



REGIONE SICILIANA

ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Palermo

Delibera n° 08 del 23 gennaio 2023

Oggetto: Approvazione verbale di gara, schema di contratto e impegno somme servizio di guardiania ISZS

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO lo Statuto dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con deliberazione della Giunta regionale n° 243 del 08 agosto 2003;

VISTO il D.P. n. 07/Serv. 1/S.G. del 10/01/2023 trasmesso con nota prot. n. 1512/A6/ del 11/01/2023 dalla Segreteria generale della Presidenza della Regione Siciliana assunto al prot. dell'Ente al n° 246 del 11/01/2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia Dott. Giovanni Siino nato a Palermo il 07/04/1962;

VISTA la L.R. n° 14 del 25/05/2022 di "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022- 2024" pubblicato sul suppl. ord. N. 24 alla GURS (Parte I) n. 26 del 28-05-2022;

VISTA la L.R. n° 1 del 11/01/2023 di "autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio finanziario 2023" pubblicato sul suppl. ord. N. 2 alla GURS (Parte I) n. 2 del 13-01-2023;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia n. 10 del 28/03/2022 di *approvazione bilancio di previsione anno 2022 e bilancio pluriennale 2022, 2023 e 2024*, approvato con D.R.S. n. 2316 del 09/06/2022;

VISTA l'autorizzazione alla gestione provvisoria fino al 28/02/2023 trasmessa in data 2129 del 11/01/2023 e assunta al prot. n. 251 del 11/01/2023 dell'ISZS, dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale dell'Agricoltura - Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti, Reti Irrigue; la Delibera del C. di A n° 37 del 20 dicembre 2022 di autorizzazione avvio procedure per l'affidamento del servizio di guardiania ISZS;

Considerato che è necessario procedere ad approvare il verbale di gara, lo schema di contratto ed impegnare le somme per il servizio di guardiania ISZS;

VISTO il verbale di gara redatto dalla commissione di gara in data 17/01/2023 e trasmesso con nota prot. 508 del 20/01/2023;

VISTO lo schema di contratto;

Considerata l'urgenza e l'indifferabilità dell'atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore dell'Istituto ex art. 20, comma 3, della L.R. n°19/2005;

DELIBERA

Per quanto in premessa:

- **di approvare**, il verbale redatto dalla commissione di gara in data 17/01/2023 e trasmesso con nota prot. 508 del 20/01/2023 e lo schema di contratto, relativo al servizio di guardiana, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- **di impegnare** per quanto sopra la somma di € 74.999,99, a gravare sul CAP. 071 del bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno in corso;
- **di trasmettere** il presente atto deliberativo all'Assessorato Regionale dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea per la relativa approvazione.

Visto il parere favorevole ex art.20,
comma 3, L/R n°19/2005;

Il Direttore

Dott. Antonio Console



Il Commissario Straordinario

Dott. Giovanni Siino

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'AFFIDAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO (AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. N. 50/2016 - L.120/2020 - L.108/2021) DEI SERVIZI DI "RECEPTION, VIGILANZA NON ARMATA, CONTROLLO ACCESSI" PER CONTO DELL'ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA, PRESSO LA SEDE DI SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITÀ ISTITUZIONALE.

L'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia con sede legale in Palermo – Via Roccazzo 85, P.IVA n. 00122000821, in persona del Legale Rappresentante Dott. Giovanni Siino, munito di necessari poteri

e

La Società Cooperativa Sociale – Gestione Bene Comune con sede in Palermo – Via Cesare Beccaria 18 iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Palermo e Enna con N. REA PA-435927 P.IVA 07083760822 in persona di Piraino Vito nato a Palermo il 23/10/1982 cod. fisc. PRNVVTI82R23G273Q, munito dei necessari poteri, nella qualità di Rappresentante dell'Impresa

Premesso

CHE con delibera n. 37 del giorno 20/12/2022 l'ISZS ha disposto di procedere all'indizione di un'apposita procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 - L.120/2020 – L.108/2021) dei servizi di "reception, vigilanza non armata, controllo accessi" per conto dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, presso la sede di svolgimento della propria attività istituzionale. L'Avviso pubblico è stato reso reperibile sul sito dell'Ente a partire dal 22/12/2022.

CHE con delibera n. 8 del 23/01/2023, i suddetti servizi sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore nel rispetto dei principi dettati in materia di scelta del contraente,

CHE l'Impresa aggiudicataria ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto,

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Valore della premesse

1. Le parti danno atto che le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel presente atto, ivi inclusa l'offerta economica presentata in gara, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso.

2. Il Fornitore dichiara di aver preso esatta conoscenza e di accettare senza riserve le condizioni, prescrizioni ed obblighi previsti dall'avviso pubblico.

Articolo 2

Oggetto e durata del contratto

1. Il Committente affida al Fornitore, che accetta, l'esecuzione del servizio consiste nell'attività di reception, vigilanza non armata, e controllo accessi per conto dell'Istituto Sperimentale Zootechnico per la Sicilia, presso la sede di svolgimento della propria attività istituzionale sita a Palermo – Via Roccazzo n. 85.
2. Il servizio sarà preventivamente comunicato dal responsabile dell'esecuzione con il dettaglio delle unità e delle ore di servizio e dovrà essere svolto in tutti i giorni dell'anno.
3. La prestazione consiste nelle seguenti attività:
 - apertura ore diurne e notturne dell'ingresso principale e secondario per l'ingresso dei dipendenti per la presa in servizio di quest'ultimi e per l'ingresso degli addetti esterni;
 - controllo degli accessi all'immobile a tal fine il singolo addetto verrà incaricato del trattamento dei dati da parte del Titolare/Responsabile del trattamento dei dati, secondo le istruzioni da quest'ultimo impartite;
 - identificazione e rilascio di apposito pass per tutti i visitatori che si recano all'interno degli edifici custoditi;
 - verifica che non permangano persone all'interno dell'immobile a fine dell'orario di servizio e a chiusura dell'immobile;
 - intervento in tutte le situazioni che possono arrecare nocumento a persone e/o cose presenti all'interno dell'immobile (furto, danneggiamenti, intrusioni, atti vandalici, incendi, allarmi, etc.);
 - segnalazione al personale preposto (propria sede operativa e/o organi di polizia e VVFF) in caso di allarme e/o anomalie e/o guasti particolari, o in qualsiasi altra situazione di emergenza;
4. Gli operatori addetti al servizio dovranno indossare tutti, sempre, la stessa tipologia di divisa pulita ed ordinata, unica tinta.

Inoltre in modo visibile, dovranno indossare, idoneo tesserino di riconoscimento che li qualifichi come appartenenti all'aggiudicataria, munito di fotografia, con indicazione del nome e del cognome o di altro codice univoco identificativo a tutela della sua privacy, qualifica e società di appartenenza.

Il servizio dovrà essere eseguito nel rispetto dei decoro dei luoghi, secondo standard di elevata qualità e professionalità, tenendo conto delle particolari esigenze derivanti dall'attività svolta all'interno dell'Ente.
5. La durata complessiva dell'affidamento è di n. 12 mesi dalla data di stipulazione del contratto ed è prorogabile per ulteriori 12 mesi.
6. Non è previsto in alcun caso il rinnovo tacito del contratto allo scadere degli ulteriori 12 mesi di proroga.

7. L'affidatario dovrà nominare un responsabile/coordinatore del servizio che dovrà curare il coordinamento delle prestazioni contrattuali e far osservare al personale impiegato le funzioni e gli incarichi stabiliti, verificando il piano di organizzazione e di sicurezza alla luce di quanto indicato nel Documento Unico di Valutazione dei rischi (DVR).

Il Responsabile è il riferimento dell'affidatario per gli adempimenti previsti dal D.L.gs. n.81 del 2008 in materia di sicurezza sul lavoro.

L'operatore economico è comunque responsabile per tutti gli adempimenti in materia di sicurezza e salute sul lavoro che la legge attribuisce ai datori di lavoro e, in particolare, per gli adempimenti che gli stessi devono compiere, per quanto di competenza in relazione ai rischi intrinseci alla natura delle attività da svolgere.

8. L'affidatario è tenuto, nei confronti del personale dipendente, al rispetto del contratto collettivo di lavoro e della normativa previdenziale, assicurativa ed antinfortunistica, assumendone completa responsabilità nei confronti dei lavoratori dipendenti.

Sano a carico dell'affidatario tutte le spese, oneri, contributi ed indennità previsti per la gestione del personale nonché tutte quelle spese ed oneri attinenti l'assunzione, la formazione e l'amministrazione del personale necessario al servizio; l'amministrazione appaltante è sollevata da qualsiasi obbligo o responsabilità per quanta riguarda le retribuzioni, i contributi assicurativi e previdenziali, l'assicurazione contro gli infortuni, i libretti sanitari e la responsabilità verso terzi.

Nei cinque giorni precedenti l'inizio del servizio, l'affidatario dovrà comunicare al Referente designato dall'Associazione l'elenco nominativo del personale che sarà adibito al servizio, con l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento, delle rispettive qualifiche e del numero delle ore e/o frazioni giornaliere di lavoro. Tale elenco con la relativa documentazione dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea di altro personale, entro il giorno 5 del mese successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione dal lavoro dovrà essere comunicato entro 5 (cinque) giorni.

L'appaltatore dovrà esibire ad ogni richiesta dell'amministrazione appaltante la documentazione attestante la regolarità contributiva e previdenziale.

9. La vigilanza sul servizio avverrà con la più ampia facoltà d'azione e nei modi ritenuti più idonei dall' Ente.

L'Ente si riserva la possibilità di effettuare controlli sulla rispondenza della prestazione al servizio definito dal presente capitolato, allo scopo di rilevare eventuali disfunzioni ed adottare tempestivamente i provvedimenti più opportuni.

La Valutazione conclusiva possono essere espresse per iscritto e comunicate all'aggiudicatario, che ha l'obbligo di adeguarsi tempestivamente.

Articolo 3

Corrispettivi e Modalità Di Pagamento

Il corrispettivo, salvo eventuali variazioni dovute all'applicazione delle regale contrattuali nel corso dell'esecuzione del contratto, è pari all'offerta economica presentata dall'aggiudicataria al fronte dell'indagine di mercato.

Nello specifico:

- 1) Costi di Manodopera: € 59.999,99 annui (così composti: € 5,55 oltre IVA per unità per 24 h per 365 giorni l'anno).
- 2) Costi Attività: € 2.000,00 annui.
- 3) Costi Gestione Ufficio: € 5.000,00 annui.
- 4) Costi Spese Generali: € 8.000,00 annui.

L'affidatario si obbliga a mantenere invariati i prezzi offerti per l'intera durata del servizio, con riferimento sia alla durata originaria sia all'eventuale periodo di rinnovo e/o proroga.

Le fatture, presentate con periodicità mensile, dovranno essere accompagnate dalla seguente documentazione:

- moduli attestanti la regolarità nell'esecuzione delle prestazioni controfirmati dai responsabili del Servizio richiedente. Tali moduli dovranno riportare l'indicazione dei nominativi del personale, la data e l'orario di inizio e termine del servizio, e dovranno contenere un apposito spazio per apporre eventuali osservazioni.

La liquidazione delle fatture sarà subordinata alla verifica del corretto adempimento dei versamenti fiscali e previdenziali dovuti sulle prestazioni oggetto dell'appalto. L'aggiudicatario si obbliga a fornire ogni e qualsiasi documentazione che l'Ente provvederà a richiedere a dimostrazione della correttezza e regolarità dei pagamenti.

La liquidazione delle fatture, che sarà subordinata alla regolarità della documentazione suddetta, avverrà, solo e soltanto sulla base delle prestazioni effettivamente rese, tramite bonifico bancario a 60 giorni dal ricevimento delle fatture, previo controllo da parte dei servizi preposti dell'Ente.

L'Ente non risponderà in ogni caso per eventuali ritardi nei pagamenti imputabili al mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario dei requisiti sopra indicati.

Articolo 4

Clausola sociale

1. Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra l'ISZS e il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dal Fornitore.
2. Il Fornitore è altresì tenuto all'osservanza e all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente. Il Commitente potrà procedere, periodicamente, alla verifica delle dichiarazioni rese dal Fornitore al quale, qualora non risulti in regola con gli obblighi di cui al comma precedente, verrà sospeso il pagamento delle fatture, assegnando all'interessato un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione. Trascorso tale termine, qualora l'impresa non abbia debitamente

adempito, il Committente si riserva la facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto del contratto (ex art. 1456 c.c.), senza che da tale risoluzione possano, comunque, conseguire al Fornitore diritti o pretese di sorta ad eccezione del pagamento del corrispettivo previsto dal contratto per le prestazioni rese fino al giorno di efficacia della risoluzione stessa, per sopporre alle inadempienze verificatesi e salvo, in ogni caso, il risarcimento degli ulteriori danni subiti dal Committente stesso.

Articolo 5

Obblighi di riservatezza

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 il Fornitore è designato quale responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti durante l'espletamento del servizio; egli si obbliga a trattare tali dati esclusivamente ai fini dello svolgimento del servizio medesimo.
2. Il Fornitore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 196/03 a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento. Il Committente e il Fornitore prestano il reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione.

Articolo 6

Controversie

1. Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'ISZS. e il Fornitore dovranno essere sottoposte ad un previo tentativo di risoluzione amministrativa da parte del Responsabile dell'esecuzione del Contratto.
2. Competente alla risoluzione delle controversie sarà esclusivamente il Foro di Palermo.

Per l'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia

Dott. G. Sino

Per Società Cooperativa Sociale – Gestione Bene

Comune

Rappresentante dell'Impresa

Sig. Piraino Vito



REGIONE SICILIANA
ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA

Via Roccazzo, 85 – 90136 Palermo
Partita IVA 00122000821
www.iszsicilia.it - info@iszsicilia.it

508

20 GEN. 2023

Al Commissario Straordinario Dr. Giovanni Siino

Sede

Oggetto: trasmissione verbale PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A D.Lgs. n. 50/2016 - L.120/2022 – L.108/2021) “ DEI RECEPTION, VIGILANZA NON ARMATA, CONTROLLO ACCESSI” PRESSO AZIENDA LUPARELLO

In relazione all'espletamento della nomina di cui alla nota in oggetto, gli scriventi trasmettono il verbale.

Tanto si trasmette per il seguito di competenza.

Palermo, 18 Gennaio 2023

Arch. Antonio Aserio

F:to _____

Geom. ~~Terme~~ ~~Francesco~~ ~~Espedito~~

Dot. Salvatore Biondo

7

VERBALE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A D.Lgs. n. 50/2016 - L.120/2022 – L.108/2021) " DEI RECEPTION, VIGILANZA NON ARMATA, CONTROLLO ACCESSI" PRESSO AZIENDA LUPARELLO

Il giorno 17 del mese di Gennaio dell'anno 2023, presso la sede legale dell'Istituto Sperimentale Zootechnico per la Sicilia – via Roccuzzo n. 85 - 90136 Palermo, la commissione alle ore 12.30 si riunisce in videoconferenza, in quanto l'Arch. Aserio Antonio è impedito a presenziare fisicamente la seduta, che risulta presieduta inoltre dai componenti Geom. Termerissa E. F.sco, e Dott. Biondo Salvatore e quindi procede alla visione degli atti di gara. Vista la nota prot. n°116 del 05.01.2023 con la quale la commissione trasmette il verbale di gara, vista la nota n° 132 del 09.01.2023 con la quale veniva inviata alla Commissione la mancata trasmissione di atti di gara a firma del Direttore dott. A. Console, visto il verbale trasmesso con nota n° 173 del 09.01.2023, vista la nota prot. n° 206 del 10.01.2023 avente come oggetto la richiesta di chiarimenti inviata alla Cooperativa Gestione Bene Comune, vista la nota prot. n° 409 successivamente integrata dalla nota n° 417 del 17.01.2023, avente come oggetto la trasmissione di chiarimenti per l'offerta inoltrate a questo Istituto dalla Cooperativa Gestione Bene Comune e che in appresso inviate dal Direttore alla Commissione e che si elencano in seguito:

1. prot. n° 322 del 13.01.2023 trasmessa con pec il 12.01.2023 alle ore 18.16
2. prot.n°323 del 13.01.2023 trasmessa per pec il 12.01.2023 alle ore 20.35 avente come oggetto "annulla e sostituisce la precedente";
3. prot. n° 363 del 13.01.2023.

Alle ore 12.30 prende visione delle numero 3 (tre) offerte recapitate presso l'ufficio del Protocollo dalla Cooperativa Gestione bene comune presenta con il prot. n° 322/2023 i chiarimenti dell'offerta economica, come in appresso indicata:

- **Costo orario inteso per unità**, Euro 5,55 oltre IVA;
- **Costo Orario Manodopera** e pari a: 4,17 Euro oltre IVA;
- **Costi aziendali della sicurezza** e pari a: 375,00 oltre IVA.

Con nota n° 323/2023 con la quale la Cooperativa Gestione bene comune, annulla e sostituisce l'offerta precedente avente prot n° 322/2023 e presenta i chiarimenti per la seguente offerta economica:

- **Costo orario inteso per unità**, Euro 5,55 oltre IVA;
- **Costo Orario Manodopera** e pari a: 4,17 Euro oltre IVA;
- **Costi aziendali della sicurezza** e pari a: 375,00 oltre IVA.

Cooperativa gestione bene comune presenta con il prot. n° 363/2023 chiarimenti per la seguente offerta economica:

- **Costo orario inteso per unità**, Euro 5,55 oltre IVA;
- **Costo Orario Manodopera** e pari a: 4,17 Euro oltre IVA;
- **Costi aziendali della sicurezza** e pari a: 375,00 oltre IVA.

Alle ore 13.00 la Commissione procede alla valutazione delle n° 2 offerte economiche già precedentemente visionate da come si evince anche dal Verbale avente il prot. n° 173 del 09.01.2023:

1. **EUROPOLICE SRL** presenta l'offerta economica, con indicazione:

- **Costo orario per unità**, caratteristiche Art.2 Reception, Vigilanza non armata e controllo accessi e pari a: 12,80 Euro oltre IVA,
- **Costo Orario Manodopera** e pari a: 10,50 Euro oltre IVA,
- **Costi aziendali della sicurezza** e pari a: 370,00 oltre IVA, annuale per ogni operatore impiegato.

2. **METRONOTTE ITALIA** presenta l'offerta economica, con indicazione:

- **Costo orario per unità**, caratteristiche Art.2 Reception, Vigilanza non armata e controllo accessi e pari a: EURO 11,90 h/ora oltre IVA,
- **Costo Orario Manodopera** e pari a: 10,86 Euro/hr,
- **Costi aziendali della sicurezza** e pari a: 0.09 € a/hr,

La Commissione alle ore 13.20 valutando le offerte economiche pervenute, e trovato riscontro a quanto richiesto, ritiene che l'offerta più vantaggiosa possa considerarsi quella presentata dalla COOPERATIVA GESTIONE BENE COMUNE.

La commissione, alle ore 13.30, vista l'impossibilità di proseguire la videoconferenza dell'Arch. A. Aserio per motivi personali chiude la seduta e rinvia per la definizione al 18.01.2023.

Il giorno 18 del mese di Gennaio dell'anno 2023, presso la sede legale dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia – via Roccazzo n. 85 - 90136 Palermo, la commissione alle ore 11.00 si riunisce in videoconferenza, per la definizione e trasmette per le superiori determinazioni. Il presente verbale composto da n° 2 fogli, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Palermo li, 18/01/2023

Geom. E. Fisco Termerissa



Arch. Antonio Aserio

F.to

Dott. Salvatore Biondo

