freddo mandata e ritorno, posizionare i serbatoi inerziali caldo freddo ed il rifacimento dei nuovi allacci con realizzazione della nuova tubazione con percorsi più adeguati.
  - Sostituzione di filtri a rete in ingresso ai Gruppi Frigo.
- inserimento di valvole a saracinesca su ogni batteria pre-riscaldamento, post riscaldamento e fredda di ogni singola UTA.
- Inserimento di regolatori di portata sulle linee di distribuzione UTA calda e fredda;
- rifacimento tubazione da 3" con relativa coibentazione sp. 32 mm e rivestimento in alluminio 6/10 comprensivo di pezzi speciali.
- Inserimento di valvole sfogo aria manuali su ogni singola batteria UTA.
- Riassetto delle serrande aria UTA, in quanto presentano dei blocchi meccanici dovuti all'inattività.
- Regolazione al corretto assorbimento se il termico esistente a protezione di ogni singolo ventilatore mandata ed estrazione di ogni singola UTA permette tale operazione.

- Ripristino dell'inverter della UTA 3 in avaria a causa di infiltrazioni d'acqua.

L'Appaltatore è altresì onerato della redazione del progetto esecutivo delle opere da realizzare.

L'importo complessivo che sarà corrisposto all'appaltatore per la redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto ammonta a € 62.000,00, oltre IVA.

Articolo 2- Tempo utile per la redazione del progetto esecutivo e per l'ultimazione dei lavori  
- Penali per il ritardo

La consegna del progetto esecutivo dovrà avvenire entro 15 giorni dalla data di stipula del presente contratto. Allo stesso dovrà essere allegata una nuova dichiarazione relativa al rispetto dei parametri ambientali per gli stabilimenti e per la cura e la sistemazione dei suini/ovini utilizzati ai fini sperimentali per il progetto ISPEMI.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori e le opere in appalto resta fissato in giorni 40, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardata ultimazione, la penale rimane stabilita nella misura dello 0,1% dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo. Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza, insindacabilmente valutate quest'ultime dal Responsabile del Procedimento, verranno senz'altro iscritte a debito dell'Appaltatore negli atti contabili.

Non saranno concesse proroghe al termine di ultimazione, salvo che nei casi espressamente contemplati dal presente contratto per imprevedibili casi di effettiva forza maggiore, ivi compresi gli scioperi di carattere provinciale, regionale o nazionale.

Articolo 3 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore prima dell'inizio dei lavori deve predisporre e consegnare il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Articolo 4 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a

terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

Articolo 5 – Conformità delle opere - Qualità e provenienza dei materiali - Dichiarazione rispetto parametri ambientali.

L'Appaltatore è tenuto a produrre al termine dei lavori una relazione con le misure dei parametri ambientali e che comprovi il rispetto di tali parametri per gli stabilimenti e per la cura e la sistemazione dei suini/ovini utilizzati ai fini sperimentali per il progetto ISPEMI, fermo restando il collaudo ad opera del tecnico incaricato dall'Amministrazione. L'Impresa dovrà, inoltre, produrre per ciascun macchinario e/o apparecchiatura un attestato di conformità rilasciato dal produttore e comprovato da idonea documentazione e/o certificazione, nonché Di.CO. degli impianti realizzati ai sensi del DM. 37/2008 con allegato progetto AS-BUILT delle opere realizzate.

Articolo 6 - Certificato Di Regolare Esecuzione Dei Lavori

1. Il certificato regolare esecuzione dei lavori deve essere emesso dal direttore dei lavori entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
2. L'ammontare del saldo finale potrà essere corrisposto solo a seguito dell'approvazione amministrativa del Certificato di regolare esecuzione dei lavori.
3. L'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. Durante l'esecuzione dei lavori l'Amministrazione può comunque effettuare operazioni di verifica volte a constatare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione.

Articolo 7 - Pagamento del corrispettivo

La rata di saldo, comprensiva delle ritenute di legge, è pagata entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Tutti i pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura fiscale elettronica, quest'ultima soggetta a "split payment" ex art. 17-ter del DPR n. 633/1972 e ss.mm.ii., in subordine agli esiti positivi sopra citati e previa acquisizione del D.U.R.C. da cui risulti la regolarità contributiva da parte dell'Appaltatore nei confronti degli Istituti Assistenziali, Previdenziali ed Assicurativi.

Articolo 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: BPER AG. 1 PALERMO;

IBAN: IT7710538704601000003267739;

Intestatario LUPO SOLUZIONI TECNOLOGICHE SRL;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati: Lupo Antonino Cod.Fisc. LPUNNN58H10G273Q.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore. Le fatture devono essere corredate con il codice CIG.

#### Articolo 9 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

#### Articolo 10 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 11 - Adempimenti in Materia Antimafia e in Materia Penale

L'impresa appaltatrice prende atto che l'affidamento delle attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia (Legge n. 136/2010 e D. Lgs. 159/2011). In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento).

Articolo 12 - Controversie

Le Parti si impegnano a risolvere, prioritariamente, in via bonaria eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione, validità od efficacia del presente Accordo. Le controversie per le quali non si dovesse trovare soluzione saranno deferite al Foro di Palermo.

Articolo 13 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente Accordo si rimanda a quanto disposto dal D. Lgs. n.36/2023 e dalla Legge Regionale n.12/2011, come da ultimo modificata dalla Legge Regionale n.12/2023, e alle ulteriori disposizioni previste nella stessa Legge Regionale n.12/2023.

Luogo, data \_\_\_\_\_

Per l'affidatario \_\_\_\_\_

(sottoscritto con firma digitale)

Luogo, data \_\_\_\_\_

Per l'ente committente: \_\_\_\_\_

(sottoscritto con firma digitale)

VINCENZO  
GUELLA  
19.03.2024  
09:08:59  
GMT+01:00

