

# STRALCIO FUNZIONALE

REGIONE SICILIANA  
ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA  
VIA ROCCAZZO 85 - 90136 PALERMO

PROGETTO DI RECUPERO DELLA STALLA STORICA NEL FONDO LUPARELLO  
DI PALERMO NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DI UN  
ISTITUTO DI PRECLINICA E MOLECULAR IMAGING



ELABORATO	<b>QUADRO GENERALE DI SPESA</b>	SCALA
QGS		REVISIONE

Progettista  
(Arch. Antonino Palermo)

Responsabile Unico del Progetto  
(Dott. Francesco Luella)

OTTOBRE 2024

**ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA**

Via Roccazzo n°85 Palermo

**RECUPERO DELLA STALLA STORICA NEL FONDO LUPARELLO****QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO STRALCIO FUNZIONALE**

<b>A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A.1+A.2)</b>		<b>€ 641.788,40</b>
A.1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 612.826,66	
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.961,74	
A.3) Importo manodopera	€ 185.202,44	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 267.226,21</b>
B.1) Imprevisti 8%	€ 51.343,07	
B.2) IVA su lavori ed imprevisti 10%	€ 69.313,15	
B.3) Spese tecniche e cnpaia	€ 102.250,44	
B.3a Progettazione e DL	€ 71.361,79	
B.3b Coordinamento Sicurezza	€ 24.173,89	
B.3c Collaudi	€ 2.782,05	
B.3d cnpaia 4% su c.t. 4%	€ 3.932,71	
B.4) IVA su c.t. e cnpaia 22%	€ 22.495,10	
B.5) Incentivo art. 45, comma 2 del Codice 2%	€ 12.835,77	
B.6) Incentivo CUC (10% di B.5)	€ 1.283,58	
B.7) Oneri di accesso a discarica	€ 7.705,11	
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 267.226,21	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 909.014,61</b>

**ISTITUTO SPERIMENTALE ZOOTECNICO PER LA SICILIA**

Via Roccazzo n°85 Palermo

**RECUPERO DELLA STALLA STORICA NEL FONDO LUPARELLO**

**STRALCIO FUNZIONALE**

SOMMARIO DEI LAVORI PER CATEGORIE D'OPERA

<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 641.788,40</b>		MdO <b>€ 185.202,44</b>
<i>di cui:</i>			
1 OPERE EDILI	€ 389.585,99	60,70%	€ 135.676,01
2 STRUTTURE	€ 73.943,47	11,52%	€ 14.537,48
3 IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO	€ 11.601,10	1,81%	€ 2.195,58
4 IMPIANTO ELETTRICO	€ 82.359,28	12,83%	€ 17.225,14
5 IMPIANTO CONDIZIONAMENTO	€ 55.336,82	8,62%	€ 4.760,03
6 OPERE PROVVISORIALI COSTI SICUREZZA	€ 28.961,74	4,51%	€ 10.808,20
<hr/>			
sommano	€ 641.788,40	100,00%	
<hr/>			
IMPORTO LAVORI	€ 612.826,66		<i>soggetti a ribasso d'asta</i>
ONERI DI SICUREZZA	€ 28.961,74	4,51%	<i>non soggetti a ribasso</i>
IMPORTO MANODOPERA	MdO € 185.202,44	28,86%	
 Restauro e manutenzione dei beni			
<b>OG 2</b> immobili sottoposti a tutela	<b>€ 463.529,46</b>	72,22%	<i>+ sic</i> <b>€ 28.961,74</b>
<b>OG 11</b> Impianti tecnologici	<b>€ 149.297,20</b>	23,26%	
<i>di cui</i>			
OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 11.601,10	1,81%	
OS 28 Impianti termici e di condizionamento	€ 55.336,82	8,62%	
OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.	€ 82.359,28	12,83%	
<hr/>			
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 612.826,66</b>	100,00%	