



**REGIONE SICILIANA**  
**ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA**  
**Palermo**

**Determina n° 141 del 19 marzo 2024**

**Oggetto: Impegno somme e stipula contratto “per l’affidamento del servizio di accoglienza e portierato anno 2024 per conto dell’istituto sperimentale zootecnico per la sicilia, presso la sede di svolgimento della propria attività istituzionale” sino al 31/01/2025 CIG: B0B1B8D42A**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** la L.R n° 10 del 15 giugno 2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo Statuto dell’Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con deliberazione della Giunta regionale n° 243 del 08 settembre 2003;
- VISTO** il regolamento di organizzazione dell’Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con delibera di Giunta Regionale n° 225 del 23 giugno 2004;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario n° 15 del 22/03/2023 con la quale viene affidato l’incarico di direttore dell’ISZS ai sensi dell’art. 18 dello statuto;
- VISTA** la Delibera n° 17 del 03 aprile 2023 Modifica delibera n. 15 del 22/03/2023 - Incarico Direttore dell’ISZS ai sensi dell’art. 18 dello statuto;
- VISTA** la L.R. n° 2 del 16/01/2024 di “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024- 2026” pubblicata sulla GURS (Parte I) n. 4 del 20-01-2024;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell’Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia n. 01 del 19/01/2024 di approvazione bilancio di previsione anno 2024 e bilancio pluriennale 2024, 2025 e 2026, approvato con D.R.S. n. 298 del 31/01/2024 a firma del Dirigente di Servizio Dott. G. Dimino – Assessorato Regionale dell’Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell’Agricoltura – Serv VI;
- CONSIDERATO** che la ditta Gestione Bene Comune Soc. Coop. Sociale P. Iva 07083760822 è presente su portale acquisti in rete e pertanto si può indire la procedura di trattativa diretta su MEPA;
- CONSIDERATO** che in data 06/03/2024 è stata creata la trattativa diretta n. 4136920 assunta al prot. 1316/2024 riservata alla ditta Gestione Bene Comune Soc. Coop. Sociale;
- CONSIDERATO** che la ditta Gestione Bene Comune Soc. Coop. Sociale ha prodotto un’offerta economica il 14/03/2023 assunta al ns prot. 1466/2024;
- VISTO** il contratto stipulato su portale acquisti in rete in data 19/03/2024 assunto al prot. 1618/2024 tra l’ISZS e la Ditta Gestione Bene Comune Soc. Coop. Sociale;
- CONSIDERATO** che è necessario procedere ad impegnare le somme necessarie ad adempiere a quanto sopra;

**D E T E R M I N A**

In conformità delle premesse:

--**di impegnare** per l’affidamento del servizio di accoglienza e portierato anno 2024, servizio effettuato dalla Ditta Gestione Bene Comune Soc. Coop. Sociale con sede in Palermo in via Cesare Beccaria n. 18 P. IVA 07083760822, la somma complessiva di € 74.999,00 a gravare sul cap. 71 del bilancio dell’Istituto per l’esercizio finanziario 2024;

- **si evidenzia** che l’obbligazione giuridica ha scadenza entro il 31/12/2024.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE  
SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERA/DETERMINAZIONE  
HA LA COPERTURA FINANZIARIA AL CAP..... DEL BILANCIO  
DELL’ISTITUTO PER L’ANNO

Palermo, li.....  
Il Ragioniere  
G.Scalzo



**IL DIRETTORE**  
**(Dott. Vincenzo Guella)**



SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Servizio di accoglienza e portierato. L'esecuzione prevede l'attività di reception, controllo accessi presso la sede dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia - Via Roccazzo 85 Palermo

Dati Principali

ISTITUTO ZOOTECNICO PER LA SICILIA - PALERMO	
Prot. n°	1316
Data	06 MAR. 2024

Numero RDO

4136920

Nome RDO

Servizio di accoglienza e portierato anno 2024 Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Vincenzo Guella

GLLVCN59B04E055T

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Vincenzo Guella GLLVCN59B04E055T

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI > ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI > ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Date

**Pubblicazione**

 06/03/2024 14:37

**Inizio presentazione offerte**

 06/03/2024 14:37

**Termine ultimo presentazione offerte**

 12/03/2024 12:00

**Data limite stipula contratto**

 01/04/2024 12:00

**Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza**

30

## Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**

Minor Prezzo

**CIG**

BOB1B8D42A

**CUP**

-

**CPV**

Identificativo

98341120-2

**Descrizione**

Servizi di portineria

**Categoria**Servizi di accoglienza e  
portierato**Fornitura**

100

**Formulazione offerta economica**

VALORE ECONOMICO

**Decimali Offerta**

2

**Termini di pagamento**

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

**Importo presunto fornitura**

€ 75.000,00

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**

€ 0,00

**Dati consegna e fatturazione**

Fatturazione: VIA ROCCAZZO 85 PALERMO (PALERMO); Aliquote: secondo la normativa vigente

**acquistinretepa**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

IDENTIFICATIVO DELL'RDO: 4136920

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

07083760822

GESTIONE BENE COMUNE Societ&agrave; Cooperativa Sociale- Impresa Sociale

**Offerta Economica relativa a**

**Descrizione** Servizio di accoglienza e portierato anno 2024 Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia

**RdO nr.** 4136920

**Numero lotto** 0

ISTITUTO ZOOTECNICO PER LA SICILIA - PALERMO	
Prot. n°	1466
Data	14 MAR. 2024

**Amministrazione titolare del procedimento**

<b>Ente acquirente</b>	ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA		
<b>Ufficio</b>	UNITÀ OPERATIVA N° 1		
<b>Codice fiscale</b>	00122000821	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via roccazzo 85		
<b>Città</b>	Palermo		
<b>Recapito telefonico</b>	+390917285649		
<b>Email</b>	direzione@iszsicilia.pa.it		
<b>Punto ordinante</b>	Vincenzo Guella		

**Concorrente**

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

GESTIONE BENE COMUNE Società Cooperativa Sociale- Impresa Sociale e, in abbreviazione, G.B.C.

Partita IVA

07083760822

**Tipologia societaria**

Cooperativa sociale

**Oggetto dell'Offerta**

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

## SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
Valore offerto	74999

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

---

NUMERO DI RDO: **4136920**

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

ISTITUTO ZOOTECNICO PER LA SICILIA - PALERMO	
Prot. n°	1618
Data	19 MAR. 2024

## CONTRATTO D'APPALTO

**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA E PORTIERATO ANNO 2024 PER CONTO DELL'ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA, PRESSO LA SEDE DI SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITÀ ISTITUZIONALE.**

L'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia con sede legale in Palermo – Via Roccazzo 85, P.IVA n. 00122000821, in persona del Direttore Dott. Vincenzo Guella, munito di necessari poteri

e

La Società Cooperativa Sociale – Gestione Bene Comune con sede in Palermo – Via Cesare Beccaria 18 iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Palermo e Enna con N. REA PA-435927 P.IVA 07083760822 in persona di Piraino Vito nato a Palermo il 23/10/1982 cod. fisc. PRNVTI82R23G273Q, munito dei necessari poteri, nella qualità di Rappresentante dell'Impresa

### Premesso

CHE con RDO n. 4136920 su portale Acquisti in Rete assunta al prot. n. 1316/2024 è stata avviata una trattativa diretta per l'affidamento dei servizi di accoglienza e portierato anno 2024 per conto dell'istituto sperimentale zootecnico per la sicilia, presso la sede di svolgimento della propria attività istituzionale.

CHE la Società Cooperativa Sociale – Gestione Bene Comune ha presentato un'offerta economica su portale acquisti in rete assunta al prot. 1466/2024;  
Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

### Articolo 1

#### Valore delle premesse

Le parti danno atto che le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel presente atto, ivi inclusa l'offerta economica presentata in gara, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso.

### Articolo 2

#### Oggetto e durata del contratto

1. Il Committente affida al Fornitore, che accetta, l'esecuzione del servizio che consiste nell'attività di accoglienza e portierato anno 2024 per conto dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, presso la sede di svolgimento della propria attività istituzionale sita a Palermo – Via Roccazzo n. 85.

2. Il servizio sarà preventivamente comunicato dal responsabile dell'esecuzione con il dettaglio delle unità e delle ore di servizio e dovrà essere svolto in tutti i giorni dell'anno.

3. La prestazione consiste nelle seguenti attività:

- apertura ore diurne e notturne dell'ingresso principale e secondario per l'ingresso dei dipendenti per la presa in servizio di quest'ultimi e per l'ingresso degli addetti esterni;
- controllo degli accessi all'immobile a tal fine il singolo addetto verrà incaricato del trattamento dei dati da parte del Titolare/Responsabile del trattamento dei dati, secondo le istruzioni da quest'ultimo impartite;
- identificazione e rilascio di apposito pass per tutti i visitatori che si recano all'interno degli edifici custoditi;
- verifica che non permangano persone all'interno dell'immobile a fine dell'orario di servizio e a chiusura dell'immobile;
- segnalazione al personale preposto (propria sede operativa e/o organi di polizia e VVFF) in caso di allarme e/o anomalie e/o guasti particolari, o in qualsiasi altra situazione di emergenza;

4. Gli operatori addetti al servizio dovranno indossare tutti, sempre, la stessa tipologia di divisa pulita ed ordinata, unica tinta.

Inoltre in modo visibile, dovranno indossare, idoneo tesserino di riconoscimento che li qualifichi come appartenenti all'aggiudicataria, munito di fotografia, con indicazione del nome e del cognome o di altro codice univoco identificativo a tutela della sua privacy, qualifica e società di appartenenza.

Il servizio dovrà essere eseguito nel rispetto del decoro dei luoghi, secondo standard di elevata qualità e professionalità, tenendo conto delle particolari esigenze derivanti dall'attività svolta all'interno dell'Ente.

5. La durata complessiva dell'affidamento scadrà il 31/01/2025.

6. Non è previsto in alcun caso il rinnovo tacito del contratto allo scadere dello stesso.

7. L'affidatario dovrà nominare un responsabile/coordinatore del servizio che dovrà curare il coordinamento delle prestazioni contrattuali e far osservare al personale impiegato le funzioni e gli incarichi stabiliti, verificando il piano di organizzazione e di sicurezza alla luce di quanto indicato nel Documento Unico di Valutazione dei rischi (DVR).

Il Responsabile è il riferimento dell'affidatario per gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.81 del 2008 in materia di sicurezza sul lavoro.

L'operatore economico è comunque responsabile per tutti gli adempimenti in materia di sicurezza e salute sul lavoro che la legge attribuisce ai datori di lavoro e, in particolare, per gli adempimenti che gli stessi devono compiere, per quanto di competenza in relazione ai rischi intrinseci alla natura delle attività da svolgere.

8. L'affidatario è tenuto, nei confronti del personale dipendente, al rispetto del contratto collettivo di lavoro e della normativa previdenziale,

assicurativa ed antinfortunistica, assumendone completa responsabilità nei confronti dei lavoratori dipendenti.

Sano a carico dell'affidatario tutte le spese, oneri, contributi ed indennità previsti per la gestione del personale nonché tutte quelle spese ed oneri attinenti all'assunzione, la formazione e l'amministrazione del personale necessario al servizio; l'amministrazione appaltante è sollevata da qualsiasi obbligo o responsabilità per quanta riguarda le retribuzioni, i contributi assicurativi e previdenziali, l'assicurazione contro gli infortuni, i libretti sanitari e la responsabilità verso terzi.

Nei cinque giorni precedenti l'inizio del servizio, l'affidatario dovrà comunicare al Referente designato dall'Associazione l'elenco nominativo del personale che sarà adibito al servizio, con l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento, delle rispettive qualifiche e del numero delle ore e/o frazioni giornaliere di lavoro. Tale elenco con la relativa documentazione dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea di altro personale, entro il giorno 5 del mese successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione dal lavoro dovrà essere comunicato entro 5 (cinque) giorni.

L'appaltatore dovrà esibire ad ogni richiesta dell'amministrazione appaltante la documentazione attestante la regolarità contributiva e previdenziale.

9. La vigilanza sul servizio avverrà con la più ampia facoltà d'azione e nei modi ritenuti più idonei dall'Ente.

L'Ente si riserva la possibilità di effettuare controlli sulla rispondenza della prestazione al servizio definito dal presente contratto, allo scopo di rilevare eventuali disfunzioni ed adottare tempestivamente i provvedimenti più opportuni. La Valutazione conclusiva può essere espressa per iscritto e comunicata all'aggiudicatario, che ha l'obbligo di adeguarsi tempestivamente.

### **Articolo 3**

#### **Corrispettivi e Modalità Di Pagamento**

Il corrispettivo, salvo eventuali variazioni dovute all'applicazione delle regole contrattuali nel corso dell'esecuzione del contratto, è pari all'offerta economica presentata dall'aggiudicatario.

L'affidatario si obbliga a mantenere invariati i prezzi offerti per l'intera durata del servizio.

Le fatture, presentate con periodicità mensile, dovranno essere accompagnate dalla seguente documentazione:

- moduli attestanti la regolarità nell'esecuzione delle prestazioni controfirmati dai responsabili del Servizio richiedente. Tali moduli dovranno riportare l'indicazione dei nominativi del personale, la data e l'orario di inizio e termine del servizio, e dovranno contenere un apposito spazio per apporre eventuali osservazioni.

- La liquidazione delle fatture sarà subordinata alla verifica del corretto adempimento dei versamenti fiscali e previdenziali dovuti sulle prestazioni oggetto dell'appalto. L'aggiudicatario si obbliga a fornire ogni e qualsiasi documentazione che l'Ente provvederà a richiedere a dimostrazione della correttezza e regolarità dei pagamenti.
- La liquidazione delle fatture, che sarà subordinata alla regolarità della documentazione suddetta, avverrà, solo e soltanto sulla base delle prestazioni effettivamente rese, tramite bonifico bancario a 60 giorni dal ricevimento delle fatture, previo controllo da parte dei servizi preposti dell'Ente. L'Ente non risponderà in ogni caso per eventuali ritardi nei pagamenti imputabili al mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario dei requisiti sopra indicati.

#### **Articolo 4**

##### **Clausola sociale**

1. Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra l'ISZS e il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dal Fornitore.
2. Il Fornitore è altresì tenuto all'osservanza e all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente. Il Committente potrà procedere, periodicamente, alla verifica delle dichiarazioni rese dal Fornitore al quale, qualora non risulti in regola con gli obblighi di cui al comma precedente, verrà sospeso il pagamento delle fatture, assegnando all'interessato un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione. Trascorso tale termine, qualora l'impresa non abbia debitamente adempiuto, il Committente si riserva la facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto del contratto (ex art. 1456 c.c.), senza che da tale risoluzione possano, comunque, conseguire al Fornitore diritti o pretese di sorta ad eccezione del pagamento del corrispettivo previsto dal contratto per le prestazioni rese fino al giorno di efficacia della risoluzione stessa, per sopperire alle inadempienze verificatesi e salvo, in ogni caso, il risarcimento degli ulteriori danni subiti dal Committente stesso.

#### **Articolo 5**

##### **Obblighi di riservatezza**

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 il Fornitore è designato quale responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti durante l'espletamento del servizio; egli si obbliga a trattare tali dati esclusivamente ai fini dello svolgimento del servizio medesimo.
2. Il Fornitore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 196/03 a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento. Il Committente e il Fornitore prestano il reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione.

#### **Articolo 6**

##### **Controversie**

1. Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'ISZS. e il Fornitore dovrà essere sottoposto ad un previo tentativo di risoluzione amministrativa da parte del Responsabile dell'esecuzione del Contratto.
2. Competente alla risoluzione delle controversie sarà esclusivamente il Foro di Palermo.

Per l'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia

Il Direttore

Dott. Vincenzo Guella

VINCENZO  
GUELLA  
19.03.2024  
09:10:49  
GMT+01:00



Per Società Cooperativa Sociale – Gestione Bene  
Comune

Rappresentante dell'Impresa  
Sig. Piraino Vito

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vito Piraino', written over a horizontal line.

**COOP. G.B.C.**

P.Iva 07083760822  
via Cesare Beccaria  
90146 Palermo