

dal 04-06-2024 al

L'incaricato



REGIONE SICILIANA

ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA Palermo

Delibera n° 23 del 28 maggio 2024

Oggetto: Impegno somme incarico per lo svolgimento del servizio di architettura e ingegneria dei lavori di “Progettazione, Direzione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione e riqualificazione di un edificio per stazione di quarantena” e Catastazione degli immobili ISPeMI e redazione istruttoria per ottenimento Autorizzazione Unica Ambientale – CIG: B167C0AA44

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO lo Statuto dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con deliberazione della Giunta regionale n° 243 del 08 agosto 2003;

VISTO il D.P. n. 07/Serv. I/S.G. del 10/01/2023 trasmesso con nota prot. n. 1512/A/6 del 11/01/2023 dalla Segreteria generale della Presidenza della Regione Siciliana assunto al prot. dell'Ente al n° 246 del 11/01/2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia Dott. Giovanni Sliño nato a Palermo il 07/04/1962;

VISTA la L.R. n° 2 del 16/01/2024 di “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024- 2026” pubblicata sulla GURS (Parte I) n. 4 del 20-01-2024;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia n. 01 del 19/01/2024 di approvazione bilancio di previsione anno 2024 e bilancio pluriennale 2024, 2025 e 2026, approvato con D.R.S. n. 298 del 31/01/2024 a firma del Dirigente di Servizio Dott. G. Dimino – Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura – Serv VI;

Considerato che con nota prot. 2436 del 23/04/2024 si è proceduto a richiede preventivo per incarico professionale all'Arch. Palermo Antonino che già in precedenza si era occupato come supporto al RUP per le attività tecniche relative al progetto PONa3_00403 denominato “Istituto di Sperimentazione Precinica e Molecular Imaging (ISPeMI)”, per ripristinare le parti ammalorate del fabbricato, eseguire alcune opere di modifica e inserirne di nuove, senza però modificare né la sagoma dell'edificio, né la sua distribuzione interna, nonché effettuare il rifacimento dell'impianto elettrico e realizzare l'impianto di climatizzazione. Il tutto con l'obiettivo di eseguire successivamente le opere di rifacimento dell'impianto elettrico e di realizzazione dell'impianto di climatizzazione, tutte opere necessarie per accreditare la struttura quale Stabilimento utilizzatore ovisi ai sensi del D. Lgs. n. 26/2014 “Attuazione della direttiva 2010/63/UE sulla protezione degli animali utilizzati a fini scientifici”, e “Catastazione degli immobili ISPeMI e redazione istruttoria per ottenimento Autorizzazione Unica Ambientale”;

VISTO il curriculum-vitae trasmesso dall'Arch. Palermo Antonino assunto al prot. 2441 del 23/04/2024;

VISTO il Documento di Trattativa Dirette, numero di RDO 4296942 del 24/04/2024 tramite *acquistinretepa*, assunto al prot. 2462 del 24/04/2024;

VISTO il Documento di offerta economica, numero di RDO 4296942 del 24/04/2024 tramite *acquistinretepa*, assunto al prot. 2640 del 03/05/2024;

VISTO il disciplinare di incarico tra l'Arch. Palermo Antonino e il Direttore dell'ISZS Dott. Guella Vincenzo, assunto al prot. 2660 del 03/05/2024, per l'incarico de quo;

VISTO il parere favorevole del Direttore dell'Istituto ex art.20, comma 3, della Legge Regionale n°19/2005;

DELIBERA

In conformità delle premesse:

- **di prendere atto** dell'incarico professionale all'Arch. Palermo Antonino che già in precedenza si era occupato come supporto al RUP per le attività tecniche relative al progetto PONa3_00403 denominato "Istituto di Sperimentazione Preclinica e Molecular Imaging (ISPeMI)", per ripristinare le parti ammalorate del fabbricato, eseguire alcune opere di modifica e inserirne di nuove, senza però modificare né la sagoma dell'edificio, né la sua distribuzione interna, nonché effettuare il rifacimento dell'impianto elettrico e realizzare l'impianto di climatizzazione. Il tutto con l'obiettivo di eseguire successivamente le opere di rifacimento dell'impianto elettrico e di realizzazione dell'impianto di climatizzazione, tutte opere necessarie per accreditare la struttura quale Stabilimento utilizzatore ovin ai sensi del D. Lgs. n. 26/2014 "Attuazione della direttiva 2010/63/UE sulla protezione degli animali utilizzati a fini scientifici", e "Catastazione degli immobili ISPeMI e redazione istruttoria per ottenimento Autorizzazione Unica Ambientale";
- **di approvare** il disciplinare di incarico tra l'Arch. Palermo Antonino e il Direttore dell'ISZS Dott. Guella Vincenzo, assunto al prot. 2660 del 03/05/2024, per l'incarico de quo;
- **di impegnare** per quanto sopra, la somma complessiva di € 43.665,996 che graverà per € 37.665,996 sul cap. 42200 ed € 6.000,00 sul cap. 6200 del bilancio dell'Istituto per l'esercizio finanziario in corso;
- **di trasmettere** la presente delibera per l'approvazione all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

Visto il parere favorevole ex art.20,
comma 3, L.R. n°19/2005;

Il Direttore
Dott. Vincenzo Guella



Il Commissario Straordinario
Dott. Giovanni Sfriso





REGIONE SICILIANA
ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Via Roccazzo, 85 - 90136 Palermo
Partita IVA 00122000821

II DIRETTORE

All'Arch. Antonino Palermo
Via Giuseppe Turrisi Colonna n. 9
90141 PALERMO
e-mail: aparchiteti@alice.it

Oggetto: Richiesta preventivo per incarico professionale

La presente, al fine di richiedere un preventivo, non vincolante per l'Ente, relativo ad un incarico per lo svolgimento del servizio di architettura e ingegneria dei lavori di *"Progettazione, Direzione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione e riqualificazione di un edificio per stazione di quarantena"*.

Lo scopo dei lavori, di cui sopra, è ripristinare le parti ammalorate del fabbricato, eseguire alcune opere di modifica e inserirne di nuove, senza però modificare né la sagoma dell'edificio, né la sua distribuzione interna, nonché effettuare il rifacimento dell'impianto elettrico e realizzare l'impianto di climatizzazione. Il tutto con l'obiettivo di eseguire successivamente le opere di rifacimento dell'impianto elettrico e di realizzazione dell'impianto di climatizzazione, tutte opere necessarie per accreditare la struttura quale Stabimento utilizzatore ovini ai sensi del D. Lgs. n. 26/2014 *"Attuazione della direttiva 2010/63/UE sulla protezione degli animali utilizzati a fini scientifici"*, a tal proposito si allega studio di fattibilità.

Inoltre, si richiede un preventivo per la *"Catastazione degli immobili ISPeMI e redazione istruttoria per ottenimento Autorizzazione Unica Ambientale"*.

Colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.
Palermo li 23 aprile 2024



Il Direttore
Dott. Vincenzo Guella

Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia
Il Direttore Dott. Vincenzo Guella

REGIONE SICILIANA

ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Via Roccazzo, 85 - 90136 PALERMO

LAVORI DI MANUTENZIONE DI UNA STAZIONE DI QUARANTENA PRESSO IL FONDO LUPARELLO

STUDIO DI FATTIBILITA'

Introduzione

Con la presente relazione si intendono descrivere i lavori di ristrutturazione edilizia su un edificio ubicato presso l'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, attualmente adibito a stabulario.

Scopo dei lavori è ripristinare le parti ammalorate del fabbricato, eseguire alcune opere di modifica e inserire di nuove, senza però modificare né la sagoma dell'edificio, né la sua distribuzione interna, nonché effettuare il rifacimento dell'impianto elettrico e realizzare l'impianto di climatizzazione. Il tutto con l'obiettivo di eseguire successivamente le opere di rifacimento dell'impianto elettrico e di realizzazione dell'impianto di climatizzazione, tutte opere necessarie per accreditare la struttura quale **Stabilimento utilizzatore ovini ai sensi del D. Lgs. n. 26/2014 "Attuazione della direttiva 2010/63/UE sulla protezione degli animali utilizzati a fini scientifici"**.

Stato di fatto

L'edificio oggetto dei lavori di che trattasi è costituito da tre ambienti principali collegati da un corridoio. L'ingresso è ubicato nella stanza indicata come **Area C**. Da questa si accede ad un corridoio dal quale si può accedere agli altri due ambienti, indicati come **Area A** e **Area B**, il tutto come meglio rappresentato nella planimetria e nelle sezioni (**Allegato 1**) e nelle relative foto (**Allegato 2**).

L'edificio è in pessimo stato conservativo e necessita di interventi di manutenzione sia in copertura, interessata da caduta di intonaco e laterizi, sia nei pavimenti, che non garantiscono la necessaria igiene e sicurezza perché caratterizzati da rottura e sgretolamento del battuto di cemento che lo costituisce. Anche i prospetti esterni sono ammalorati e necessitano di interventi di ripristino dell'intonaco e dei coprifitto.

Descrizione dell'area urbana in cui è compreso l'immobile e pareri da acquisire

L'immobile si trova in un'area periferica del Comune di Palermo, scarsamente abitata e lontana da servizi. A poche centinaia di metri in linea d'aria si trova l'aeroporto "Francesco e Giuseppe Notarbartolo" di Palermo-Boccadifalco.

L'area di sedime del fabbricato oggetto della presente relazione ricade in zona F1 del P.R.G. del Comune di Palermo destinata a spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale e non è sottoposta ad alcun tipo di vincolo.



Condizioni ambientali da garantire per il benessere animale

Le opere da realizzare dovranno garantire le indicazioni di cui all'allegato III del sopracitato D. Lgs. n. 26/2014 (Requisiti per gli stabilimenti e per la cura e la sistemazione degli animali utilizzati a fini sperimentali) e precisamente, quanto indicato nella relazione dell'Animal Welfare Officer della Fondazione Ri.MED Dott.ssa Valeria Pagano (**Allegato 3**), che di seguito si riporta:

- offrire un ambiente che tenga conto delle esigenze fisiologiche ed etologiche delle specie da ospitare;
- essere studiate in modo da impedire l'accesso ai non addetti nonché l'entrata o la fuga degli animali;
- essere previsto un programma di manutenzione per evitare o risolvere qualsiasi cedimento degli edifici o delle attrezzature;
- i muri e i pavimenti dovranno essere rivestiti di materiale particolarmente resistenti, atte a sopportare l'intenso logorio causato dagli animali e dalle pulizie (oggetto di altro intervento);
- il rivestimento dovrà essere innocuo per la salute degli animali e tale da impedire che si feriscano (oggetto di altro intervento);
- essere previste strutture per isolare gli animali di nuova acquisizione fino a quando non venga determinato il loro stato di salute e accertato e ridotto al minimo il rischio potenziale per gli animali già presenti. Dovranno essere previsti locali separati per l'alloggiamento di animali malati o feriti (Arca C).

Gli ambienti dovranno essere dotati di opportuni sistemi di climatizzazione/ventilazione atti a garantire il mantenimento di condizioni ambientali specifiche per la specie ovina:

1. Ventilazione e temperatura

- a) l'isolamento, il riscaldamento e la ventilazione del locale di permanenza devono garantire che la circolazione dell'aria, i livelli di polvere e la concentrazione di gas siano mantenuti entro limiti non nocivi per gli animali ospitati;

- b) la temperatura e l'umidità relativa nei locali di permanenza sono adattate alle specie e alle fasce d'età ospitate. La temperatura è misurata e registrata ogni giorno;
- c) gli animali non devono essere confinati in zone all'aria aperta in condizioni climatiche che possono causare loro di stress.

2. Illuminazione

- a) nei locali in cui la luce naturale non garantisce un adeguato ciclo luce/buio, occorre fornire un'illuminazione artificiale controllata, sia per rispettare le esigenze biologiche degli animali, sia per fornire un soddisfacente ambiente di lavoro;
- b) l'illuminazione deve permettere di svolgere le procedure di allevamento e ispezione degli animali;
- c) occorre garantire fotoperiodi regolari e un'intensità luminosa adatta alle varie specie;
- d) per il mantenimento di animali albini l'illuminazione tiene conto della loro sensibilità alla luce;

3. Rumore

- a) il livello dei rumori, compresi gli ultrasuoni, non deve nuocere al benessere degli animali;
- b) gli stabilimenti sono dotati di sistemi di allarme che emettono suoni al di fuori della gamma udibile degli animali, se ciò non impedisce che siano udibili da parte degli esseri umani;
- c) i locali di permanenza sono, se del caso, isolati acusticamente e provvisti di materiali fonoassorbenti;

4. Impianti di allarme

- a) gli stabilimenti che dipendono dalle apparecchiature elettriche o meccaniche per il controllo e la tutela dell'ambiente sono dotati di sistemi di emergenza per mantenere i servizi essenziali e i sistemi di illuminazione di emergenza e per garantire che gli stessi impianti di allarme continuino a funzionare;
- b) gli impianti di riscaldamento e di ventilazione sono dotati di adeguati dispositivi di controllo e di allarme;
- c) istruzioni chiare sulle procedure di emergenza sono affisse bene in vista.

Nel D. Lgs. n. 26/2014 non si fa riferimento a range dei parametri ambientali, ma si rimanda per gli stessi (T° , U%, Ricambi d'aria, Luce) alle linee guida della Direttiva 58/98 CEE, ed in generale a tutte le buone norme di stabulazione presenti anche in allevamento non a fini scientifici come il D. Lgs. n. 146/2001 ed al manuale per la valutazione del benessere animale nell'allevamento ovino.

Il range di temperatura a cui deve essere settato l'ambiente cambia in funzione del peso degli animali; indicativamente le temperature comfort in relazione alla categoria di peso risultano comprese tra 16 $^{\circ}$ +/-3 dipendentemente dalla presenza o meno del vello.

Il fotoperiodo deve essere di 12 ore luce e 12 ore buio con timer.

Gli ambienti devono essere insonorizzati e garantiti almeno **15-20 ricambi aria/ora** (legata alla densità) e i livelli ammoniacali negli ambienti di stabulazione devono essere mantenuti al di sotto dei 10 (10 -20) p.p.m. (EFSA journal 2012b)

Per quanto riguarda l'umidità il discorso è più articolato e complesso poiché essa dipende dalla temperatura di stabulazione, ma in generale si attesta tra un range minimo ottimale del 55% +/- 10%. L'intensità luminosa non deve superare i 325 lux a circa 1m dal pavimento (130-325 lux a livello gabbia) e non essere inferiore a 40 lux e deve essere garantita una rumorosità ambientale inferiore agli 85 dB.

Devono essere presenti dei filtri esterni (a carbone attivo o a tasche).

In riferimento alla planimetria allegata ed in accordo con l'allegato III del D. Lgs. n. 26/2014, le aree citate possono ospitare il seguente numero di ovini:

Area A (28,5 mq)

- numero minimo ovini stabulabili (da 30-60 kg): 14;
- numero massimo ovini stabulabili: 19 (considerando 1,5 mq per animale).

Area B (28,5 mq)

- numero minimo ovini stabulabili (da 30-60 kg): 14;
- numero massimo ovini stabulabili: 19 (considerando 1,5 mq per animale).

Area C (13,05 mq): sarà divisa a metà e sarà dedicata ad esami e quarantena soltanto uno spazio di 2,90 m*1,80 m delineato da un cancelletto a scorrimento di acciaio per un solo animale.

Gli animali in queste strutture saranno stabulati in follow up, in grado di alimentarsi autonomamente e con GFO nella norma, per garantire quindi le esigenze etologiche di socializzazione saranno stabulati in gruppo e non in paddock individuali.

Gli ambienti A e B dovranno avere un pavimento antiscivolo e 3 mangiatoie rimovibili con 3 punti d'acqua, mentre nell'Area C il paddock avrà una mangiatoia e una scodella per l'acqua.

Descrizione degli interventi da realizzareOpere edili esterne

- ripristino del copriferro e dell'intonaco ammalorato, mediante asportazione della parte degradata del calcestruzzo per una profondità consona, irruvidimento della superficie dell'intervento, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante, spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antirivolo;
- tinteggiatura dei prospetti mediante applicazione di tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- demolizione del massetto di calcestruzzo della parte di pavimentazione esterna ammalorata e successivo rifacimento mediante fornitura e posa in opera di massetto in calcestruzzo armato, costituito da conglomerato cementizio, classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S3, classe di resistenza a compressione C25/30 e rete elettrosaldata Ø 8, maglia 8 x 8; caricamento sul cassone dei materiali da demolizione, trasporto e conferimento a discarica, quest'ultimo da compensarsi a parte;
- fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce;
- scomposizione delle tegole da dismettere, compreso il carico sul cassone;
- fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di 10°;
- scomposizione, selezione, pulitura ed accatastamento della parte di tegole da riutilizzare;
- posa in opera delle tegole dismesse e accatastate, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento;
- fornitura e posa in opera di manto di tegole nuove in sostituzione di quelle dismesse;
- fornitura e posa in opera di pensilina in ferro per protezione dalle intemperie per le Arce A e B, con applicazione di una mano di antiruggine e due di vernici ad olio o smalto;
- pulitura grondaie e pluviali da ramaglia, fogliame e qualsiasi altro materiale che ne pregiudichi la funzionalità;
- opere provvisorie di sicurezza (ponteggio metallico e linee vita);

- realizzazione di una rampa per il collegamento tra l'edificio e l'edificio adibito a porciaria.

Opere edili interne

- preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scaravetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante;
- tinteggiatura delle pareti interne con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante;
- fornitura e posa in opera per le Aree A e B, a filo del solaio di copertura, di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 15 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm e la tinteggiatura con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, applicata a pennello o a rullo in due mani;
- scarificazione della pavimentazione in conglomerato cementizio delle Aree A e B eseguita con mezzo idoneo, inclusa la messa in cumuli dei materiali di risulta, la spazzolatura e il lavaggio della superficie scarificata;
- realizzazione di pavimentazione antiscivolo in calcestruzzo realizzata con pendenze verso i chiusini di scarico;
- fornitura e posa in opera di n. 8 lastre in cartongesso, fissate con viti perforanti ad intelaiatura metallica in lamierino zincato per la chiusura delle finestre delle Aree A e B;
- fornitura e posa in opera di porta ad anta scorrevole per la chiusura del vano tra il corridoio e l'Area C, con applicazione di una mano di antiruggine e due di vernici ad olio o smalto;
- fornitura e posa in opera di cancelletto scorrevole per l'area di stabulazione degli ovini in quarantena, con applicazione di una mano di antiruggine e due di vernici ad olio o smalto;

Impianto idrico-fognario

- fornitura e collocazione di n. 2 punti acqua (calda e fredda) per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm e la fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione, per lavello (da fornire a parte) da posizionare su lato sinistro dell'Area C;
- fornitura e collocazione di uno scaldacqua per la produzione di acqua calda a servizio del lavello dell'area C;
- fornitura e collocazione di chiusino di scarico compresa griglia in acciaio per raccolta acque nere provenienti dal lavaggio dei pavimenti delle Aree A e B, compresa fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione;
- fornitura e collocazione di n. 3 punti acqua per Area A per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm;
- fornitura e collocazione di n. 3 punti acqua per Area B per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm.
- fornitura e collocazione di autoclave, serbatoio da 500 litri e pompa 0,5hp, 2,2 Bar comprensiva di tubazione di allaccio alla rete idrica esistente.

Impianto elettrico

- fornitura e posa in opera di centralino consegna da incasso in materiale isolante autoestinguente,

- grado di protezione IP40;
- fornitura e posa in opera entro scavo a sezione obbligata di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità, compresi n. 4 pozzetti di ispezione;
- fornitura e collocazione all'interno del soprarichiamato cavidotto di conduttore elettrico in rame con isolante in HEPR in qualità G16;
- fornitura e posa in opera nell'Area C di centralino generale da incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP40;
- cassette di derivazione da incasso per Area A, B e C;
- cassette di derivazione da esterno per unità di condizionamento Arce A e B;
- dorsali di alimentazione con cavo tipo FS17;
- fornitura di n. 3 plafoniere stagne a LED 4000K flusso luminoso da 2300 a 5150 lumen per Area A, compresa la fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce, in esecuzione stagna IP55 e le derivazioni eseguite con cavo di tipo FS17;
- fornitura di n. 3 plafoniere stagne a LED 4000K luminoso da 2300 a 5150 lumen per Area B, compresa la fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce, in esecuzione stagna IP55 e le derivazioni eseguite con cavo di tipo FS17;
- fornitura di n. 1 plafoniera stagna a LED 4000K flusso luminoso da 2300 a 5150 lumen per Area C, compresa la fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce;
- fornitura di n. 1 plafoniera stagna a LED 4000K flusso luminoso da 2300 a 5150 lumen per corridoio, compresa la fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce;
- fornitura di n. 4 apparecchi per illuminazione di emergenza da 8W e autonomia 1 ora, per i seguenti locali: Area A, Area B, Area C e corridoio.

Impianto di condizionamento e aeraulico

- fornitura e posa in opera di n. 2 unità di rinnovo dell'aria a tutta aria esterna e pompa di calore, comprese dei seguenti accessori: - Pressostato differenziale filtri sporchi lato aria - Umidificatore a vapore - filtri aria classe G4 su aria esterna ed espulsa - valvola a 3 vie modulante - resistenze elettriche di preriscaldamento - controllo a distanza con microprocessore remoto - per Area A e B;
- fornitura e posa in opera di canalizzazioni per distribuzione dell'aria a sezione rettangolare o circolare secondo UNI 10381-1.2 realizzate in acciaio zincato congiunzioni a flangia, comprensive di pezzi speciali, guarnizioni di tenuta, bulloneria per Area A;
- fornitura e posa in opera di canalizzazioni per distribuzione dell'aria a sezione rettangolare o circolare secondo UNI 10381-1.2 realizzate in acciaio zincato congiunzioni a flangia, comprensive di pezzi speciali, guarnizioni di tenuta, bulloneria per Area B;
- fornitura e posa in opera di condizionatore climatizzatore inverter tecnologia DC inverter 18000btu; gas ecologico R32 con funzione pompa di calore e/o deumidificatore per Area C.

Le opere da realizzare sono riportate sommariamente nella planimetria allegata (**Allegato 4**)

Forniture e Attrezzature

- n. 5 mangiatoie per ovini e caprini di dimensione L 190xP 55x H95, complete di rastrelliera per paglia e fieno con cassettone anti spreco. Realizzate in lamiera zincata presso piegata e ferro zincato. Piedi d'appoggio in ferro ad angolo da 5 mm, bulloni e rivetti in acciaio zincato e struttura senza punti di saldatura, di cui n. 2 per Area A, n. 2 per Area B e n. 1 per Area C;
- n. 7 abbeveratoi in plastica per ovini di cui n. 3 per Area A, n. 3 per Area B e n. 1 per Area C;
- n. 2 mangiatoie circolari in ferro zincato per ovini per balle tonde fino a 140cm di diametro - distanza tra le barre di alimentazione: 18cm - diametro: 170 cm - altezza complessiva: 90cm. Per

Area A e B;

- fornitura e posa di lavello armadiato in acciaio inox cm 120x70x85, con vasca e piano di lavoro - misura vasca cm 50x50x30;
- frigorifero 90 lt. +4°C.

Stima sommaria

La stima sommaria dei lavori è pari ad € 95.714,68 (**Allegato 5**), ed è suddivisa per tipologia nei seguenti capitoli:

Opere Edili ed idrico	€ 73.344,88
Impianto Elettrico	€ 11.996,47
Impianto di Condizionamento	€ 45.135,00
Sommano i Lavori	€ 95.176,81
Costi per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) 3% dei Lavori	€ 3.914,29
Sommano i Lavori incluso Costi per la Sicurezza	€ 134.390,64

Tempistica dei lavori

Per quanto riguarda la tempistica di esecuzione dei lavori, si stimano 5 mesi.

Indice

Introduzione	1
Stato di fatto	1
Descrizione dell'area urbana in cui è compreso l'immobile e pareri da acquisire	1
Condizioni ambientali da garantire per il benessere animale	2
Descrizione degli interventi da realizzare	4
Opere edili esterne	4
Opere edili interne	5
Impianto idrico-fognario	5
Impianto elettrico	5
Impianto di condizionamento e aeraulico	6
Forniture e Attrezzature	6
Stima sommaria	7
Tempestica dei lavori	7
Indice	8

Dettaglio Email

Mittente: antonino.palermo@archiworldpec.it

Destinatari: iszsicilia@legalmail.it;

Data: 23-04-2024 **Ora:** 12:49

Numero Protocollo: 2441 **Data Protocollo:** 23-04-2024

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Preventivo per incarico professionale manutenzione e riqualificazione stazione di quarantena e altro

Testo:

Facendo seguito alla richiesta di preventivo di cui alla pec del 23/04/2024 si rappresenta la disponibilit  a svolgere il servizio di architettura e ingegneria? proposto.
Pertanto in allegato alla presente si trasmette curriculum vitae, schema del disciplinare d'incarico inerente e schema di parcella per la Progettazione esecutiva, direzione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione e riqualificazione di un edificio per stazione di quarantena, nonch  per Catastazione degli immobili "ISPEMI" e redazione istruttoria per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale.
cordiali saluti?

Antonino Palermo
Architetto

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI
PERSONALI

PALERMO ANTONINO ARCHITETTO

Luogo e Data di nascita

Palermo 26 luglio 1963

Nazionalità

Italiana

Residenza

Via Antonino Pasculi n°7 - 90138 Palermo.

Domicilio Professionale

Via Giuseppina Turrisi Colonna n°9 - 90141 Palermo.

Telefono

091. 308350

Cellulare

348. 3338921

Titolo di studio

Laurea in Architettura - Università degli Studi di Palermo il 06/11/1987 voto 110/110 lode.

Codice Fiscale

PLR NNN 63L26 G273C

Partita I.V.A.

03786180822

Email

aparchitetti@alice.it

aparchitetti@gmail.com

PEC

antonino.palermo@archiworldpec.it

Iscrizione all'Albo

Ordine degli Architetti PPC della provincia di Palermo n°2202 dal 11/04/1988.

ATTIVITÀ PROFESSIONALE

OPERE PUBBLICHE

Restauro del chiostro quattrocentesco nel Regione Siciliana – Convento di Santa Maria di Gesù in Palermo	Assess. BB.CC. e AA. E P.I. - Soprintendenza BB. CC. e AA. di Palermo;	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	1989-91
Restauro della Chiesa dei Tre Re in Via Montevergini a Palermo	Regione Siciliana – Assess. BB.CC. e AA. E P.I. - Soprintendenza BB. CC. e AA. di Palermo;	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	1991-94
Realizzazione di un campo polivalente e di un edificio a servizi dell'impianto sportivo in C.da Baggitelli, Salemi (TP)	Associazione Polisportiva "Aurea"	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	1991-92
Realizzazione di una palestra e sistemazione degli esterni dell'impianto sportivo in C.da Baggitelli, Salemi (TP)	Associazione Polisportiva "Aurea"	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	1992-93
Restauro dei locali da destinarsi a biblioteca e museo nel Convento di S. Maria di Gesù in Palermo	Regione Siciliana – Assess. BB.CC. e AA. E P.I. - Soprintendenza BB. CC. e AA. di Palermo;	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	1992-94
Realizzazione di un complesso sportivo (campi calcetto e strutture per spogliatoi e servizi) a Gibellina (TP)	Sporting Club Gibellina	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	1995-96
Lavori di sanificazione delle Chirurgie Speciali e del padiglioncino L. Biondo dell'Ospedale Civico di Palermo	A.R.N.A.S. Ospedali Civico e Benfratelli, G.Di Cristina e M.Ascoli - PA	DIREZIONE DEI LAVORI	1996-2001
Ristrutturazione del padiglioncino "L. Biondo" dell'Ospedale Civico di Palermo	A.R.N.A.S. Ospedali Civico e Benfratelli, G.Di Cristina e M.Ascoli - PA	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI	1998-2001

Ristrutturazione interna e sistemazione dei complessi operatori ubicati al 2° piano del Padiglione di Maternità - Ospedale Civico di Palermo	A.R.N.A.S. Ospedali Civico e Benfratelli, G.Di Cristina e M.Ascoli - PA	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI	1999-2003
Sistemazione esterna, ristrutturazione e adeguamento a norma del piano terra e primo piano del Padiglione di Maternità - Ospedale Civico di Palermo	A.R.N.A.S. Ospedali Civico e Benfratelli, G.Di Cristina e M.Ascoli - PA	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI	2004-2012
Restauro di Palazzo dei Crociferi di Via Maqueda n.206 a Palermo, Scuola Centrale Tributaria "E. Varoni"	Agenzia del Demanio - Filiale di Palermo	PROGETTAZIONE PRELIMINARE	2002-2003
Opere urgenti di manutenzione straordinaria in Palazzo dei Crociferi di Via Maqueda n.206 a Palermo, Scuola Centrale Tributaria "E. Varoni"	Agenzia del Demanio - Filiale di Palermo	PROGETTO ESECUTIVO	2002-2003
Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità per il plesso scolastico elementare Marabitti a Palermo, Via Spedaleri n°50	Comune di Palermo	PROGETTO ESECUTIVO E D.-L.	1999-2012
Ristrutturazione edilizia dei locali a piano terra Padiglione B per la realizzazione del Laboratorio di Ematologia 1	Azienda Ospedaliera "V. Cervello"	PROGETTO ESECUTIVO E D.L.	2006-2008
Palestra comunale in Contrada S.Pietro a Comune di Polizzi Generosa (PA)	Generosa (PA)	DIREZIONE DEI LAVORI	1999-2003
Realizzazione di nuova cucina e annessa mensa del personale	A.R.N.A.S. Ospedali Civico e Benfratelli, G.Di Cristina e M.Ascoli - PA	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	2005-2008
Centrale di Sterilizzazione nel P.O. Ospedale Civico di Palermo	A.R.N.A.S. Ospedali Civico e Benfratelli, G.Di Cristina e M.Ascoli - PA	PROGETTO ESECUTIVO E D.L.	2005-2010

Lavori di ristrutturazione di una porcellaia esistente per la realizzazione un' "ISTITUTO DI SPERIMENTAZIONE PRECLINICA E MOLECULAR IMAGING" presso l'Azienda Luparello di Palermo – Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia.	Istituto Zootecnico per la Sicilia	SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	2014-2016
Compartimentazione RE/EL e altre opere Ospedali Riuniti Villa minori dei Padiglioni "A", "B", "C", "D", "E", Sofia-Cervello "8", "F" e locali tecnici "Presidio Ospedaliero V. Cervello Via Trabucco n. 180 Palermo	DIREZIONE DEI LAVORI		2015-2017
Servizio per l'acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi e verifica requisiti ai fini del rilascio del Certificato di Agibilità e Accreditamento – Padiglione di Maternità - Divisione di Ginecologia e Ostetricia dell'Ospedale Civico di Palermo	A.R.N.A.S. Ospedali Civico e Benfanteili, G.Di Cristina - PA	PROGETTAZIONE	2017-2019
Progetto delle opere di adeguamento antincendio del plesso di Clinica Medica I dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone"	Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone"	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ ESECUTIVA	2019
Restauro e lavori di ri funzionalizzazione ad uso pubblico ufficio dell'ex Chiesa di Santa Maria degli Angeli a Polizzi Generosa (PA)	Comune di Polizzi Generosa (PA) Collaborazione Ing. E. Ficile	DIREZIONE DEI LAVORI	2019-20
Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dell'Edificio 2 del Padiglione B nel P.O. "Vincenzo Cervello" a Palermo in Via Trabucco 180	REGIONE SICILIANA STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO ex ordinanza 25/2020 Soggetto attuatore	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	2020
Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dell'Edificio 2 del Corpo aggiunto alla Villa Monumentale nel P.O. "Villa Sofia" a Palermo in Piazzetta Salerno n°1	REGIONE SICILIANA STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO ex ordinanza 25/2020 Soggetto attuatore	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	2020

Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e restauro ed efficientamento energetico dell'immobile sito in via Cavour 6/A a Palermo (ex sede dell'Istituto dei Sordomuti) per la realizzazione del plesso di ampliamento del Conservatorio di Stato "A. Scarlatti" di Palermo	Conservatorio di Stato "A. Scarlatti" di Palermo	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	2022
--	--	--------------------------	------

OPERE PRIVATE

Realizzazione di un campo polivalente e di un edificio a servizi dell'impianto sportivo in C.da Bagnitelli, Salerni (TP)	Associazione Polisportiva "Aurea"	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	1991-92
Realizzazione di una palestra e sistemazione degli esterni dell'impianto sportivo in C.da Bagnitelli, Salerni (TP)	Associazione Polisportiva "Aurea"	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	1992-93
Realizzazione di un complesso sportivo (campi calcetto e strutture per spogliatoi e servizi) a Gibellina (TP)	Sporting Club Gibellina	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	1995-96
Complesso per turismo rurale a Palazzo Adriano (PA)	srl	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	2000-2008
Restauro e ristrutturazione Palazzo Gerbino di Guffotta Via Alloro, 11 PA	XXX	PROGETTAZIONE ESECUTIVA - RIREZIONE DEI LAVORI	1999-2012
Manutenzione straordinaria Coperture e Facciate edificio in Via Maqueda n.8	XXX	DIREZIONE DEI LAVORI	2008-2011
Centro Commerciale C.da Corsiti Comune di Borgetto (PA)	srl	PROGETTAZIONE ESECUTIVA - RIREZIONE DEI LAVORI	2004-2008
Progetto e direzione dei lavori di restauro dei servizi accessori di Villa Napolitani-Imbomone Via Resultana Colli - PA	XXX	PROGETTAZIONE ESECUTIVA - RIREZIONE DEI LAVORI	2008-2012
Ristrutturazione ed ampliamento abitazione a Mondello, Via Tersicore,20	XXX	PROGETTAZIONE ESECUTIVA - RIREZIONE DEI LAVORI	2011-2012
Complesso residenziale in Via S.Elia - Porticello Comune di Santa Flavia - PA	XXX	PROGETTAZIONE ESECUTIVA - RIREZIONE DEI LAVORI	2005-2012

Edificio condominiale in Via Cappuccini,85 - Palermo - Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture	XXX	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	2012-2013
Rifacimento coperture e prospetti dell'edificio in Via D'Azeglio 5 PA	XXX	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	2014-2015
Collaudo statico Fabbricato rurale a due elevazioni f.t. con strutture in c.a.	XXX	COLLAUDO STATICO	2018
Lavori di manutenzione dei facciate su via Roma e via D'Aragona dell'edificio condominiale sito a Palermo in via D'Aragona 37	XXX	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	2021
Progetto di ristrutturazione dell'immobile sita a Palermo in via Maggiore Toselli nn.13-19 per la realizzazione di un poliambulatorio e studio di radiologia	XXX	PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	2022

COLLAUDI DI OPERE PUBBLICHE

Riconversione e rifunzionalizzazione di parte della struttura ospedaliera di Pachino (SR) in R.S.A. - Anziani

Regione Siciliana
Assessorato Sanità
AUSL8 SR

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO 2002-2007

Lavori di riqualificazione urbana – Ianniscuro e Papardura
Comune di Enna

Regione Siciliana
Assessorato LL. PP.

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO 2008-2011

ATTIVITÀ IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (DM05/08/2011 E SS.MM.II.)

Procedure di verifica e aggiornamento per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi della Centrale di Sterilizzazione dell'Ospedale Civico di Palermo

Servizi Italia spa
Tecnico antincendio

2017

Procedure di verifica e aggiornamento per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi della sede dell'Istituto dei Ciechi I. Florio e A. Salamone sito in Via Angiò 27 Palermo

Istituto dei Ciechi I. Florio e Salamone di Palermo

Tecnico antincendio

2019-2020

Procedure di verifica e aggiornamento per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi della Padiglione della Centrale di Sterilizzazione dell'Ospedale civico di Palermo

Servizi Italia spa

Tecnico antincendio

2022

ATTIVITÀ IN MATERIA DI SICUREZZA NEI CANTIERI (D.LGS. 81/2008 E SS.MM.II.)

Manutenzione straordinaria Coperture e Facciate edificio in Via Maqueda n.8

Condominio Via Maqueda, 8 - Palermo

C.S.P. C.S.E.

2008-2011

Opere urgenti di manutenzione straordinaria in Palazzo dei Crociferi di Via Maqueda n.206 a Palermo, Scuola Centrale Tributaria "E. Vanoni"	Agenzia del Demanio – Filiale di Palermo	C.S.P. C.S.E.	2002-2003
Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità per il plesso scolastico elementare Marabitti a Palermo, Via Spedaleri n°50	Comune di Palermo Assessorato Edilizia Scolastica	C.S.P. C.S.E.	2008-2012
Centrale di Sterilizzazione nel P.O. Ospedale Civico di Palermo	A.R.N.A.S. Ospedali Civico e Benfratelli, G.Di Cristina e M.Ascoli - PA	C.S.P. C.S.E.	2008-2010
Centro Commerciale C.da Corsitti Comune di Borgetto (PA)	srl	C.S.P. C.S.E.	2004-2008
Complesso residenziale in Via S.Elia – Porticello Comune di Santa Flavia - PA	XXX	C.S.P. C.S.E.	2012-2018
Opere di manutenzione per il consolidamento e ripristino dei prospetti, rifacimento delle coperture dell'edificio in via Calvi 13 PA – sede Uffici Soprintendenza BB CC e AA di Palermo	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA C.C.R.V.E. PER LE PROVINCE SICILIANE	C.S.E. Responsabile dei lavori	2014-2019
Interventi di messa in sicurezza della copertura dei padiglioni Greco, Maragiotigio etc. della Caserma della Polizia di Stato "Pietro Lungaro" di Palermo	Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia e Calabria	C.S.E.	2021

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Qualifica di **Esperto in Tecniche di Valutazione d'Impatto Ambientale**. Ordine degli Architetti della provincia di Palermo, 1990

Attestato di frequenza **Corso sulla Sicurezza e Igiene dei Cantieri Edili** (rilasciato ai sensi D.Lgs. n.494, 14 agosto 1996, art. 10)

Professionista Antincendio iscritto agli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 7 del D.M. 5 agosto 2011 con il n°PA022022A00317.

Professionista iscritto all'**Albo Unico Regionale Professionisti** di cui all'articolo 12 della Legge Regionale 12 luglio 2011 al n.1220.

Iscritto all'albo dei **Periti del Tribunale di Palermo** categoria: Architetto, prot.11/2020 ARCH.

Iscritto all'albo dei **Consulenti Tecnici del Tribunale di Palermo** categoria: Architetto, prot.25/2020 ARCH.

PUBBLICAZIONI

Pubblicazione degli elaborati grafici di rilievo - Clinica Orestano, in "Palermo fra le due guerre" a cura di M. De Simone, 1984

Pubblicazione dello Studio d'Impatto Ambientale per l'Ampliamento del porto di Ustica in *Verde Ambiente* n°1/92, 1992

Pubblicazione (iconografia dei mosaici) in "*Natura e artificio nell'iconografia dell'ennese*" - Università degli Studi di Palermo, D. P. C. E., 1995

Pubblicazione (collaborazione) atti del seminario "*Archeologia in luce*", con A.M. Ferrito, G. Napoli e R.M. Vitrano - *Università degli studi di Palermo - D.P.C.E.*, 1997

ESPERIENZE ACCADEMICHE

Cultore della Materia Area Tecnologica, D.P.C.E. Università degli Studi di Palermo, anni accademici 1990-96

Ordine degli Architetti della provincia di Palermo, 1988

Assistenza didattica Cattedra di Unificazione Edilizia e Prefabbricazione, Facoltà di Architettura, Università degli Studi di Palermo, Anni accademici 1990-93.

Assistenza didattica Cattedra di Storia della Tecnologia, Facoltà di Architettura, Università degli Studi di Palermo, Anni accademici 1994-96.

DICHIARAZIONE
EX DPR 445/2000

Il presente curriculum è stato compilato ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, nella consapevolezza della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi.

Si allega fotocopia di documento di identità.

Palermo 31 dicembre 2023

Firma





Valore dell'opera (V)

73345

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = \mathbf{14.320140\%}$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Qbll.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.040) = **399.12**

Qbll.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.030) = **299.34**

Progettazione esecutiva

Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.070) = **698.46**

Qblll.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.130) = **1297.13**

Qblll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.040) = **399.12**

Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.020) = **199.56**

Qblll.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.020) = **199.56**

Qblll.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.030) = **299.34**

Qblll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.100) = **997.80**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.320) = **3192.94**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Qi:0.060) = **598.68**

(*)

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.040) = **399.12**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:73345.00 x P:14.320% x G:0.95 x Q:0.250) = **2494.49**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$
11,474.64

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)
2,868.66

Valore dell'opera (V)

43135

Categoria d'opera

Impianti (A)Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = \mathbf{16.998067\%}$ **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85****Prestazioni affidate****Progettazione esecutiva**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:43135.00 x P:16.998% x G:0.85 x Q:0.150) = **934.84**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:43135.00 x P:16.998% x G:0.85 x Q:0.050) = **311.61**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:43135.00 x P:16.998% x G:0.85 x Q:0.050) = **311.61**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:43135.00 x P:16.998% x G:0.85 x Q:0.020) = **124.65**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:43135.00 x P:16.998% x G:0.85 x Q:0.030) = **186.97**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:43135.00 x P:16.998% x G:0.85 x Q:0.030) = **186.97**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:43135.00 x P:16.998% x G:0.85 x Q:0.100) = **623.23****Esecuzione dei lavori**

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:43135.00 x P:16.998% x G:0.85 x Q:0.320) = **1994.34**QcI.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:43135.00 x P:16.998% x G:0.85 x Qi:0.045) = **280.45**

(*)

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:43135.00 x P:16.998% x G:0.85 x Q:0.040) = **249.29**

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:43135.00 x P:16.998% x G:0.85 x Q:0.250) = **1558.07**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$ **6,762.04**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,690.51

Valore dell'opera (V)

11996

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.411011\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:11996.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.150) = **422.37**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:11996.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.050) = **140.79**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:11996.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.050) = **140.79**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:11996.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.020) = **56.32**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:11996.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.030) = **84.47**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:11996.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.030) = **84.47**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:11996.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.100) = **281.58**

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:11996.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.320) = **901.05**

QcI.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:11996.00 x P:20.411% x G:1.15 x Qi:0.045) = **126.71**

(*)

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:11996.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.040) = **112.63**

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:11996.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.250) = **703.95**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$
3,055.12

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)
763.78

importi parziali: 11,474.64 + 2,868.66 + 6,762.04 + 1,690.51 + 3,055.12 + 763.78

Importo totale: 26,614.75

IMPORTO SPESE = € 5.322,95

COMPETENZE = € 21.297,80

REGIONE SICILIANA

ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Via Roccazzo, 85 90136 PALERMO

DISCIPLINARE DI INCARICO

recante patti e condizioni per le prestazioni relative all'incarico per lo svolgimento del servizio di architettura e ingegneria dei lavori di Progettazione, Direzione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione e riqualificazione di un edificio per stazione di quarantena, catastazione degli immobili ISPEMI e redazione istruttoria per ottenimento Autorizzazione Unica Ambientale

CUP:

CIG:

Il giorno _____ del mese _____ dell'anno _____, presso la sede dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia a Palermo in Via Roccazzo n.85, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. Il Signor Dott. Giovanni Siino (c.f. SNIGNN6D07G273T) domiciliato in Via Roccazzo n.85 a Palermo, nella sua qualità di Commissario dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia con sede in Via Roccazzo n.85 a Palermo, c.a.p. 90136, partita I.V.A. 00122000821, in seguito denominato "Committente",

E

2. l'Architetto Antonino Palermo, con sede in Palermo, via Giuseppina Turrisi Colonna n. 9, (c.f. PLR NNN 63L26 G273C, P. IVA 03786180822), in seguito denominato «Professionista».

Premesso che

- Al fine di dare piena funzionalità dell'ISPEMI (Istituto di Sperimentazione Preclinica e Molecular Imaging) presso l'azienda Luparello si rende necessario procedere al completamento delle strutture assegnate attraverso la ristrutturazione di una stalla di quarantena, e completare l'iter amministrativo per l'agibilità dell'ISPEMI stesso attraverso la registrazione in catasto degli immobili facenti parte del complesso e l'ottenimento della Autorizzazione Unica Ambientale di cui al D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59.
- Secondo i principi di trasparenza e rotazione, è stato selezionato professionista iscritti all'ALBO UNICO REGIONALE PROFESSIONISTI ART. 12 L.R. 12 LUGLIO 2011 N. 12, secondo le prescrizioni di cui all'art. 6 del DDG 897/2020.
- L'onorario ed il rimborso delle spese per le prestazioni del Professionista incaricato indicate all'art.1 è stato determinato facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016;

Premesso inoltre che:

- a) il Professionista conferma l'accettazione del relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare;
- b) il Professionista dichiara, altresì, di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali richieste;
- c) il Professionista dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;
- d) il Professionista dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità:

con lo svolgimento per il medesimo progetto dell'attività Progettazione, Direzione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione e riqualificazione di un edificio per stalla di quarantena, iscrizione in catasto degli immobili ISPEMI e redazione istruttoria per ottenimento Autorizzazione Unica Ambientale, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

e) il professionista dichiara di essere iscritto al numero 1220 (cod. impresa 010827) dell'albo Unico Regionale Professionisti Art. 12 L.R. 12 Luglio 2011 n. 12.

f) il professionista dichiara di essere iscritto al relativo Ordine professionale degli Architetti PPC della provincia di Palermo con il n°2202 dal 11 aprile 1987;

g) il professionista dichiara l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ai lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale pari a 1 volta e mezza l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

h) il professionista dichiara la copertura assicurativa contro i rischi professionali con un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue.

i) Il professionista dichiara altresì:

- **di aver maturato un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, per un importo almeno pari all'importo a base di gara e pertanto pari ad almeno € 35.791,80;**
- **di aver espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori del D.M. 17/06/16: per un importo totale quindi pari ad almeno pari 1,5 all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione di progettazione da affidare e cioè pari ad almeno € 192.714,00 a cui si riferiscono i servizi da affidare calcolato sulla classe e categoria seguente: Edilizia E.20 -€ 192.714,00**
- **di aver svolto negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare e cioè individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale pari ad almeno lo 0,80 dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e cioè: Edilizia E.20 -€ 102.780,80**

In particolare convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico articolato come segue:

progettazione direzione e coordinamento in progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione di una stalla di quarantena, redazione e presentazione della richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale per l'intero ISZS, iscrizione in catasto dell'ex porciaia e Mulino (oggi sede dei laboratori ISPEMI) e delle stalle di quarantena limitrofe i laboratori ISPEMI.

La progettazione,direzione e coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione di una stalla di quarantena, dell'importo complessivo pari ad €128.476,00, per le seguenti prestazioni professionali inerenti la seguente categoria d'opera.

categoria	valore opera	ID opere	grado complessità	corrisp. L. 143/49	compenso al netto oneri
EDILIZIA	73.345,00	E.20	0,95	I/b	11.474,64 €

IMPIANTI	43.135,00	IA.02	0,85	III/b	6.762,04 €
IMPIANTI	11.996,00	IA.03	1,15	III/c	3.055,12 €
SOMMANO					21.291,80 €

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici.

Ai fini di qualunque attività professionale non prevista l'onorario aggiuntivo o sostitutivo sarà calcolato utilizzando come base la tariffa ex D.M. 17/06/2016.

L'incarico comprende le seguenti attività:

- Progettazione esecutiva in unico livello;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione dei lavori e contabilità;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- Certificato di regolare esecuzione.

La redazione e presentazione della richiesta di **Autorizzazione Unica Ambientale** per l'intero ISZS per le seguenti prestazioni professionali:

- Rilievo planimetrico degli immobili interni al fondo dell'ISZS, redazione grafica della planimetria;
- Studio di inserimento ed inquadramento urbanistico e verifica degli aspetti edilizio-urbanistici;
- Rilievo planialtimetrico della rete di scarico all'interno del fondo dell'ISZS e redazione grafica della planimetria in scala 1:2.000;
- Censimento degli scarichi esistenti per tipologia;
- Caratterizzazione degli scarichi di acque reflue e utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento;
- Rilevamento e valutazione impatti ambientali;
- Descrizione cicli produttivi e materie lavorate

Per tale prestazione viene stabilito un compenso pari ad € 5.000,00

L'iscrizione in catasto dell'ex porciaia e Mulino (oggi sede dei laboratori ISPEMI) insistente sulla particella 532 del foglio di mappa n°47, allegato "L", e delle stalle di quarantena limitrofe i laboratori ISPEMI insistenti sulla particella 377 del foglio di mappa n°47, allegato "L", per le seguenti prestazioni professionali:

- Indagine catastale presso l'UTE provinciale, richiesta dell'estratto di mappa Mod. 51, visure catastali, ricerca dei punti fiduciali, ricognizione in sito e/o la costituzione degli stessi
- Rilievo tacheometrico
- Redazione Tipo mappale
- Redazione di Elaborato planimetrico;
- Redazione planimetrie delle u.i.u.;
- Compilazione della modulistica

Per tale prestazione viene stabilito un compenso pari 9.500,00€, escluse imposte e spese catastali

Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla tipologia dell'opera e del servizio :

Sulla base di una spesa per lavori di € 128.476,00 compreso oneri per la sicurezza, le prestazioni richieste in attuazione del presente incarico consistono in quelle indicate all'art. 1 e meglio precisate nell'allegato "A" per un importo di onorario lordo presunto pari ad € 21.291,80 oltre CNPAIA ed IVA.

Il dettaglio delle prestazioni è riportato nello schema allegato al presente disciplinare di incarico sotto la lettera "A", che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante del disciplinare stesso.

Per la redazione e presentazione della richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale per l'intero ISZS per le prestazioni professionali sopra descritte l'importo di onorario lordo presunto pari ad **€5.000,00 oltre CNPA-IA ed IVA**.

Per iscrizione in catasto degli immobili sopra descritti l'importo di onorario lordo presunto pari ad **€9.500,00 oltre CNPAIA ed IVA**.

Art. 3 IMPEGNI DEL PRIVATO CONTRAENTE

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal R.U.P., con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Le scelte progettuali, e, di conseguenza gli elaborati progettuali, dovranno essere redatti:

- In osservanza delle norme del D.Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti);
- In conformità alle NTC2018 e s.m.i.;
- In conformità al D.lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;
- Utilizzando, per la stima delle opere da realizzare, i prezzi unitari del prezzario regionale vigente alla data di conferimento del presente affidamento, ai sensi del comma 13, art. 41 del D.Lgs. 36/2023.

L'Affidatario si obbliga ad introdurre nella documentazione progettuale, anche se già elaborata e presentata, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del RUP, degli Enti esterni preposti al rilascio di pareri e autorizzazioni, dell'organo di verifica/validazione fino alla definitiva approvazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. L'Affidatario dovrà fornire tutta la documentazione progettuale firmata e timbrata in originale dal capogruppo e dalla totalità dei soggetti competenti in materia, in un numero minimo di:

- tutte quelle che si renderanno necessarie per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta;
- 1 copia su supporto magnetico-ottico firmata digitalmente in formato PDF.

Art. 4 CONTROLLO, VERIFICA, VALIDAZIONE E APPROVAZIONE DEI SERVIZI ed IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione al progetto dell'opera.

1. La documentazione progettuale di livello «esecutivo» verrà sottoposta ad attività di verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice, in contraddittorio con i progettisti. Restano a carico dell'affidatario, senza nessun onere per l'Amministrazione Aggiudicatrice, la totalità delle modifiche e/o delle integrazioni che si renderanno necessarie per la conclusione positiva della verifica.

2. Ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Codice, la Stazione Appaltante procederà alla validazione e successiva approvazione del progetto esecutivo.

Art. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALITÀ DI CONSEGNA

I servizi dovranno espletarsi come segue:

- la catastazione degli immobili sarà effettuata per singolo immobile secondo le priorità stabilite dal RUP e verrà definita entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio in oggetto per cui sarà redatto apposito verbale;
 - la redazione della documentazione utile alla presentazione dell'istanza dell'Autorizzazione Unica Ambientale dovrà essere consegnata entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio in oggetto per cui sarà redatto apposito verbale;
 - la progettazione dovrà essere consegnata entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio in oggetto per cui sarà redatto apposito verbale ;
 - la Direzione Lavori: dall'approvazione del progetto esecutivo per l'intera durata dei lavori;
- Nello specifico il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze indicate dal RUP.
- Il Professionista si impegna a consegnare copie cartacee dei documenti prodotti.
- L'incarico decorrerà dalla formale Consegna del servizio, che avverrà in via d'urgenza ai sensi dell'art 8 comma 1 lett a) della L. 120/2020 e smi .
- Per la Direzione dei lavori, si dovranno, altresì, garantire la presenza adeguata (almeno due visite settimanali in giorni non consecutivi e distanziati di almeno due giorni tra loro) in considerazione dell'entità e della complessità dei compiti da svolgere in correlazione alla difficoltà ed entità dei lavori da eseguire, e l'assistenza e la sorveglianza dei lavori compresa l'adozione di tutti i provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie per il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto. Il verbale redatto a seguito della visita in cantiere dovrà essere trasmesso al RUP entro i successivi 3 (tre) giorni.
- f. Il direttore dei lavori e/o i direttori tecnici operativi per esigenze urgenti dovranno essere rintracciabili telefonicamente entro la giornata in cui si manifestasse la necessità e dovranno garantire un sopralluogo in cantiere entro la giornata successiva.
- g. Dovrà essere garantita:
- a) l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti da norme cogenti (quali ad esempio in materia di adempimenti con l'ANAC, di pubblicità, di subappalto e sub affidamenti in genere);
 - b) la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni in cantiere;
 - c) la verifica del rispetto degli obblighi dell'impresa affidataria e del subappaltatore in conformità all'art. 114 del D. Lgs 36/2023;
 - d) la regolare tenuta della documentazione di cantiere prevista dal Decreto 7 marzo 2018, n. 49, nonché dalle vigenti disposizioni di leggi e regolamenti;
 - e) la redazione del verbale di consegna, del certificato di ultimazione, dei verbali di sospensione e ripresa, nonché di tutti gli atti contabili (compilando con precisione e tempestività i documenti contabili, classificando e misurando i lavori eseguiti, riportando le relative rilevazioni sul registro di contabilità per il calcolo progressivo della spesa. Tali attività devono procedere contestualmente con l'esecuzione, affinché si possano semprerilasciare prontamente gli stati d'avanzamento dei lavori ed i certificati per il pagamento degli acconti) e tecnici (es. relazioni, grafici ecc.) necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera;
 - f) l'invio e l'aggiornamento della notifica preliminare in nome e per conto del Responsabile dei lavori.

h) Dovrà, essere garantita, se nell'esecuzione dell'opera si rendesse necessaria e nei limiti previsti dalla normativa vigente, la predisposizione di modifiche e varianti al progetto, mantenendo la spesa nei limiti degli stanziamenti disponibili nel quadro economico e purchè non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto. Di tale evenienza dovrà darsi immediata comunicazione al RUP con circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità della variante, con una valutazione economica e tecnica della stessa. Solo dopo l'autorizzazione scritta del RUP, l'affidatario predisporrà la variante medesima. Il riconoscimento del compenso per redazione dell'eventuale perizia di variante verrà calcolato applicando il medesimo ribasso percentuale offerto in sede di gara, sulla base degli elaborati richiesti per l'elaborazione della perizia. Il Direttore dei Lavori coadiuvato dai Direttori Operativi (ciascuno per le proprie competenze) dovrà inoltre farsi parte diligente con l'impresa esecutrice per l'acquisizione degli «As Built».

i. In sede di collaudo (finale e/o in corso d'opera) il direttore dei lavori coadiuvato dai Direttori Operativi (ciascuno per le proprie competenze) dovrà:

- a) fornire all'organo di collaudo i chiarimenti e le spiegazioni di cui dovesse necessitare e trasmettere allo stesso la documentazione relativa all'esecuzione dei lavori;
- b) assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- c) esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si rimanda ai contenuti del Documento di Indirizzo alla Progettazione, ove sono indicati contenuti minimi della prestazione, elaborati da produrre e cronoprogramma delle attività da rispettare.

Art. 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'onorario complessivo per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista indicato in via sintetica all'art. 2 e dettagliate nell'allegato "A", è determinato tenendo conto di quanto indicato all'art. 2, risulta pari ad € 35.791,80 (diconsi € trentacinquemilasettecentonovantuno/80), oltre gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione attualmente costituiti dal contributo CASSA pari al 4% e dall'IIVA pari al 22%, nonché eventuali ulteriori oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi di tutte le spese necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, differenti dalle spese di progettazione di cui al DM 17/6/2016, saranno rimborsate a parte previa obbligatoria preventiva autorizzazione, soltanto su base documentale di quanto speso.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l'importo del compenso con l'aggiornamento scritto del presente disciplinare e sarà oggetto di negoziazione con la D.L..

Art. 7 MODALITÀ DI PAGAMENTO

I compensi professionali saranno corrisposti, a seguito di Determina Dirigenziale in più soluzioni in relazione alle fasi dell'attività svolta.

Tutte le liquidazioni avverranno entro 30 gg. e le relative fatture saranno emesse in formato elettronico e trasmesse utilizzando il codice univoco N92GLON.

Il Professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

A tal fine il Professionista indica di seguito i seguenti estremi del conto corrente dedicato ai fini dell'accredito:
Banca : Monte dei Paschi di Siena

Agenzia di Via della Libertà n°9a/9b/11 Palermo

Codice IBAN: IT03E0103004600000063382339

Si comunicano, altresì, i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) e delegati ad operare sul conto suddetto:

Sig. Antonino Palermo, nato a Palermo il 26 luglio 1963, residente a Palermo in Via A. Pasculli n°7, cap 90138 CF PLRNNN63L26G273C, partita IVA 03786180822.

Qualora il Professionista non assolveva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

I corrispettivi per l'esecuzione delle attività s'intendono sempre comprensivi di tutti gli oneri previsti, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, le spese necessarie per l'effettuazione di rilievi, studi, analisi, prove, indagini, gli oneri per la sicurezza, l'utile dell'Affidatario e quanto altro possa occorrere per rendere le attività compiute a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto dall'Affidatario per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione delle attività appaltate.

Per il sopra indicato pagamento l'affidatario ha presentato la documentazione attestante la Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale; con le modalità previste dall'art. 8, comma 4, della legge n. 120 del 2020).

Per l'attività di Direzione Lavori il compenso potrà essere liquidato in misura percentuale all'importo dei SAL. Le fatture, complete di tutti i dati necessari previsti dalla fatturazione elettronica, dovranno pervenire secondo le modalità normativamente previste sul punto. I pagamenti saranno effettuati, solo dopo il controllo di regolarità delle fatture e della regolarità del servizio, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento. Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento al presente contratto, al CIG (Codice Identificativo Gare) e al CUP (Codice Unico di Progetto).

Restano a carico del Committente le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, le analisi chimiche e biologiche che si rendessero strettamente necessarie e/o propedeutiche al normale svolgimento dell'incarico.

Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del Professionista.

Qualora l'Affidatario intenda avvalersi del subappalto, per le attività ammesse sopra citate, dovrà ottenere, previa richiesta, esplicita autorizzazione del Responsabile del Procedimento, restando comunque imputata la responsabilità unica dell'Affidatario.

Art. 8 PENALI

Ogni prestazione si intende conclusa nel momento in cui tutti gli elaborati che la compongono vengono depositati ufficialmente.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 della L. 108/2021, per ogni giorno di ritardo nella realizzazione di ogni prestazione, rispetto ai tempi previsti dagli artt. 5 e 10, nonché per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle di-

sposizioni di servizio impartite dal R.U.P. che contengano tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, è fissata una penale, calcolata in misura giornaliera, pari all'1 % (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale della singola prestazione (calcolato al netto del ribasso offerto in sede di gara).

L'ammontare delle penali non può comunque superare, complessivamente, il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale, superata tale soglia il Committente procede alla risoluzione del contratto.

Art. 9 REVOCA DELL'INCARICO

È facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per gli interessi dell'Amministrazione, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal R.U.P., ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 20% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione dopo le formalità legate allo svolgimento del procedimento amministrativo; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti ed il Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI E POLIZZE RESPONSABILITA' CIVILE

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

In sede di liquidazione dell'onorario saranno acquisiti i documenti per verificare la regolarità contributiva, per liquidazioni superiori ad € 5.000,00 saranno eseguiti accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate.

POLIZZE RESPONSABILITA' CIVILE

1. Ai sensi D.lgs 36/2023 e dell'art.3, comma 5 lett.e) del DL 138/2011, il Professionista presenta, contestualmente alla firma del contratto, copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137.

2. Il Professionista è altresì obbligato a produrre a proprie spese, la polizza a copertura della responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla propria attività dalla data di approvazione del progetto esecutivo alla data di emissione del certificato di collaudo o regolare esecuzione:

- la polizza deve essere estesa, oltre alle eventuali nuove spese di progettazione, anche agli eventuali maggiori costi che l'amministrazione dovrà sopportare in caso di varianti rese necessarie per errori di progettazione;

- la garanzia, come richiesto dal punto 4.1 della parte II delle Linee guida ANAC n.1/2019, deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato, a carico della Stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Art. 11 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Privato contraente e per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di trenta giorni, si farà ricorso al Tribunale di TERMINI IMERESE. È esclusa la clausola arbitrale.

Art. 12 CLAUSOLE FINALI

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

affidamento incarico per lo svolgimento del servizio di architettura e ingegneria dei lavori di "Progettazione, Direzione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione e riqualificazione di un edificio per stazione di quarantena"

Dati Principali

Numero RDO
4296942

Nome RDO
Progettazione, Direzione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione e riqualificazione di un edificio per stazione di quarantena

Tipologia di contratto	Tipologia di procedura
Appalto di servizi	Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro
Regolamento applicabile alla procedura telematica	
Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete	

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento	
Vincenzo Guella GILLVCN59B04E055T Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti Vincenzo Guella GILLVCN59B04E055T	
Stazione Appaltante	
AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI > ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA	Ente Committente AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI > ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

DATA DI GENERAZIONE

24/04/2024

2



acquistinretepa

IDENTIFICATIVO DELL'RDO: 4296942

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Date

Pubblicazione

 24/04/2024 10:10

Inizio presentazione offerte

 24/04/2024 10:10

Termine ultimo presentazione offerte

 03/05/2024 10:00

Data limite stipula contratto

 10/05/2024 12:00

Data limite di consegna beni/decorrenza

 31/01/2025 00:00

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione
Minor Prezzo

CIG
B167COAA44

CUP
-

CPV	Descrizione	Categoria	Fornitura
Identificativo 71200000-0	Servizi architettonici e servizi affini	Servizi professionali architettonici e affini	100

Formulazione offerta economica
VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta
2

Termini di pagamento
60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo presunto fornitura
€ 36.000,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
€ 0,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA ROCCAZZO 85 PALERMO (PALERMO); Aliquote: secondo la normativa vigente

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

03786180822

PALERMO ANTONINO

Offerta Economica relativa a

Descrizione Progettazione, Direzione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione e riqualificazione di un edificio per stazione di R&D nr. 4296942
quarantena
Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Ufficio UNITÀ OPERATIVA N°1

Codice fiscale 00122000821 Codice univoco ufficio Non presente

Indirizzo sede Via roccazzo 85

Città Palermo

Recapito telefonico +390917285649

Email direzione@isszsicilia.pa.it

Punto ordinante Vincenzo Guella

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

PALERMO ANTONINO

Partita IVA

03786180822

Tipologia societaria

Professione organizzata (Art. 2229 cc)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO: 24/04/2024

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI RDO: 4296942

Nome

Valore

Valore offerto

35791,80

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO:

24/04/2024

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI RDO: 4296942

DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO:

24/04/2024

REGIONE SICILIANA
ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA
Via Roccazzo, 85 90136 PALERMO
DISCIPLINARE DI INCARICO

recante patti e condizioni per le prestazioni relative all'incarico per lo svolgimento del servizio di architettura e ingegneria dei lavori di Progettazione, Direzione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione e riqualificazione di un edificio per stazione di quarantena, cattedastazione degli immobili ISPEMI e redazione istruttoria per ottenimento Autorizzazione Unica Ambientale.
CIG: B167C0AAA4

Il giorno 03 del mese maggio dell'anno 2024, presso la sede dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia a Palermo in Via Roccazzo n.85, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. L'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia con sede legale in Palermo – Via Roccazzo 85, P.IVA n. 00122000821, in persona del Direttore Dott. Vincenzo Guella, munito di necessari poteri, in seguito denominato "Committente";

E

2. L'Architetto Antonino Palermo, con sede in Palermo, via Giuseppina Turrisi Colonna n. 9, (c.f. PLR NNN 63L26 G273C, P. IVA 03786180822), in seguito denominato «Professionista».

Premesso che

- Al fine di dare piena funzionalità dell'ISPEMI (Istituto di Sperimentazione Preclinica e Molecular Imaging) presso l'azienda Luparello si rende necessario procedere al completamento delle strutture assegnate attraverso la ristrutturazione di una stalla di quarantena, e completare l'iter amministrativo per l'agibilità dell'ISPEMI stesso attraverso la registrazione in catasto degli immobili facenti parte del complesso e l'ottenimento della Autorizzazione Unica Ambientale di cui al D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59.
- Secondo i principi di trasparenza e rotazione, è stato selezionato professionista iscritti all'ALBO UNICO REGIONALE PROFESSIONISTI ART. 12 L.R. 12 LUGLIO 2011 N. 12, secondo le prescrizioni di cui all'art. 6 del DDG 897/2020.

- L'onorario ed il rimborso delle spese per le prestazioni del Professionista incaricato indicate all'art.1 è stato determinato facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016;

Premesso inoltre che:

- CHE con RDO n. 4296942 su portale Acquisti in Rete assunta al prot. n. 2462/2024 è stata avviata una trattativa diretta;
- CHE il Professionista Arch. Antonino Palermo ha presentato un'offerta economica su portale acquisti in rete assunta al prot. 2640/2024;

- a) il Professionista conferma l'accettazione del relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare;
- b) il Professionista dichiara, altresì, di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate all'esecuzione di tutte le attività professionali richieste.



c) Il Professionista dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

d) Il Professionista dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità:

con lo svolgimento per il medesimo progetto dell'attività Progettazione, Direzione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione e riqualificazione di un edificio per stalla di quarantena, iscrizione in catasto degli immobili ISPEMI e redazione istruttoria per ottenimento Autorizzazione Unica Ambientale, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

e) il professionista dichiara di essere iscritto al numero 1220 (cod. impresa 010827) dell'albo Unico Regionale Professionisti Art. 12 L.R. 12 Luglio 2011 n. 12.

f) il professionista dichiara di essere iscritto al relativo Ordine professionale degli Architetti PPC della provincia di Palermo con il n°2202 dal 11 aprile 1987;

g) il professionista dichiara l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvy) del Codice, relativi a lavori appartenenti ai lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale pari a 1 volta e mezza l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

h) il professionista dichiara la copertura assicurativa contro i rischi professionali con un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue.

i) Il professionista dichiara altresì:

- di aver maturato un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, per un importo almeno pari all'importo a base di gara e pertanto pari ad almeno € 35.791,80;

- di aver espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori del D.M. 17/06/16, per un importo totale quindi pari ad almeno pari 1,5 all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione di progettazione da affidare e cioè pari ad almeno € 192.714,00 a cui si riferiscono i servizi da affidare calcolato sulla classe e categoria seguente: Edilizia E.20 - € 192.714,00

- di aver svolto negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare e cioè individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale pari ad almeno lo 0,80 dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e cioè: Edilizia E.20 - € 102.780,80

In particolare convergono e stipulano quanto segue:

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico articolato come segue:

progettazione direzione e coordinamento in progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione di una stalla di quarantena, redazione e presentazione della richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale per l'intero ISZS, iscrizione in catasto dell'ex porciolaia e Mulino (oggi sede dei laboratori ISPEMI) e delle stalle di quarantena limitrofe i laboratori ISPEMI.



La **progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza** in progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione di una stalla di quarantena, dell'importo complessivo pari ad €128.476,00, per le seguenti prestazioni professionali inerenti la seguente categoria d'opera.

categoria	valore opera	ID opere	grado complessità	corrisp. L. 143/49	compenso al netto oneri
EDILIZIA	73.345,00	E.20	0,95	I/b	11.474,64 €
IMPIANTI	43.135,00	IA.02	0,85	III/b	6.762,04 €
IMPIANTI	11.996,00	IA.03	1,15	III/c	3.055,12 €
SOMMANO					21.291,80 €

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici.

Ai fini di qualunque attività professionale non prevista l'onorario aggiuntivo o sostitutivo sarà calcolato utilizzando come base la tariffa ex D.M. 17/06/2016.

L'incarico comprende le seguenti attività:

- Progettazione esecutiva in unico livello;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione dei lavori e contabilità;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- Certificato di regolare esecuzione.

La redazione e presentazione della richiesta di **Autorizzazione Unica Ambientale** per l'intero ISZS per le seguenti prestazioni professionali:

- Rilievo planimetrico degli immobili interni al fondo dell'ISZS, redazione grafica della planimetria;
- Studio di inserimento ed inquadramento urbanistico e verifica degli aspetti edilizio-urbanistici;
- Rilievo planialtimetrico della rete di scarico all'interno del fondo dell'ISZS e redazione grafica della planimetria in scala 1:2.000;
- Censimento degli scarichi esistenti per tipologia;
- Caratterizzazione degli scarichi di acque reflue e utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento;
- Rilevamento e valutazione impatti ambientali;
- Descrizione cicli produttivi e materie lavorate

Per tale prestazione viene stabilito un compenso pari ad € 9.500,00

L'**iscrizione in catasto** dell'ex porciaia e Mulino (oggi sede dei laboratori ISPEMI) insistente sulla particella 532 del foglio di mappa n°47, allegato "L", e delle stalle di quarantena limitrofe i laboratori ISPEMI insistenti sulla particella 377 del foglio di mappa n°47, allegato "L", per le seguenti prestazioni professionali:

- Indagine catastale presso l'UTE provinciale, richiesta dell'estratto di mappa Mod. 51, visure catastali, ricerca dei punti fiduciali, ricognizione in sito e/o la costituzione degli stessi
- Rilievo tacheometrico
- Redazione Tipo mappale
- Redazione di Elaborato planimetrico;
- Redazione planimetrie delle u.i.u.;
- Compilazione della modulistica

Per tale prestazione viene stabilito un compenso pari 5.000,00€, escluse imposte e spese catastali



Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla tipologia dell'opera e del servizio:

Sulla base di una spesa per lavori di € 128.476,00 compreso oneri per la sicurezza, le prestazioni richieste in attuazione del presente incarico consistono in quelle indicate all'art. 1 e meglio precisate nell'allegato "A" per un importo di onorario lordo presunto pari ad **€ 21.291,80 oltre CNPAIA ed IVA**.

Il dettaglio delle prestazioni è riportato nello schema allegato al presente disciplinare di incarico sotto la lettera "A", che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante del disciplinare stesso.

Per la redazione e presentazione della richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale per l'intero ISZS per le prestazioni professionali sopra descritte l'importo di onorario lordo presunto pari ad **€5.000,00 oltre CNPAIA ed IVA**.

Per iscrizione in catasto degli immobili sopra descritti l'importo di onorario lordo presunto pari ad **€9.500,00 oltre CNPAIA ed IVA**.

Art. 3 IMPEGNI DEL PRIVATO CONTRAENTE

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal R.U.P., con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Le scelte progettuali, e, di conseguenza gli elaborati progettuali, dovranno essere redatti:

- In osservanza delle norme del D.Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti);
- In conformità alle NTC2018 e s.m.i.;
- In conformità al D.lgs. vo 42/2004 e s.m.i.;
- Utilizzando, per la stima delle opere da realizzare, i prezzi unitari del prezzario regionale vigente alla data di conferimento del presente affidamento, ai sensi del comma 13, art. 41 del D.Lgs. 36/2023.

L'Affidatario si obbliga ad introdurre nella documentazione progettuale, anche se già elaborata e presentata, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del RUP, degli Enti esterni preposti al rilascio di pareri e autorizzazioni, dell'organo di verifica/validazione fino alla definitiva approvazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. L'Affidatario dovrà fornire tutta la documentazione progettuale firmata e timbrata in originale dal capogruppo e dalla totalità dei soggetti competenti in materia, in un numero minimo di: - tutte quelle che si renderanno necessarie per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta;

- 1 copia su supporto magnetico-ottico firmata digitalmente in formato PDF.

Art. 4 CONTROLLO, VERIFICA, VALIDAZIONE E APPROVAZIONE DEI SERVIZI ed IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione al progetto dell'opera.

1. La documentazione progettuale di livello «esecutivo» verrà sottoposta ad attività di verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice, in contraddittorio con i progettisti. Restano a carico dell'affidatario, senza nessun onere per l'Amministrazione Aggiudicatrice, la totalità delle modifiche e/o delle integrazioni che si renderanno necessarie per la conclusione positiva della verifica.



2. Ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Codice, la Stazione Appaltante procederà alla validazione e successiva approvazione del progetto esecutivo.

ART. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALITÀ DI CONSEGNA

I servizi dovranno espletarsi come segue:

- la catastazione degli immobili sarà effettuata per singolo immobile secondo le priorità stabilite dal RUP e verrà definita entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio in oggetto per cui sarà redatto apposito verbale;

- la redazione della documentazione utile alla presentazione dell'istanza dell'Autorizzazione Unica Ambientale dovrà essere consegnata entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio in oggetto per cui sarà redatto apposito verbale;

- la progettazione dovrà essere consegnata entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio in oggetto per cui sarà redatto apposito verbale ;

- la Direzione Lavori: dall'approvazione del progetto esecutivo per l'intera durata dei lavori;

Nello specifico il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze indicate dal RUP.

Il Professionista si impegna a consegnare copie cartacee dei documenti prodotti.

L'incarico decorrerà dalla formale Consegna del servizio, che avverrà in via d'urgenza ai sensi dell'art 8 comma 1 lett a) della L. 120/2020 e smi.

Per la Direzione dei lavori, si dovranno, altresì, garantire la presenza adeguata (almeno due visite settimanali in giorni non consecutivi e distanziati di almeno due giorni tra loro) in considerazione dell'entità e della complessità dei compiti da svolgere in correlazione alla difficoltà ed entità dei lavori da eseguire, e l'assistenza e la sorveglianza dei lavori compresa l'adozione di tutti i provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie per il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto. Il verbale redatto a seguito della visita in cantiere dovrà essere trasmesso al RUP entro i successivi 3 (tre) giorni.

f. Il direttore dei lavori e/o i direttori tecnici operativi per esigenze urgenti dovranno essere rintracciabili telefonicamente entro la giornata in cui si manifestasse la necessità e dovranno garantire un sopralluogo in cantiere entro la giornata successiva.

g. Dovrà essere garantita:

a) l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti da norme cogenti (quali ad esempio in materia di adempimenti con l'ANAC, di pubblicità, di subappalto e sub affidamenti in genere);

b) la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni in cantiere;

c) la verifica del rispetto degli obblighi dell'impresa affidataria e del subappaltatore in conformità all'art. 114 del D. Lgs 36/2023;

d) la regolare tenuta della documentazione di cantiere prevista dal Decreto 7 marzo 2018, n. 49, nonché dalle vigenti disposizioni di leggi e regolamenti;

e) la redazione del verbale di consegna, del certificato di ultimazione, dei verbali di sospensione e ripresa, nonché di tutti gli atti contabili (compilando con precisione e tempestività i documenti contabili, classificando e misurando i lavori eseguiti, riportando le relative rilevazioni sul registro di contabilità per il calcolo progressivo della spesa. Tali attività devono procedere contestualmente con l'esecuzione, affinché si possano sem-



pre rilasciare prontamente gli stati d'avanzamento dei lavori ed i certificati per il pagamento degli acconti) e tecnici (es. relazioni, grafici ecc.) necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera.

f) l'invio e l'aggiornamento della notifica preliminare in nome e per conto del Responsabile dei lavori.

h) Dovrà, essere garantita, se nell'esecuzione dell'opera si rendesse necessaria e nei limiti previsti dalla normativa vigente, la predisposizione di modifiche e varianti al progetto, mantenendo la spesa nei limiti degli stanziamenti disponibili nel quadro economico e purché non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto. Di tale evenienza dovrà darsi immediata comunicazione al RUP con circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità della variante, con una valutazione economica e tecnica della stessa. Solo dopo l'autorizzazione scritta del RUP, l'affidatario predisporrà la variante medesima. Il riconoscimento del compenso per redazione dell'eventuale perizia di variante verrà calcolato applicando il medesimo ribasso percentuale offerto in sede di gara, sulla base degli elaborati richiesti per l'elaborazione della perizia. Il Direttore dei Lavori coadiuvato dai Direttori Operativi (ciascuno per le proprie competenze) dovrà inoltre farsi parte diligente con l'impresa esecutrice per l'acquisizione degli «As Built».

i. In sede di collaudo (finale e/o in corso d'opera) il direttore dei lavori coadiuvato dai Direttori Operativi (ciascuno per le proprie competenze) dovrà:

- a) fornire all'organo di collaudo i chiarimenti e le spiegazioni di cui dovesse necessitare e trasmettere allo stesso la documentazione relativa all'esecuzione dei lavori;
- b) assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- c) esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si rimanda ai contenuti del Documento di Indirizzo alla Progettazione, ove sono indicati contenuti minimi della prestazione, elaborati da produrre e cronoprogramma delle attività da rispettare.

Art. 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'onorario complessivo per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista indicato in via sintetica all'art. 2 e dettagliate nell'allegato "A", è determinato tenendo conto di quanto indicato all'art. 2, risulta pari ad € 35.791,80 (diconsi € trentacinquemilasettecentonovantuno/80), oltre gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione attualmente costituiti dal contributo CASSA pari al 4% e dall'IIVA pari al 22%, nonché eventuali ulteriori oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi di tutte le spese necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, differenti dalle spese di progettazione di cui al DM 17/6/2016, saranno rimborsate a parte previa obbligatoria preventiva autorizzazione, soltanto su base documentale di quanto speso.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l'importo del compenso con l'aggiornamento scritto del presente disciplinare e sarà oggetto di negoziazione con la D.L.

Art. 7 MODALITÀ DI PAGAMENTO

I compensi professionali saranno corrisposti, a seguito di Determina Dirigenziale in più soluzioni in relazione alle fasi dell'attività svolta.

Tutte le liquidazioni avverranno entro 30 gg. e le relative fatture saranno emesse in formato elettronico e trasmesse utilizzando il codice univoco N92GLON.

Il Professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

A tal fine il Professionista indica di seguito i seguenti estremi del conto corrente dedicato ai fini dell'accredito:

Banca : Monte dei Paschi di Siena

Agenzia di Via della Libertà n°9a/9b/11 Palermo

Codice IBAN: IT03E0103004600000063382339

Si comunicano, altresì, i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) e delegati ad operare sul conto suddetto:

Sig. Antonino Palermo, nato a Palermo il 26 luglio 1963, residente a Palermo in Via A. Pasculli n°7, cap 90138 CF PLRNNN63L26G273C, partita IVA 03786180822.

Qualora il Professionista non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

I corrispettivi per l'esecuzione delle attività s'intendono sempre comprensivi di tutti gli oneri previsti, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, le spese necessarie per l'effettuazione di rilievi, studi, analisi, prove, indagini, gli oneri per la sicurezza, l'utile dell'Affidatario e quanto altro possa occorrere per rendere le attività compiute a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto dall'Affidatario per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione delle attività appaltate.

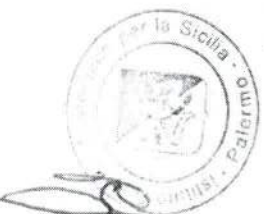
Per il sopra indicato pagamento l'Affidatario ha presentato la documentazione attestante la Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale; con le modalità previste dall'art. 8, comma 4, della legge n. 120 del 2020).

Per l'attività di Direzione Lavori il compenso potrà essere liquidato in misura percentuale all'importo dei SAL. Le fatture, complete di tutti i dati necessari previsti dalla fatturazione elettronica, dovranno pervenire secondo le modalità normativamente previste sul punto. I pagamenti saranno effettuati, solo dopo il controllo di regolarità delle fatture e della regolarità del servizio, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento. Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento al presente contratto, al CIG (Codice Identificativo Gare).

Restano a carico del Committente le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, le analisi chimiche e biologiche che si rendessero strettamente necessarie e/o propedeutiche al normale svolgimento dell'incarico.

Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del Professionista.

Qualora l'Affidatario intenda avvalersi del subappalto, per le attività ammesse sopra citate, dovrà ottenere, previa richiesta, esplicita autorizzazione del Responsabile del Procedimento, restando comunque imprevi-gata la responsabilità unica dell'Affidatario.



Art. 8 PENALI

Ogni prestazione si intende conclusa nel momento in cui tutti gli elaborati che la compongono vengono depositati ufficialmente.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 della L. 108/2021, per ogni giorno di ritardo nella realizzazione di ogni prestazione, rispetto ai tempi previsti dagli artt. 5 e 10, nonché per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle disposizioni di servizio impartite dal R.U.P. che contengano tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, è fissata una penale, calcolata in misura giornaliera, pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale della singola prestazione (calcolato al netto del ribasso offerto in sede di gara).

L'ammontare delle penali non può comunque superare, complessivamente, il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale, superata tale soglia il Committente procede alla risoluzione del contratto.

Art. 9 REVOCA DELL'INCARICO

È facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per gli interessi dell'Amministrazione, contravenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal R.U.P., ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 20% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione dopo le formalità legate allo svolgimento del procedimento amministrativo; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti ed il Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI E POLIZZE RESPONSABILITA' CIVILE**ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI**

In sede di liquidazione dell'onorario saranno acquisiti i documenti per verificare la regolarità contributiva: per liquidazioni superiori ad € 5.000,00 saranno eseguiti accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate.

POLIZZE RESPONSABILITA' CIVILE

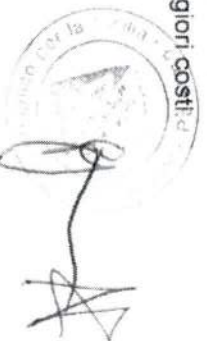
1. Ai sensi D.lgs 36/2023 e dell'art.3, comma 5 lett.e) del DL 138/2011, il Professionista presenta, contestualmente alla firma del contratto, copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137.

2. Il Professionista è altresì obbligato a produrre a proprie spese, la polizza a copertura della responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla propria attività dalla data di approvazione del progetto esecutivo alla data di emissione del certificato di collaudo o regolare esecuzione:

- la polizza deve essere estesa, oltre alle eventuali nuove spese di progettazione, anche agli eventuali maggiori costi che l'amministrazione dovrà sopportare in caso di varianti rese necessarie per errori di progettazione;

- la garanzia, come richiesto dal punto 4.1 della parte II delle Linee guida ANAC n.1/2019, deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato, a carico della Stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.



Art. 11 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Privato contraente e per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di trenta giorni, si farà ricorso al Tribunale di Palermo. È esclusa la clausola arbitrale.

Art. 12 CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.lgs. 196/2003, autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Professionista.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

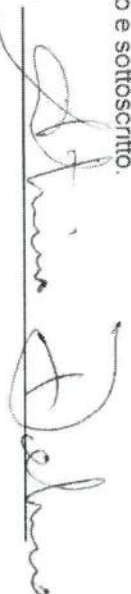
Elezione domicilio: Il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, il proprio indirizzo PEC *antonino.palermo@archiworldpec.it* ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Privato contraente stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

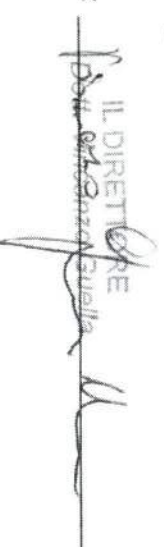
Il presente disciplinare, redatto in bollo a carico del Professionista, è conservato nella raccolta di questa Amministrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Professionista:

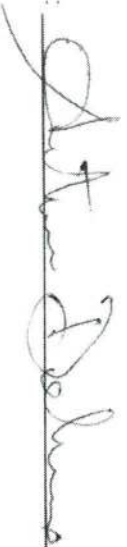


Il Committente:




Si approva esplicitamente il contenuto dell'ALLEGATO "A" schema di parcella ai sensi del D.M. 17/06/2016.

Il Professionista:



In Allegato al presente capitolato:

Schema di parcella;

Studio di fattibilità.