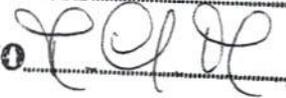


dal 15-01-2025 al

L'incaricato



REGIONE SICILIANA  
**ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA**  
**Palermo**

Delibera n° 01 del 13 gennaio 2025

**Oggetto: Affidamento diretto del servizio di accoglienza e portierato da 01/02/2025 al 31/01/2026 presso la sede legale dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia ai sensi dell'art. 49 co. 4 del D.lgs. 36/2023 - CIG: B52BCC2BB2**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** lo Statuto dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, approvato con deliberazione della Giunta regionale n° 243 del 08 agosto 2003;
- VISTO** il D.P. n. 07 /Serv. 1/S.G. del 10/01/2023 trasmesso con nota prot. n. 1512/A6/ del 11/01/2023 dalla Segreteria generale della Presidenza della Regione Siciliana assunto al prot. dell'Ente al n° 246 del 11/01/2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia Dott. Giovanni Siino nato a Palermo il 07/04/1962;
- VISTA** la L.R. n° 2 del 16/01/2024 di "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024- 2026" pubblicata sulla GURS (Parte I) n. 4 del 20-01-2024;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia n. 01 del 19/01/2024 di approvazione bilancio di previsione anno 2024 e bilancio pluriennale 2024, 2025 e 2026, approvato con D.R.S. n. 298 del 31/01/2024 a firma del Dirigente di Servizio Dott. G. Dimino – Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura – Serv VI;
- VISTA** la Delibera n° 08 del 23 gennaio 2023 di approvazione verbale di gara, schema di contratto e impegno somme servizio di guardiania ISZS;
- VISTA** la Determina n° 141 del 19 marzo 2024 di impegno somme e stipula contratto "per l'affidamento del servizio di accoglienza e portierato anno 2024 per conto dell'istituto sperimentale zootecnico per la Sicilia, presso la sede di svolgimento della propria attività istituzionale" sino al 31/01/2025 CIG: B0B1B8D42A;
- VISTA** l'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa dalla Ditta Gestione Bene Comune Soc. Coop. Sociale con sede in Palermo in via Cesare Beccaria n. 18 P. IVA 07083760822;
- Considerato** che il costo del servizio è rimasto immutato rispetto al precedente contratto;
- VISTA** la procedura di affidamento diretto tramite la piattaforma maggioli in ossequio a quanto previsto dall'art. 49 co. 4 del D.lgs. 36/2023 n. numero lotto G00039 – identificativo appalto ANACT 71d71431-2950-43f2-8957-2f8703070ac8;
- VISTO** il Contratto tra l'ISZS e Ditta Gestione Bene Comune Soc. Coop. Sociale;
- Considerata** l'urgenza e l'indifferabilità dell'atto;
- VISTO** il parere favorevole del Direttore dell'Istituto ex art. 20, comma 3, della L.R. n°19/2005;

**DELIBERA**

In conformità delle premesse:

- **di approvare** il Contratto tra l'ISZS e la Ditta Gestione Bene Comune Soc. Coop. Sociale, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- **di impegnare** per l'affidamento del servizio di accoglienza e portierato dal 01/02/2025 al 31/01/2026, servizio effettuato dalla Ditta Gestione Bene Comune Soc. Coop. Sociale con sede in Palermo in via Cesare Beccaria n. 18 P. IVA 07083760822, la somma complessiva di € 78.645,00 iva compresa a gravare sul cap. 71 del bilancio dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2024;
- **di trasmettere** la presente delibera per l'approvazione all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

Visto il parere favorevole ex art.20, comma 3, L.R n°19/2005;

**Il Direttore**  
**Dott. Vincenzo Guella**



**Il Commissario Straordinario**  
**Dott. Giovanni Siino**



Prot. 0000429 in Interno

del 15-01-2025

## CONTRATTO D'APPALTO

**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA E PORTIERATO ANNO 2025 PER CONTO DELL'ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECHNICO PER LA SICILIA, PRESSO LA SEDE DI SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITÀ ISTITUZIONALE. CIG B52BCC2BB2**

L'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia con sede legale in Palermo – Via Roccazzo 85, P.IVA n. 00122000821, in persona del Direttore Dott. Vincenzo Guella, munito di necessari poteri

e

La Società Cooperativa Sociale – Gestione Bene Comune con sede in Palermo – Via Cesare Beccaria 18 iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Palermo e Enna con N. REA PA-435927 P.IVA 07083760822 in persona di Piraino Vito nato a Palermo il 23/10/1982 cod. fisc. PRNVTI82R23G273Q, munito dei necessari poteri, nella qualità di Rappresentante dell'Impresa

### Premesso

CHE si è svolta la procedura di gara su portale Maggioli “Appalti e Contratti” con codice G00039 per l'affidamento dei servizi di accoglienza e portierato anno 2025 per conto dell'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia, presso la sede di svolgimento della propria attività istituzionale.

CHE alla Società Cooperativa Sociale – Gestione Bene Comune verrà affidato il servizio ai sensi dell'art. 49 co. 4 del D. Lgs. 36/2023 nello specifico gli affidamenti di cui al presente articolo avvengono “... *nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.*”; Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

### Articolo 1

#### Valore delle premesse

Le parti danno atto che le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel presente atto, ivi inclusa l'offerta economica presentata in gara, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso.

### Articolo 2

#### Oggetto e durata del contratto

1. Il Committente affida al Fornitore, che accetta, l'esecuzione del servizio che consiste nell'attività di accoglienza e portierato anno 2025 per conto dell'Istituto Sperimentale



Zootecnico per la Sicilia, presso la sede di svolgimento della propria attività istituzionale sita a Palermo – Via Roccazzo n. 85.

2. Il servizio sarà preventivamente comunicato dal responsabile dell'esecuzione con il dettaglio delle unità e delle ore di servizio e dovrà essere svolto in tutti i giorni dell'anno.

3. La prestazione consiste nelle seguenti attività:

- apertura ore diurne e notturne dell'ingresso principale e secondario per l'ingresso dei dipendenti per la presa in servizio di quest'ultimi e per l'ingresso degli addetti esterni;
- controllo degli accessi all'immobile a tal fine il singolo addetto verrà incaricato del trattamento dei dati da parte del Titolare/Responsabile del trattamento dei dati, secondo le istruzioni da quest'ultimo impartite;
- identificazione e rilascio di apposito pass per tutti i visitatori che si recano all'interno degli edifici custoditi;
- verifica che non permangano persone all'interno dell'immobile a fine dell'orario di servizio e a chiusura dell'immobile;
- segnalazione al personale preposto (propria sede operativa e/o organi di polizia e VVFF) in caso di allarme e/o anomalie e/o guasti particolari, o in qualsiasi altra situazione di emergenza;

4. Gli operatori addetti al servizio dovranno indossare tutti, sempre, la stessa tipologia di divisa pulita ed ordinata, unica tinta.

Inoltre in modo visibile, dovranno indossare, idoneo tesserino di riconoscimento che li qualifichi come appartenenti all'aggiudicataria, munito di fotografia, con indicazione del nome e del cognome o di altro codice univoco identificativo a tutela della sua privacy, qualifica e società di appartenenza.

Il servizio dovrà essere eseguito nel rispetto del decoro dei luoghi, secondo standard di elevata qualità e professionalità, tenendo conto delle particolari esigenze derivanti dall'attività svolta all'interno dell'Ente.

5. La durata complessiva dell'affidamento scadrà il 31/01/2026.

6. Non è previsto in alcun caso il rinnovo tacito del contratto allo scadere dello stesso.

7. L'affidatario dovrà nominare un responsabile/coordinatore del servizio che dovrà curare il coordinamento delle prestazioni contrattuali e far osservare al personale impiegato le funzioni e gli incarichi stabiliti, verificando il piano di organizzazione e di sicurezza alla luce di quanto indicato nel Documento Unico di Valutazione dei rischi (DVR).

Il Responsabile è il riferimento dell'affidatario per gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.81 del 2008 in materia di sicurezza sul lavoro.

L'operatore economico è comunque responsabile per tutti gli adempimenti in materia di sicurezza e salute sul lavoro che la legge attribuisce ai datori di lavoro e, in particolare, per gli adempimenti che gli stessi devono compiere, per quanto di competenza in relazione ai rischi intrinseci alla natura delle attività da svolgere.



8. L'affidatario è tenuto, nei confronti del personale dipendente, al rispetto del contratto collettivo di lavoro e della normativa previdenziale, assicurativa ed antinfortunistica, assumendone completa responsabilità nei confronti dei lavoratori dipendenti.

Sano a carico dell'affidatario tutte le spese, oneri, contributi ed indennità previsti per la gestione del personale nonché tutte quelle spese ed oneri attinenti all'assunzione, la formazione e l'amministrazione del personale necessario al servizio; l'amministrazione appaltante è sollevata da qualsiasi obbligo o responsabilità per quanta riguarda le retribuzioni, i contributi assicurativi e previdenziali, l'assicurazione contro gli infortuni, i libretti sanitari e la responsabilità verso terzi.

Nei cinque giorni precedenti l'inizio del servizio, l'affidatario dovrà comunicare al Referente designato dall'Associazione l'elenco nominativo del personale che sarà adibito al servizio, con l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento, delle rispettive qualifiche e del numero delle ore e/o frazioni giornaliere di lavoro. Tale elenco con la relativa documentazione dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea di altro personale, entro il giorno 5 del mese successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione dal lavoro dovrà essere comunicato entro 5 (cinque) giorni.

L'appaltatore dovrà esibire ad ogni richiesta dell'amministrazione appaltante la documentazione attestante la regolarità contributiva e previdenziale.

9. La vigilanza sul servizio avverrà con la più ampia facoltà d'azione e nei modi ritenuti più idonei dall' Ente.

L'Ente si riserva la possibilità di effettuare controlli sulla rispondenza della prestazione al servizio definito dal presente contratto, allo scopo di rilevare eventuali disfunzioni ed adottare tempestivamente i provvedimenti più opportuni. La Valutazione conclusiva può essere espressa per iscritto e comunicata all'aggiudicatario, che ha l'obbligo di adeguarsi tempestivamente.

### **Articolo 3** **Corrispettivi e Modalità Di Pagamento**

Il corrispettivo, salvo eventuali variazioni dovute all'applicazione delle regole contrattuali nel corso dell'esecuzione del contratto, è pari a € 74.900,00 oltre IVA al 5%.

L'affidatario si obbliga a mantenere invariati i prezzi offerti per l'intera durata del servizio.

Le fatture, presentate con periodicità mensile, dovranno essere accompagnate dalla seguente documentazione:

- moduli attestanti la regolarità nell'esecuzione delle prestazioni controfirmati dai responsabili del Servizio richiedente. Tali moduli dovranno

riportare l'indicazione dei nominativi del personale, la data e l'orario di inizio e termine del servizio, e dovranno contenere un apposito spazio per apporre eventuali osservazioni.

- La liquidazione delle fatture sarà subordinata alla verifica del corretto adempimento dei versamenti fiscali e previdenziali dovuti sulle prestazioni oggetto dell'appalto. L'aggiudicatario si obbliga a fornire ogni e qualsiasi documentazione che l'Ente provvederà a richiedere a dimostrazione della correttezza e regolarità dei pagamenti.

- La liquidazione delle fatture, che sarà subordinata alla regolarità della documentazione suddetta, avverrà, solo e soltanto sulla base delle prestazioni effettivamente rese, tramite bonifico bancario a 60 giorni dal ricevimento delle fatture, previo controllo da parte dei servizi preposti dell'Ente.

L'Ente non risponderà in ogni caso per eventuali ritardi nei pagamenti imputabili al mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario dei requisiti sopra indicati.

#### **Articolo 4**

#### **Clausola sociale**

1. Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra l'ISZS e il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dal Fornitore.
2. Il Fornitore è altresì tenuto all'osservanza e all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente. Il Committente potrà procedere, periodicamente, alla verifica delle dichiarazioni rese dal Fornitore al quale, qualora non risulti in regola con gli obblighi di cui al comma precedente, verrà sospeso il pagamento delle fatture, assegnando all'interessato un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione. Trascorso tale termine, qualora l'impresa non abbia debitamente adempiuto, il Committente si riserva la facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto del contratto (ex art. 1456 c.c.), senza che da tale risoluzione possano, comunque, conseguire al Fornitore diritti o pretese di sorta ad eccezione del pagamento del corrispettivo previsto dal contratto per le prestazioni rese fino al giorno di efficacia della risoluzione stessa, per sopperire alle inadempienze verificatesi e salvo, in ogni caso, il risarcimento degli ulteriori danni subiti dal Committente stesso.

#### **Articolo 5**

#### **Obblighi di riservatezza**

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 il Fornitore è designato quale responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti durante l'espletamento del servizio; egli si obbliga a trattare tali dati esclusivamente ai fini dello svolgimento del servizio medesimo.
2. Il Fornitore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 196/03 a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento. Il Committente e il Fornitore prestano il reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione.



## **Articolo 6 Controversie**

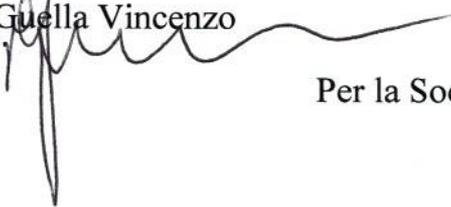
1. Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'ISZS. e il Fornitore dovrà essere sottoposto ad un previo tentativo di risoluzione amministrativa da parte del Responsabile dell'esecuzione del Contratto.
2. Competente alla risoluzione delle controversie sarà esclusivamente il Foro di Palermo.

Palermo li 13/01/2024

Per l'Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia

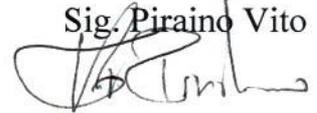
Il Direttore

Dott. Guella Vincenzo



Per la Società Cooperativa Sociale – Gestione Bene Comune  
Rappresentante dell'Impresa

Sig. Piraino Vito



|                              |
|------------------------------|
| <b>Dettaglio: Azioni</b>     |
| Nuovo                        |
| Modifica                     |
| Condividi e proteggi gara    |
| Preso in carico schede ANAC  |
| Imposta gara non aggiudicata |
| <b>Comunicazioni</b>         |
| Ricevute                     |
| Inviare                      |
| Nuova comunicazione          |
| <b>Documenti</b>             |
| Modelli predisposti          |
| Docum. associati             |
| Note ed avvisi               |
| Informazioni pagina          |
| Verifiche FVOE               |
| Archivia documenti           |
| <b>Torna...</b>              |
| Indietro                     |

Home &gt; Lista gare &gt; Gara a lotto unico G00039

## Gara a lotto unico G00039

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Dite concorrenti | Aggiudicazione | Contratto

## Dati generali

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| Codice gara                                     | G00039   |                     |
| Identificativo appalto ANAC                     | 71d71431-2950-43f2-8957-2f8703070ac8   |                     |
| Codice CIG                                      | B52BCC2BB2   | BDAP L190 LFS MDGUE |
| Data acquisizione codice CIG                    | 13/01/2025   | BDAP LFS            |
| Tipo di appalto                                 | Servizi  | LFS MDGUE           |
| Tipo di settore                                 | Ordinario  |                     |
| Oggetto   | AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA E PORTIERATO ANNO 2025 PER CONTO DELL'ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECHNICO PER LA SICILIA, PRESSO LA SEDE DI SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITÀ ISTITUZIONALE | BDAP L190 LFS MDGUE |
| Tipo di procedura                               | Affidamento diretto  | BDAP L190 LFS MDGUE |
| Finalizzata alla conclusione di accordo quadro? | No   |                     |
| Contratto di concessione?                       | No   |                     |
| Ammesse offerte in aumento?                     | No   |                     |
| Stato della gara                                | Conclusa   |                     |

## Atto autorizzativo

|           |               |     |
|-----------|---------------|-----|
| Tipo atto | Deliberazione | LFS |
| Data      | 13/01/2025    | LFS |
| Numero    | 1             | LFS |

## Riferimento all'appalto

|                 |  |          |
|-----------------|--|----------|
| Codice commessa |  | BDAP LFS |
| Numero appalto  |  | BDAP LFS |

## RUP

|            |                 |                 |
|------------|-----------------|-----------------|
| Codice RUP | 000001          | BDAP L190 MDGUE |
| Nome       | guella vincenzo |                 |

## Incaricato trasmissione schede ANAC (compilato automaticamente all'invio)

|                                 |                 |  |
|---------------------------------|-----------------|--|
| Trasmissione schede in carico a | 000001          |  |
| Nome                            | guella vincenzo |  |

## Stazione appaltante

|                            |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Codice stazione appaltante | 000000  | L190 LFS MDGUE |
| Denominazione              | Istituto Sperimentale Zootecnico per la Sicilia   |                |
| Centro di costo            | B7DE9687-9B62-4B14-B477-2B58CFA058BE - ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECHNICO PER LA SICILIA |                |

## Durata del contratto

|                      |            |     |
|----------------------|------------|-----|
| Data inizio prevista | 01/02/2025 |     |
| Durata               | 12         | LFS |
| espressa in          | mesi       | LFS |

## Termini di consegna dei beni o di esecuzione dei servizi

|  |  |  |
|--|--|--|
| Consegna entro il                        |  |  |
| Consegna entro n.gg.da stipula contratto |  |  |

## Importo a base di gara, IVA esclusa

|                |             |          |
|----------------|-------------|----------|
| Importo totale | 74.900,00 € | BDAP LFS |
|----------------|-------------|----------|

## Opzioni e rinnovi

|                        |             |  |
|------------------------|-------------|--|
| Oggetto di rinnovo?    | No          |  |
| Ricorso a opzioni?     | No          |  |
| Valore massimo stimato | 74.900,00 € |  |

## Altri importi

|  |            |  |
|--|------------|--|
| Somme a disposizione (IVA e altre imposte e tasse) | 3.745,00 € |  |
|--|------------|--|

## Prestazione principale

|                    |               |     |
|--------------------|---------------|-----|
| Codice prestazione | 27            | LFS |
| Descrizione        | Altri servizi |     |
| Importo            |               |     |

## Altri dati relativi alla procedura

|  |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| Oggetto contratto                          | Acquisto                     |  |
| Regime alleggerito?                        |                              |  |
| Somma urgenza?                             |                              |  |
| Appalto subappaltabile?                    |                              |  |
| Appalto green?                             |                              |  |
| Appalto per materiali riciclati?           |                              |  |
| Appalto finanziato con risorse PNRR o PNC? | No                           |  |
| Norma di riferimento                       | D.Lgs.36/2023 art.50         |  |
| Ulteriore dettaglio norma di riferimento   | D.Lgs. 36/2023 art. 49 co. 4 |  |
| Note                                       |                              |  |

## Estremi invito

|                       |            |           |
|-----------------------|------------|-----------|
| Data invito ditte     | 13/01/2025 | BDAP L190 |
| Numero lettera invito |            |           |

## Termini per la presentazione dell'offerta

|  |                     |           |
|--|---------------------|-----------|
| Data   |                     | BDAP L190 |
| Ora  |                     |           |
| Presentazione presso                             | Stazione appaltante |           |
| Numero giorni di validità offerta                |                     |           |
| Data termine richiesta chiarimenti               |                     |           |
| Data termine risposta chiarimenti agli operatori |                     |           |